

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 42/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 889/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση: Α) Της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν για την Παροχή Διοικητικής Υποστήριξης για την Καταγραφή της Ακίνητης Περιουσίας της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης και των όρων αυτής και Β) Τον ορισμό των μελών της παρακολούθησης της ανωτέρω σύμβασης εκ μέρους της ΠΑΜΘ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16-10-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/350938/5986/10-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μολλά Ισά Ριτβάν** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν η: κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, η οποία απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 889: Εισηγούμενη το εικοστό θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 351175/4816/10-10-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική όπως Αυτοδιοίκησης και όπως Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός όπως Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»
3. τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα των άρθρων 12 και 44 αυτού,
5. τις διατάξεις των άρθρων 2-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. τις διατάξεις του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει,
7. την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών

Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (ΦΕΚ Τ. Α΄53) και ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Τ. Α΄104)»,

8. το υπ' αριθμ. πρωτ. 139545/21-12-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Θεσμικής Υποστήριξης (ΕΥΘΥ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Μορφές συνεργασίας μεταξύ φορέων/αναθετουσών αρχών»,
9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 298672/4167/2-9-2025 έγγραφο του προϊστάμενου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΑΜ-Θ.
10. το υπ' αριθ. πρωτ. 347510/5020/08-10-2025 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης Χριστόδουλου Τοψίδη προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο ο Περιφερειάρχης αιτείται συνεργασία αναφορικά με την υλοποίηση της πράξης: «Παροχή διοικητικής υποστήριξης για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης».
11. το υπ' αριθ. πρωτ. 20251002.01ΕΞ/ 02-10-2025 έγγραφο της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση της πράξης: «Παροχή διοικητικής υποστήριξης για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης».
12. το υπ' αριθ. πρωτ. 20251009.01ΕΞ/09-10-2025 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» προς την Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο βεβαιώνεται η επάρκεια του Οργανισμού για την υλοποίηση της συγκεκριμένης σύμβασης.
13. το υπ' αριθ. Εγγραφής 20001210005103 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.
14. το με αριθμό 10674 ID εγγραφής της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων , με κωδικό Διαύγειας 100064992.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν για την Παροχή Διοικητικής Υποστήριξης για την Καταγραφή της Ακίνητης Περιουσίας της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης μεταξύ της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην Κομοτηνή, οδός Νέστωρος Τσανακλή αριθ. 15, με Α.Φ.Μ 998337084 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και των όρων αυτής σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο Σύμβασης και
2. Τον ορισμό των μελών της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που θα μετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης κατόπιν εισηγήσεως του Γραφείου Περιφερειάρχη ΑΜΘ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **1.** τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν για την Παροχή Διοικητικής Υποστήριξης για την Καταγραφή της Ακίνητης Περιουσίας της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης μεταξύ της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» που εδρεύει στην Κομοτηνή, οδός Νέστωρος Τσανακλή αριθ. 15, με Α.Φ.Μ 998337084 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και των όρων αυτής σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο Σύμβασης και **2.** την συγκρότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης του άρθρου 6 της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία αποτελείται από τα εξής μέλη:

1. τον κ. Ευκαρπίδη Νικόλαο εκπρόσωπο της Π.Α.Μ.-Θ., με αναπληρωτή τον κ. Ταπατζά Εμμανουήλ, εκπρόσωπο της Π.Α.Μ.-Θ.,
2. τον Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ εκπρόσωπο της Π. Α.Μ.-Θ., με αναπληρωτή τον κ. Μολλά Ισά Ριτβάν, εκπρόσωπο του Δήμου Κομοτηνής,

Παρών δήλωσαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελσταμάτης Βασίλειος, Κουρτίδης Κωνσταντίνος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

μεταξύ των:

Α] ΟΤΑ Β' ΒΑΘΜΟΥ «ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ»

Β] ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

«Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»

με τίτλο:

«ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ -

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ - ΣΚΟΠΟΣ

ΑΡΘΡΟ 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ, ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

ΑΡΘΡΟ 4. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ

ΑΡΘΡΟ 5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 6. ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΑΡΘΡΟ 7. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

ΑΡΘΡΟ 8. ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι : ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στην Κομοτηνή, σήμερα την, ημέρα στο γραφείο του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης Χριστόδουλου Τοψίδη, που βρίσκεται στην Γ. Κακουλίδη αριθ. 1, στην Κομοτηνή, οι παρακάτω φορείς, καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι»:

1. **Η Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης**, που εδρεύει στην Κομοτηνή, Γ. Κακουλίδη αριθ. 1, με Α.Φ.Μ. 997687965 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης Χριστόδουλο Τοψίδη,
2. **Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»** που εδρεύει στην Κομοτηνή, οδός Νέστωρος Τσανακλή αριθ. 15, με Α.Φ.Μ 998337084 της Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον πρόεδρο του Δ.Σ. αυτής κ. Αθανάσιο Λάπατα.

