

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 45/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 918/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. του έργου: «Επισκευή – συντήρηση κτιρίου Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας», προϋπολογισμού 95.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α. με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή του έργου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30-10-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/370572/6307/24/10/2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ.1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 918: Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.366164/7977/22-10-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

- i. Το Ν.3852 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ii. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του.
- iii. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ).
- iv. Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α' / 9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
- v. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ. Α' /31.01.2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών.
- vi. Την με αριθμ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ466/04-12-2017 (ΦΕΚ/Β' /4841/29-12-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8(η) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.
- vii. Την υπ' αριθμ. 5858/2025 (ΑΔΑ:ΡΠΓΝ46ΨΧΥΙ-ΨΤ3), απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΑΧΔΙΚ από τον ΚΑΕ με τίτλο

- «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ Ν.Π.Δ.Δ.» και κωδικό έργου ΚΑΕ:9725 Α, ποσού 95.500,00 €, με τελικό φορέα το ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ.,
- viii. Την υπ' αριθμ. 9/2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016535214) Απόφαση του Πρωτοδικείου Ορεστιάδας.
 - ix. Τη συνταχθείσα μελέτη του έργου που αφορά στην αποκατάσταση των φθορών του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας, το οποίο παρουσιάζει κυρίως προβλήματα υγρασίας, αποφλοιώσεις επιχρισμάτων και χρώματος. Η μελέτη εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 416823/9243/18-12-2024 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Έβρου.
 - x. Την **υπ' αριθμ. 402/2025** (ΑΔΑ: Ψ86Ι7ΛΒ-Υ6Γ) **απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής** της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. έγκρισης, του τρόπου ανάθεσης, των όρων διακήρυξης και του ορισμού της επιτροπής διαγωνισμού.
 - xi. Την με υπ' αριθμ. πρωτ. 233042/5047/09-07-2025 **Διακήρυξη Δημοπρασίας** (ΑΔΑ: 61Ρ27ΛΒ-Μ95, ΑΔΑΜ: 25PROC017181697 2025-07-09) του έργου, ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας (του άρθρου 27 του Ν.4412/16, Α/Α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 214448) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.
 - xii. Την υπ' αριθμ. **780/2025** (ΑΔΑ: 6ΔΟΡ7ΛΒ-ΩΕ4) **απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής** Π.Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίνει για τον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την επιλογή Αναδόχου Κατασκευής του έργου τα εξής:
 - Α) το από 08-09-2025 Πρακτικό (Πρακτικό 1ο) της Επιτροπής Διαγωνισμού,
 - Β) την αποδοχή των εξηγήσεων περί χαμηλής προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΜΠΕΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ»,
 - Γ) την παραμονή του ως άνω Πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας των ΟΦ ως έχει,
 - Δ) την ανάδειξη του οικονομικό φορέα «ΜΠΕΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ» με αριθμό προσφοράς 347401 ως προσωρινού αναδόχου και με προσφορά δαπάνης εργασιών προσφορά δαπάνης εργασιών 57.072,45€ χωρίς Φ.Π.Α. (24%) και μέση έκπτωση 25,90% (είκοσι πέντε κόμμα ενενήντα %).
 - xiii. Ότι η αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με το άρθρο 4.2.α της διακήρυξης, απέστειλε στον προσωρινό ανάδοχο, μέσω του συστήματος «Επικοινωνίας» της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ στις 06/10/2025 09:19:47, έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 342306/7490/06-10-2025 για υποβολή των απαραίτητων δικαιολογητικών κατακύρωσης.
 - xiv. Ότι ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλλε ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος «Επικοινωνίας» την 14/10/2025 19:42:27 όλα τα **απαραίτητα δικαιολογητικά** στην αναθέτουσα αρχή και στις 15/10/2025 και 16/10/2025 υπέβαλλε **συμπληρωματικά δικαιολογητικά**, όλα εμπρόθεσμα.
 - xv. Το από 20-10-2025, **2ο Πρακτικό** της Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού στον οικονομικό φορέα «**ΜΠΕΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ**» με αριθμό προσφοράς 347401 ως ανάδοχο του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**» με μέση έκπτωση 25,90% (είκοσι πέντε κόμμα ενενήντα %) και προσφερόμενη δαπάνη 57.072,45€ χωρίς Φ.Π.Α. (24%) γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης και η οποία πληροί τα κριτήρια για την κατακύρωση της σύμβασης του έργου θέματος.

Και επειδή:

η εισήγηση της ΕΔ είναι σύμφωνη με το κριτήριο της Διακήρυξης (άρθρο 14), δηλαδή της ανάθεσης στην πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την **έγκριση** του από **20/10/2025, 2ου Πρακτικού** της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιας Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.214448), του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**», με το σύστημα υποβολής προσφορών επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, προϋπολογισμού 95.500,00€ με Φ.Π.Α., και την **κατακύρωση** του έργου στον οικονομικό φορέα «**ΜΠΕΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ**» (με αριθμό ηλεκτρονικής προσφοράς 347401) και ποσοστό μέσης έκπτωσης με μέση έκπτωση 25,90% (είκοσι πέντε κόμμα ενενήντα %) και προσφερόμενη δαπάνη 57.072,45€ χωρίς Φ.Π.Α. (24%), γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Κατά της απόφασης έγκρισης της αναθέτουσας αρχής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης.

Η σύναψη σύμβασης αναστέλλεται λαμβανομένου υπόψιν των προθεσμιών των άρθρων 360 ως 372 του Ν. 4412/2016.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 20/10/2025 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιας Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.214448), του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ», με το σύστημα υποβολής προσφορών επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, προϋπολογισμού 95.500,00€ με Φ.Π.Α., και την κατακύρωση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΜΠΕΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ» (με αριθμό ηλεκτρονικής προσφοράς 347401) και ποσοστό μέσης έκπτωσης με μέση έκπτωση 25,90% (είκοσι πέντε κόμμα ενενήντα %) και προσφερόμενη δαπάνη 57.072,45€ χωρίς Φ.Π.Α. (24%), γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Κατά της απόφασης έγκρισης της αναθέτουσας αρχής χωρεί προδικαστική προσφυγή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης.

Η σύναψη σύμβασης αναστέλλεται λαμβανομένου υπόψιν των προθεσμιών των άρθρων 360 ως 372 του Ν. 4412/2016.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 918/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**