

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 46/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 931/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση ανανέωσης σύμβασης εκμίσθωσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος για την χιονοδρομική περίοδο 2025-2026.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **6-11-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/377653/6448/31-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του τρίτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 931: Εισηγούμενο το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. 379714/7001/6-11-2025 έγγραφο του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
2. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22534/22-12-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 4387/Β/30.12.2016).
3. Τις διατάξεις του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α 163/6.10.2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.».
4. Του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων

και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» και την αριθμ. 5930/15-04-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.

5. Τις διατάξεις των Υ.Α. με αριθ. 14015/12.07.2022 (ΦΕΚ Β 3739/15.07.2022) του Υπουργού Τουρισμού και ΚΥΑ 14807/22.07.2022 (ΦΕΚ Β 4134/03.08.2022) των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Περιβάλλοντος και Ενέργειας- Εσωτερικών, Ψηφιακής Διακυβέρνησης-Τουρισμού-Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας- Επικρατείας.

6. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/123100/7306/24.12.2019 (ΑΔΑ: 6Τ4Ξ4653Π8-ΩΤΟ) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΕΠΟ) με την οποία εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για τον εκσυγχρονισμό, την επέκταση των εγκαταστάσεων και τη λειτουργία του υφιστάμενου Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού (ΧΚΦ) Δράμας και των συνοδών αυτού έργων, στην περιοχή «οροπέδιο Αγ. Πνεύματος» και « Χιονότρυπα» του Δήμου Νευροκοπίου, στην Π.Ε. Δράμας της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης, σε έκταση περίπου 6.500,00 στρ., με φορέα διαχείρισης την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης (ΠΑΜΘ), και την χορηγηθείσα ταυτόχρονα άδεια επέμβασης, με ισχύ 10 ετών, η οποία μπορεί να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση 15ετίας από την έκδοσή της σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.γ του άρθρου 2 του Ν.4014/2011 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Την με αριθ. Πρωτ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού σε συνέχεια της με αρ. 96052/2668/22.10.2008 ΚΥΑ των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουριστικής Ανάπτυξης, και την από 15-02-2013 σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης που τέθηκε σε ισχύ από 27-9-2013 με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων, με τις οποίες έχει παραχωρηθεί για αόριστο χρόνο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις η χρήση και η εκμετάλλευση Δημόσιας Δασικής έκτασης 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.

8. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/55517/10-02-2022 (ΦΕΚ 2511/Β'/20-05-2022, ΑΔΑ:ΩΖΠ34653Π4-51Χ) κοινή απόφαση για την «Παραχώρηση κατά χρήση εκτάσεων 8.000,00 τμ και 3.000,00 τμ στις δασικές θέσεις «Άγιο Πνεύμα» και «Πευκώνας» του Φαλακρού Όρους Ν. Δράμας, προς την Περιφερειακή Ενότητα Δράμας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης». Οι εκτάσεις είναι κυριότητας της ΓΓΑ, και παραδόθηκαν στην ΠΑΜΘ με το πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

9. Την υπ.αριθμ. 1057/2024 απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ(ΑΔΑ: Ψ8ΒΡ7ΛΒ-ΟΜ8) για την έγκριση του σχεδίου Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εποχική εκμίσθωση «Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού» και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025.

10. Την υπ.αριθμ. 391815/5733/29-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΝΚ7ΛΒ-676) Διακήρυξη Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εποχική εκμίσθωση «Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού» και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025

11. την με αρ. 1125/2024 (ΑΔΑ: Ε5Ρ47ΛΒ-Τ2Γ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ με την οποία κατακυρώθηκε η εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025 στον οικονομικό φορέα ΜΠΟΣΚΟ ΙΩΑΝΝΗ

12. Το με αρ. πρωτ.411086/5989/13-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΜΙΝ7ΛΒ-ΙΣΠ) συμφωνητικό εκμίσθωσης του ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΦΑΛΑΚΤΟ ΟΡΟΣ, με τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΜΠΟΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» για την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025.