Έχοντας υπόψη:

1) Το νομικό πλαίσιο σύναψης προγραμματικών συμβάσεων

Η παρούσα προγραμματική σύμβαση συνάπτεται σύμφωνα με :

1) Τις διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

2) Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα των άρθρων 12 και 44 αυτού,

3) Τις διατάξεις των άρθρων 2-4 του ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

4) Τις διατάξεις του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει,

5) Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ: ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (ΦΕΚ Τ. Α' 53) και ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Τ. Α' 104)»,

6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 139545/21-12-2021 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Θεσμικής Υποστήριξης (ΕΥΘΥ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: «Μορφές συνεργασίας μεταξύ φορέων/αναθετουσών αρχών»,

7) Τις διατάξεις του ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,

8) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», για τον έλεγχο νομιμότητας των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση,

9) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης όπως ορίστηκε από το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/2010), και όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 4387/Β'/2016.

2) τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων και ειδικότερα:

1) Το υπ' αριθ. πρωτ. 298672/4167/12-9-2025 έγγραφο του προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΑΜ-Θ.

2) Το υπ' αριθ. πρωτ. 347510/5020/08-10-2025 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης Χριστόδουλου Τοψίδη προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο ο Περιφερειάρχης αιτείται συνεργασία

αναφορικά με την υλοποίηση της πράξης: «Παροχή διοικητικής υποστήριξης για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης».

3) Το υπ' αριθ. πρωτ. 20251002.01ΕΞ/ 02-10-2025 έγγραφο της Διευθύντριας Τεχνικών Υπηρεσιών της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. περί διαπίστωσης τεχνικής και επιχειρησιακής ικανότητας για την υλοποίηση της πράξης: «Παροχή διοικητικής υποστήριξης για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης».

4) Το υπ' αριθ. πρωτ. 20251009.01ΕΞ/09-10-2025 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» προς την Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο βεβαιώνεται η επάρκεια του Οργανισμού για την υλοποίηση της συγκεκριμένης σύμβασης.

5) Το υπ' αριθ. Εγγραφής 20001210005103 Πιστοποιητικό για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας ISO 9001:2015 που εφαρμόζει η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

6) Το με αριθμό 10674 ID εγγραφής της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100064992.

7) Την εγγραφή του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.

8) Το γεγονός ότι η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε διαθέτει συγκροτημένη Τεχνική Υπηρεσία και έχουν καθοριστεί γνωμοδοτούντα και αποφαινόμενα όργανα.

9) Την υπ' αριθ. Απόφαση συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» με το οποίο εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας και χορηγήθηκε εξουσιοδότηση υπογραφής της προς τον πρόεδρο αυτού.

10) Την υπ' αριθ. Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ-Θ με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της παρούσας και χορηγήθηκε εξουσιοδότηση υπογραφής της προς τον Περιφερειάρχη Α.Μ-Θ.

12) Την υπ' αριθ. πρωτ. Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Περιφέρειας Ανατ. Μακ. – Θράκης

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα:

Άρθρο πρώτο

Προοίμιο – Σκοπός

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Π.Α.Μ.Θ.) είναι μία από τις 13 περιφέρειες της Ελλάδας. Αποτελεί το δευτεροβάθμιο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης που καλύπτει το βορειοανατολικό άκρο της χώρας, δηλαδή το ανατολικό τμήμα της Μακεδονίας και τη Θράκη. Περιλαμβάνει επίσης δύο μεγάλα νησιά του Θρακικού Πελάγους, τη Θάσο και τη Σαμοθράκη. Χωρίζεται σε έξι περιφερειακές ενότητες, Δράμας, Καβάλας, Θάσου, Ξάνθης, Ροδόπης, και Έβρου. Έδρα της αποτελεί η Κομοτηνή και μεγαλύτερη πόλη είναι η Αλεξανδρούπολη. Ο μόνιμος πληθυσμός της περιφέρειας ανέρχεται σε 562.201 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή του 2021 από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Η περιφέρεια απλώνεται στον νότιο ορεινό όγκο της οροσειράς της Ροδόπης με λοφώδη μορφολογία κατά περιοχές και μεμονωμένα όρη όπως το Παγγαίο και το Φαλακρό και πεδιάδες κοντά στις παραθαλάσσιες περιοχές και στις εκβολές των σημαντικών ποταμών της, του Νέστου, του Έβρου και του Αρδα.

