



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
Π.Ε. Ροδόπης**

Ταχ. Δ/ση: Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κωδ.: 69100 Κομοτηνή
Πληροφορίες: Ευαγ. Αγγελίδου
Τηλέφωνο: 2531350738
Email: aggelidou@pamth.gov.gr

Προς: ΚΡΑΧΤΟΠΟΥΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.
kraxtos@gmail.com

Κοιν: Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του υφιστάμενου έργου «Φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 99,75 KW» από την ΚΡΑΧΤΟΠΟΥΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε. σε τμήμα του υπ'αρ. 32 αγροτεμάχιου Αναδασμού Κοπτερού του Δήμου Ιάσμου, Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης, εντός της ζώνης ΣΔΟΕ-28 της (ΕΠΜ) 1β.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Το Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- 2) Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει.
- 3) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 4) Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» όπως ισχύει..
- 5) Το Ν.3468/2006 για την «Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και συμπαραγωγή ηλεκτρισμού και θερμότητας υψηλής απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
- 6) Το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α'/4-6-2010), «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ΑΠΕ για αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής του ΥΠΕΚΑ», όπως ισχύει.
- 7) Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011) για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
- 8) Το Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
- 9) Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ Α' 237/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης».
- 10) Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχείο ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 -Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει» (ΦΕΚ Β' 2471/2016) όπως ισχύει σήμερα..

- 11) Την ΚΥΑ 49828/2008 (ΦΕΚ 2464/3-12-2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αιτιολογίας ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» όπως ισχύει.
- 12) Την υπ. ΥΠΕΝΔΔΦΠΒ/86005/2071/31-7-2025 εγκεκριμένη Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) 1β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, (Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Θάσου, Καβάλας, Ξάνθης και Ροδόπης μέρους)» από τον Γεν. Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του ΥΠΕΝ.
- 13) Την Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104/Β'/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β' Κατηγορία της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθ. 1958/2012(Β'21) υπουργικής απόφασης με α/α 1,2,8 και 9.».
- 14) Την Υ.Α. 52983/1952 (ΦΕΚ 2436/Β/27-9-2013) «Προδιαγραφές της Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης για έργα και δραστηριότητες της κατηγορίας Β του άρθρου 10 του 4014/Ν 2011 (ΦΕΚ Α'209)«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
- 15) Την υπ' αριθ. ΔΔ.οικ. 1327/30-03-2016(ΦΕΚ Β' 1026/13-4-2016) Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- 16) Το με αρ. πρωτ. 197375/3308/12-6-2025 αίτημα της εταιρείας ΚΡΑΧΤΟΠΟΥΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε. με συνημμένο φάκελο δικαιολογητικών.
 - Την Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΠΔ
 - Την υπ' αριθ. πρωτ. 2014/2-7-2007 σύμφωνη γνώμη της ΙΘ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων.
 - Την υπ' αριθ. πρωτ. 924/25-7-2007 σύμφωνη γνώμη της 15^{ης} Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
 - Την υπ' αριθ. πρωτ. 3993/30-11-2009 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ. Μακεδονίας.
 - Την υπ' αριθ. πρωτ. 2794/21-9-2007 Πράξη χαρακτηρισμού του αγροτεμαχίου ως μη ανήκων στην κατηγορία των δασών ή δασικών εκτάσεων της Δ/νσης Δασών Ροδόπης.
 - Το υπ' αριθ. 24/2010 Πρακτικό ΝΕΧΩΠ.
 - Την υπ' αριθ. πρωτ. 1497/26-11-2009 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Τουρισμού Α.Μ.-Θ.
 - Την αρ. πρωτ. Φ.100.1/137523/Σ.767/28-1-2020 σύμφωνη γνώμη Γ.Ε.ΕΘ.Α.
 - Την αρ. πρωτ. 65485/2049/29-1-2010 σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Πιστοποίησης του Υπουργείου ΥΠΟΜΕΔΙ.
 - Την αρ. πρωτ. 2802/26-04-2010 σύμφωνη υπό όρους γνώμη του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Νέστου, Βιστονίδας-Ισμαρίδας.
 - Την αρ. πρωτ. 40828/3852/2-8-2010 ΑΕΠΟ της Περιφέρειας Αν. Μακ.-Θράκης.
- 17) Το υπ' αριθ. πρωτ. 197375/3308/26-6-2025 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας για εκ νέου γνωμοδότηση στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.).
- 18) Το αρ. πρωτ. 27651/14-8-2025 έγγραφο του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. με το οποίο ζητά διευκρινήσεις για τη μη κατάθεση ΕΟΑ.
- 19) Το υπ' αριθ. πρωτ. 279996/4703/18-8-2025 διευκρινιστικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
- 20) Την υπ' αριθ. πρωτ. 33383/2-10-2025 σύμφωνη υπό όρους γνωμοδότηση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, σχετικά με την λειτουργία του φωτοβολταϊκού σταθμού.

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

α. Ονομασία του έργου: Φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 99,75 KW.

β. Θέση του έργου: σε τμήμα του υπ' αρ. 32 αγροτεμάχιου Αναδασμού Κοπτερού, εμβαδού 8.000τμ, του Δήμου Ιάσμου, Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης, εντός της ζώνης ΣΔΟΕ-28 της (ΕΠΜ) 1β.

γ. Φορέας του έργου: ΚΡΑΧΤΟΠΟΥΛΟΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ο.Ε.

δ. Υπεύθυνος Έργου: Σταύρος Κραχτόπουλος, ΑΦΜ: 998634484 ΔΟΥ Ζ' Θεσσαλονίκης.

II. ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ (ΠΠΔ)

α) Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην Υ.Α. 3791/2013 (ΦΕΚ 104Β'/24-1-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας που κατατάσσονται στην Β' Κατηγορία της 10ης Ομάδας «Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας» του Παραρτήματος Χ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (Β'21) υπουργικής απόφασης με α/α 1,2,8 και 9.» και ειδικότερα στο Παράρτημα Β2 αυτής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης, με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους.

β) Πρόσθετοι όροι:

1. Οι εν ισχύ όροι της αρ. πρωτ. 40828/3852/2-8-2010 ΑΕΠΟ της Περιφέρειας Αν. Μακ.-Θράκης .
2. Η παρούσα έγκριση ισχύει για όσο διάστημα λειτουργεί το έργο. Σε περίπτωση που εκλείψει ή μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δίνεται η έγκριση αυτή, με συνέπεια να μην τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι, η απόφαση αυτή παύει να ισχύει.
3. Η περίφραξη στα όρια της ιδιοκτησίας προτείνεται ει δυνατόν να γίνεται χωρίς την εγκατάσταση συμπαγούς τοιχίου και να υπάρχει απόσταση 20 cm του συρματοπλέγματος από το έδαφος, έτσι ώστε να μην παρεμποδίζεται η ελεύθερη μετακίνηση θηλαστικών μεσαίου μεγέθους. Εφόσον η εγκατάσταση συμπαγούς τοιχίου κρίνεται απαραίτητη, το πλέγμα που θα τοποθετηθεί να φέρει 3 σημεία σε τυχαίες θέσεις ανά πλευρά με άνοιγμα 20×20 cm και 1 σημείο σε τυχαία θέση ανά πλευρά με άνοιγμα 30×30cm, τα οποία θα εφάπτονται με την επιφάνεια του εδάφους.
4. Προτείνεται η πραγματοποίηση περιμετρικής φύτευσης στο σύνολο του γηπέδου χωροθέτησης του έργου με είδη της περιοχής τα οποία συμβάλλουν στη διατήρηση της βιοποικιλότητας του χώρου και στον περιορισμό της αισθητικής όχλησης.
5. Εάν στο αγροτεμάχιο χωροθέτησης του εν θέματι έργου υπάρχουν φυτοφράκτες, ή ώριμα δέντρα, αυτά θα πρέπει να διατηρούνται και το ριζικό τους σύστημα να προστατεύεται κατά την κατασκευή. Εάν η απομάκρυνση τμήματος φυτοφράκτη κρίνεται απαραίτητη, θα πρέπει να γίνεται φύτευση αντίστοιχης έκτασης φυτοφράκτη παρακείμενα, με σχεδιασμό που δεν θα επιδρά αρνητικά στην παραγωγή ενέργειας.
6. Η αποψίλωση της βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό και αποκλειστικά για τις ανάγκες συντήρησης/λειτουργίας του έργου.
7. Ο περιορισμός των ζιζανίων να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων, χημικών παρασκευασμάτων, φυτοφαρμάκων, παρασιτοκτόνων και λιπασμάτων, καθώς και η χρήση δηλητηριασμένων δολωμάτων.
8. Σε περίπτωση εγκατάστασης και λειτουργίας νυκτερινού φωτισμού στη φάση λειτουργίας, να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τις ανάγκες του εν θέματι έργου.
9. Την λήψη μέτρων πυροπροστασίας από την λειτουργία του εν λόγω έργου σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία.

10. Την συλλογή των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών από τον μηχανολογικό εξοπλισμό του έργου, καθώς και των χρησιμοποιημένων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού και την διάθεσή τους σε αδειοδοτημένο αποδέκτη.
11. Σε περίπτωση χρήσης ελαιολιπαντικών για τις ανάγκες του εξοπλισμού λειτουργίας του εν λόγω έργου, κρίνεται αναγκαία η περισυλλογή τους σε κατάλληλους περιέκτες και στη συνέχεια η διάθεσή τους σε αδειοδοτημένο αποδέκτη.
12. Σε περίπτωση εγκατάστασης νέων γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, να είναι υπόγειες. Αν κάτι τέτοιο δεν είναι τεχνικά δυνατό, θα πρέπει οι εναέριες γραμμές να είναι συνεστραμμένες, κατάλληλα μονωμένες και σημασμένες.
13. Εγκατάσταση των μετασχηματιστών σε αδιαβροχοποιημένο χώρο με σκοπό την αποφυγή διαρροής ελαίων στο φυσικό περιβάλλον.
14. Μετά την οριστική παύση λειτουργίας του εν θέματι έργου, να πραγματοποιηθεί απομάκρυνση από το γήπεδο χωροθέτησης του έργου του συνόλου του υπόγειου και υπέργειου εξοπλισμού όπως φωτοβολταϊκά πλαίσια, καλώδια, κανάλια όδευσης, βάσεις στήριξης, λοιπός ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός, κλπ. και επαναφορά του χώρου στην αρχική φυσική του κατάσταση.
15. Με την οριστική παύση λειτουργίας του εν θέματι έργου, για τα είδη του εξοπλισμού που εμπίπτουν σε κατηγορία στερεών αποβλήτων, κρίνεται αναγκαία η περιβαλλοντικά ορθολογική διαχείρισή τους με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β2 της Υ.Α.
3791/2013
(ΦΕΚ 104Β'/24-1-2013)

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος και Χωρ. Σχεδιασμού**

**Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΑΔΜΗΕ
info@admie.gr
2. Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.
gnomodotheis@necca.gov.gr
3. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα
4. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ροδόπης