13. το με αρ. πρωτ. 366460/5247/24-10-2025 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφο του Γραφείου Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ενέργειας»

14. το με αρ. πρωτ. 354368/6514/14-10-2025 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών της ΠΕ Δράμας προς τη Νομική Υπηρεσία Π.Ε. Δράμας με θέμα «Παροχή Νομικής Άποψης για Παράταση Σύμβασης Εκμίσθωσης Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού

15. την με αρ. πρωτ. 370055/461/24-10-2025 απάντηση της Νομικής Υπηρεσίας Π.Ε. Δράμας

Σύμφωνα με τα ανωτέρω με αρ. 7 & 8 σχετικά, εκτάσεις 732.576,50 τ.μ. και 8.000,00 τ.μ. παραδόθηκαν προς χρήση και εκμετάλλευση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης. Τις

εκτάσεις αυτές η Π.Ε. Δράμας προτίθεται και στην φετινή χιονοδρομική περίοδο να τις αξιοποιήσει, προς όφελος του συνόλου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης μισθώνοντάς τες.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω 9, 10, 11 και 12 σχετικά η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέγραψε το με αρ. πρωτ.411086/5989/13-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΜΙΝ7ΛΒ-ΙΣΠ) συμφωνητικό εκμίσθωσης του ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΦΑΛΑΚΤΟ ΟΡΟΣ, με τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΜΠΟΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» για την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025.

Στο άρθρο 2 του συμφωνητικού εκμίσθωσης ορίζεται ως χρονική διάρκεια το διάστημα από 20-12-2024 έως 19-04-2025 με δυνατότητα ανανέωσης για μία ακόμη χρονιά (2025-2026).

Σύμφωνα με το ανωτέρω σχετικό 13 το Γραφείο Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ενέργειας απέστειλε έγγραφο 366460/5247/24-10-2025 με θέμα «Σχέδιο του συμφωνητικού ανανέωσης μίσθωσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού» με τροποποιήσεις ορισμένων άρθρων του αρχικού συμφωνητικού. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν στα εξής άρθρα:

1. Στο άρθρο 2 η διάρκεια μίσθωσης ανανεώνεται για το χρονικό διάστημα 121 ημερών δηλαδή από 20-12-2025 έως 19-04-2026.

2. Στο άρθρο 3 το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται στο ποσό των 10.000,00€

3. Στο άρθρο 5 η εγγύηση αναπροσαρμόζεται στο ποσό των 1.000,00€ (10% του αναπροσαρμοσμένου μισθώματος)

4. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 8 «ειδικότερα στοιχεία απαιτήσεων λειτουργίας» στο τέλος προστίθεται η φράση «καθώς και τους αντίστοιχους λογαριασμούς στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης, gofalakro (Instagram) και Falakro Ski Center (facebook)».

5. Στην παράγραφο 7 του άρθρου 8 «ειδικότερα στοιχεία απαιτήσεων λειτουργίας» στο τέλος προστίθεται η φράση «και να δίνει στην ΠΑΜΘ πλήρη και ακριβή μηνιαία αναφορά του αριθμού επισκεπτών που κάνουν χρήση των αναβατήρων συνολικά και ανά τύπο χρήσης»

6. Η παράγραφο 9 του άρθρου 8 «ειδικότερα στοιχεία απαιτήσεων λειτουργίας» διαγράφεται.

Σύμφωνα με το ανωτέρω 14, το Τμήμα προμηθειών της ΠΕ Δράμας απέστειλε το με αρ. πρωτ. 354368/6514/14-10-2025 έγγραφο προς τη Νομική Υπηρεσία Π.Ε. Δράμας ζητώντας παροχή Νομικής Άποψης για το αν δεν κωλύεται η ανανέωση της εκμίσθωσης στον ίδιο μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 2 του συμφωνητικού για μία ακόμη χιονοδρομική χρονιά, με τις τροποποιήσεις που αναφέρονται.

Η απάντηση της νομικής Υπηρεσίας με το σχετικό 15 αναφέρει ότι δεν αποτελούν λόγο κωλύματος της ανανέωσης της σύμβασης εκμίσθωσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού στον ίδιο μισθωτή για την χιονοδρομική περίοδο 2025-2026, η τροποποίηση του αρχικού συμφωνητικού, διότι είναι προς όφελος της ΠΑΜΘ.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του συνημμένου σχεδίου ανανέωσης συμφωνητικού εκμίσθωσης του ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΦΑΛΑΚΤΟ ΟΡΟΣ, με τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΜΠΟΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» για την χιονοδρομική περίοδο 2025-2026.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το συνημμένο σχέδιο ανανέωσης συμφωνητικού εκμίσθωσης του ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΦΑΛΑΚΤΟ ΟΡΟΣ, με τον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «ΜΠΟΣΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ» για την χιονοδρομική περίοδο 2025-2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 931/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**