2. Βάσει του εγκεκριμένου Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/2010) και όπως αυτό τροποποιήθηκε σύμφωνα με το (ΦΕΚ 4387/Β/2016), υφίσταται και λειτουργεί το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας, το οποίο υπάγεται στην Διεύθυνση Οικονομικού, της Γενικής Δ/σης Εσωτερικής Λειτουργίας. Το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας είναι, μεταξύ άλλων, αρμόδιο για: την πληρωμή και εξόφληση των Χρηματικών Ενταλμάτων Πληρωμής για κάθε είδους δαπάνη. Την είσπραξη όλων των εσόδων. Την τήρηση αρχείων, παραστατικών και βιβλίων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία περί ταμειακής διαχείρισης και αφορούν την περιφερειακή ενότητα στην οποία βρίσκεται η Έδρα της Περιφέρειας. Την τήρηση φυσικού ταμείου. Τη διενέργεια χρηματικών δοσοληψιών με τις τράπεζες. Επίσης είναι αρμόδιο να μεριμνά για τη διενέργεια συμψηφισμών και η απόδοση στο Δημόσιο και στα οικεία ασφαλιστικά ταμεία οφειλών των δικαιούχων που αναγράφονται στις σχετικές βεβαιώσεις φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών. Να ενημερώνει τους δικαιούχους και τους φορείς για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων και την πληρωμή των δικαιούχων. Να καταχωρεί τα στοιχεία κατασχέσεων και εκχωρήσεων στα τηρούμενα μητρώα. Να εκδίδει επιτροπικά εντάλματα για τη μεταβίβαση πιστώσεων στους δευτερεύοντες διατάκτες. Να εκδίδει εντολές προς τους οικείους εκκαθαριστές αποδοχών για την επίσχεση των αποδοχών δημόσιων υπολόγων που καθυστερούν την απόδοση λογαριασμού, καθώς και να εισηγείται στον αρμόδιο Επίτροπο του Ελεγκτικού Συνεδρίου για τον καταλογισμό του υπερήμερου υπόλογου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις . Να παρακολουθεί μηνιαίως σε ξεχωριστή κατάσταση των εγγραφών που γίνονται στα λογιστικά βιβλία του φορέα για κάθε δευτερεύοντα διατάκτη. Να μελετά και να αξιοποιεί τις δυνατότητες δημιουργίας εσόδων από την Περιφερειακή Ενότητα. Να ελέγχει και να βεβαιώνει τα έσοδα από φόρους, τέλη, δικαιώματα, εισφορές, έσοδα από ακίνητα και άλλες πηγές και να παρακολουθεί την απόδοσή τους. Το Τμήμα έχει επίσης την επιμέλεια φορολογικών διαφορών, τη διαγραφή και επιστροφή εσόδων, την προστασία και διαχείριση της περιουσίας, την τήρηση προβλεπόμενων με το αντικείμενο των αρχείων και βιβλίων. Την παραγωγή στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Δημοσιονομικής Πολιτικής (ΟΠΣΔΠ) ηλεκτρονικών εντολών μεταφοράς και πίστωσης λογαριασμού προς την Τράπεζα της Ελλάδος για την εξόφληση των εκδιδόμενων χρηματικών ενταλμάτων (τακτικών και προπληρωμής) με πίστωση των τραπεζικών λογαριασμών των δικαιούχων και την απόδοση των διενεργούμενων κρατήσεων υπέρ τρίτων σε αυτούς. Τη μέριμνα για τη διενέργεια συμψηφισμών και η απόδοση στο Δημόσιο και στα οικεία ασφαλιστικά ταμεία των οφειλών των δικαιούχων που αναγράφονται στις σχετικές βεβαιώσεις φορολογικών και ασφαλιστικών οφειλών. Την ενημέρωση των δικαιούχων και των φορέων για την έκδοση χρηματικών ενταλμάτων και την πληρωμή των δικαιούχων.
3. Στο πλαίσιο συμμόρφωσης της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης με τον ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής

και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), απαιτείται η ολοκλήρωση συγκεκριμένων ενεργειών και εργασιών από το αρμόδιο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας, για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας. Συγκεκριμένα, οι εν λόγω ενέργειες περιλαμβάνουν καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.-Θ. και συμπερίληψή της στο υπάρχον μητρώο με συμπλήρωση των στοιχείων και αποτίμηση αξίας των παγίων, ενέργειες για τη διασφάλιση των εμπράγματων δικαιωμάτων της Π.Α.Μ.-Θ. επί της ακίνητης περιουσίας της, καθώς και την εκπόνηση σχεδίου βέλτιστης αξιοποίησής της. Επομένως θα πρέπει να πραγματοποιηθεί σε πρώτη φάση η καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.-Θ., η οποία είναι η βάση για την εκτέλεση όλων των παραπάνω εργασιών και ως εκ τούτου αποτελεί προτεραιότητα της Π. Α.Μ.-Θ..

4. Το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Π. Α.Μ.-Θ. δηλώνει σαφώς την αδυναμία του να εκτελέσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και εργασίες για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.-Θ. Σύμφωνα με το σχετικό έγγραφο του προϊσταμένου της Δ/σης Οικονομικού της ΠΑΜ-Θ., αφενός μεν η στελέχωση του Τμήματος είναι ελλιπής και αφετέρου το προσωπικό που στελεχώνει το Τμήμα είναι επιφορτισμένο με όλες τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου. Ως εκ τούτου αδυνατεί να προβεί στην εκτέλεση των απαιτούμενων ενεργειών και εργασιών για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.-Θ, ώστε αυτές να ολοκληρωθούν έγκαιρα και με τον αρτιότερο τρόπο.
5. Η ορθολογική και αποτελεσματική αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.Θ είναι ιδιαίτερα σημαντική, καθώς μπορεί να αποτελέσει επιπρόσθετη πηγή εισοδήματος, ως μέσο για την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων της Π.Α.Μ.Θ και την υλοποίηση της δράσης του προς όφελος της τοπικής κοινωνίας. Ωστόσο η διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων της Π.Α.Μ.-Θ, όχι μόνο συνεπάγεται άμεσο οικονομικό όφελος για την Περιφέρεια, αλλά εμπεριέχει και άλλες διαστάσεις, συνδεδεμένες με την ικανοποίηση κοινωνικών αναγκών, αλλά και την προώθηση πολιτιστικών, περιβαλλοντικών, επιστημονικών και άλλων στόχων, οι οποίοι σε κάθε περίπτωση εξυπηρετούν το συμφέρον των πολιτών της Περιφέρειας και αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής τους, προάγοντας ταυτόχρονα την αειφόρο ανάπτυξη.
6. Με την ολοκλήρωση της διοικητικής υποστήριξης με την παρούσα σύμβαση και τη συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων των ακινήτων, της Π.Α.Μ.-Θ θα λάβει γνώση για την νομική και πραγματική κατάσταση της ακίνητης περιουσίας της. Τελικός στόχος είναι η Π.Α.Μ.-Θ να έχει στη διάθεσή της όλη εκείνη την πληροφορία που θα της επιτρέψει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη διασφάλιση της τεχνικής και νομικής ωριμότητας των ακινήτων της. Η διαδικασία αυτή αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη βέλτιστη και αποδοτικότερη διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.-Θ. Η καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης για το σύνολο της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.-Θ, αποτελεί το πρώτο σημαντικό βήμα προς αυτή την κατεύθυνση.
7. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.», έχει συσταθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού

σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττοντας από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο. Έχει ως σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και την εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και την εν γένει υποστήριξη των ΟΤΑ στην υλοποίηση των αυτοδιοικητικών τους αρμοδιοτήτων.

8. Σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί είναι αναθέτουσες αρχές, οι οποίες από κοινού με τους ΟΤΑ σκοπεύουν στην από κοινού εκτέλεση της δημόσιας αποστολής τους και μπορούν να συμβάλλονται με τους ΟΤΑ με Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.
9. Η Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» ξεκινώντας από κοινή αφετηρία και με γνώμονα την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων της Π. Α.Μ.-Θ, αποφάσισαν να συμπράξουν προκειμένου να επιτευχθεί η ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση των παραπάνω καθώς και ο σκοπός που η υλοποίηση αυτών εξυπηρετεί.
10. Σκοπός της παρούσας προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία της Π.Α.Μ.-Θ και της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. για την υλοποίηση της πράξης «Παροχή διοικητικής υποστήριξης για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης».
11. Η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., σύμφωνα με τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Τεχνικής Υπηρεσίας, διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία καθώς και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να αναλάβει την διοικητική υποστήριξη του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π. Α.Μ.-Θ.
12. Αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010, παρ.6, όπως αυτές ισχύουν. Οι διατάξεις αυτές καθιερώνουν οριζόντια συνεργασία μεταξύ αναθετουσών αρχών με κοινό στόχο την ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την σύναψη και εκτέλεση της εν συνεχεία αναφερόμενης πράξης.
13. Με βάση τα παραπάνω η Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης και η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα 12 και 44 του Ν.4412/2016 και στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, παρ.6, όπως ισχύουν, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο δεύτερο

Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης με την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προκειμένου να υλοποιηθούν τα κάτωθι:

- Παροχή διοικητικής υποστήριξης στο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ. για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Π. Α.Μ.-Θ.

Η αναλυτική περιγραφή του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Ρητά συνομολογείται από τους συμβαλλόμενους, ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος θα ενισχύσει τη διοικητική επάρκεια του πρώτου χωρίς να του εκχωρούνται δια της παρούσας αρμοδιότητες αποφασιστικού χαρακτήρα, ο οποίες παραμένουν στο πρώτο συμβαλλόμενο. Τόπος υλοποίησης του έργου που αφορά στην παροχή υπηρεσιών διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης της Π.Α.Μ.-Θ. θα είναι τα γραφεία της έδρας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.», τα γραφεία του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ., καθώς και άλλες εγκαταστάσεις που θα υποδείξει η Διεύθυνση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο τρίτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

Η Περιφέρεια Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης αναλαμβάνει:

1. Να ασκήσει δια του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας για τις ανάγκες υλοποίησης του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
3. Να διαθέτει για τους σκοπούς της παρούσης το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή και έγκαιρη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
4. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
5. Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
6. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα.
7. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
8. Την παραχώρηση γραφείων καθώς και του απαραίτητου υλικοτεχνικού εξοπλισμού στην έδρα του ή σε οποιαδήποτε εγκατάστασή του για την διοικητική υποστήριξή του.

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
2. Να παρέχει διοικητική υποστήριξη στο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ. για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης και να παραδίδει αναφορές προόδου της υλοποίησής του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
3. Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
4. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης, στους αντισυμβαλλομένους και στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
5. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 6.
7. Να αποστέλλει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση των εργασιών για την ορθή εκτέλεση της εν λόγω προγραμματικής σύμβασης.
8. Να αποστέλλει στην αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ. τα σχετικά παραδοτέα με επισυναπτόμενα τα παραστατικά και τα λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται από το νόμο, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
9. Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.

Άρθρο τέταρτο

Προϋπολογισμός και πόροι

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της παρούσας Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **είκοσι έξι χιλιάδων ευρώ (26.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.**

Οι πόροι για την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από την Π.Α.Μ.-Θ. και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. Συγκεκριμένα:

- Το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €) θα προέρχεται από πόρους την Π.Α.Μ.-Θ. και
 - Το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00 €) θα προέρχεται από πόρους του Αναπτυξιακού Οργανισμού Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.
2. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
 3. Το ποσό θα εκταμιεύεται τμηματικά από την Π. Α.Μ.-Θ. και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου, κατά περίπτωση, μετά από διαπίστωση του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ. της εκπλήρωσης των απαιτούμενων ενεργειών και εργασιών και μετά από την παραλαβή και πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες

ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

4. Το ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (25.000,00 €) θα εκταμιευθεί προς την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. από την Π.Α.Μ.-Θ. δια της Οικονομικής του Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως εξής:
 - Προκαταβολή δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00€), κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας σύμβασης
 - Καταβολή δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€), με την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο πέμπτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα **επτά (7) μηνών** από την υπογραφή της. Σε περίπτωση κατά την οποία πριν τη λήξη της σύμβασης προσληφθεί ικανός αριθμός μονίμων υπαλλήλων και στελεχωθεί το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ. με τον προβλεπόμενο αριθμό, η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και παύει κάθε επιπλέον οικονομική απαίτηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ ΑΕ από την Π. Α.Μ.-Θ.

Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται μετά από έγκριση και εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αρμόδια όργανα ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

Άρθρο έκτο

Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

1) Κύριο αντικείμενο της επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλομένων μερών.

Εντός των πλαισίων αυτών η ΚΕΠ πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων, παραλαμβάνει αυτά και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον Οργανισμό. Προσδιορίζει το ακριβές χρονοδιάγραμμα της υλοποίησης των αντικειμένων της σύμβασης και αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος αυτού, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης και τις ανάγκες των επί μέρους αντικειμένων που αφορά η προγραμματική σύμβαση.

Η επιτροπή είναι δυνατόν να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της Σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό καλείται Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, θα αποτελείται από τεχνικούς εκπροσώπους των μερών και θα εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου, εφόσον της ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Επιστημονικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

2) Σύνθεση επιτροπής - ορισμός/ανάδειξη μελών - συνεδριάσεις:

Η επιτροπή είναι τριμελής και απαρτίζεται από δύο εκπροσώπους του φορέα του έργου, οι οποίοι είναι αιρετοί εκπρόσωποι και από έναν αιρετό εκπρόσωπο του φορέα υλοποίησης. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος οφείλει να υποδείξει και από έναν αναπληρωτή των μελών τα οποία κάθε φορά ορίζει.

Σε ό,τι αφορά την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

1. τον/την κ., εκπρόσωπο της Π.Α.Μ.-Θ., με αναπληρωτή τον/την κ., εκπρόσωπο της Π.Α.Μ.-Θ.,
2. τον/τηνεκπρόσωπο της Π. Α.Μ.-Θ., με αναπληρωτή τον/την κ., εκπρόσωπο του Δήμου Κομοτηνής,
3. τον κ., εκπρόσωπο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., με αναπληρωτή τον κ. εκπρόσωπο της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.

Η ΚΕΠ συγκαλείται το πρώτον εντός προθεσμίας 15 ημερών από τον ορισμό των μελών της με επίσπευση έστω και ενός ορισθέντος μέλους της και συνεδριάζει σε τόπο και χρόνο ο οποίος θα ορίζεται στην σχετική πρόσκληση. Κατά την πρώτη αυτή συνεδρίαση της Επιτροπής εκλέγεται από τα μέλη της ο πρόεδρος αυτής. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεών της καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής. Δύναται να συγκαλέσει την επιτροπή για να συνεδριάσει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη και το τυχόν ειδικό επιστημονικό προσωπικό έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει στα γραφεία της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. ή μέσω τηλεδιάσκεψης.

3) Αποφάσεις της επιτροπής:

Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς. Σε περίπτωση ισοψηφίας υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου. Κάθε τακτικό μέλος μπορεί να αντικατασταθεί από ένα αναπληρωματικό. Κατά τις συνεδριάσεις της επιτροπής τηρούνται πρακτικά, τα οποία υπογράφονται από τα μέλη της επιτροπής.

Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

4) Αντικατάσταση μελών της επιτροπής:

Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

5) Γραμματειακή Υποστήριξη της επιτροπής:

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο εκ των συμβαλλομένων «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

6) Λοιποί όροι:

Τροποποίηση των όρων του παρόντος θα γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή πρόσθετη πράξη των συμβαλλομένων μερών.

Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της Σύμβασης θα είναι συνεχώς στην διάθεση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης και του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ.

Άρθρο έβδομο**Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο όγδοο**Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει η Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε., πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, και μετά από όχληση της Κοινής επιτροπής Παρακολούθησης, σε περίπτωση που δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της είναι δυνατόν να ζητηθεί, με απόφαση της, από την Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής της παρούσας (χωρίς Φ.Π.Α) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής αυτού σύμφωνα με το Ν. 3316/05, Άρθρο 28, παράγραφο 5. 5.
4. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά τις συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

5. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Τα συμβαλλόμενα μέρη, επικαλούμενα υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων τους σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλουν να γνωστοποιήσουν και να επικαλεστούν προς το άλλο μέρος τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Κοινή επιτροπή Παρακολούθησης γνωμοδοτεί σχετικά προς τα αρμόδια αποφασιστικά όργανα των μερών.

6. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, η Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Π.Α.Μ-Θ.

7. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκών πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει και καμία περαιτέρω απαίτηση δεν προκύπτει.

8. Στο πλαίσιο της παρούσας σύμβασης και καθ' όλη τη διάρκειά της η συλλογή και επεξεργασία τυχών προσωπικών δεδομένων κατά τα ανωτέρω γίνεται σύμφωνα με τη σχετική ισχύουσα ελληνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και διασφάλισης του απορρήτου των επικοινωνιών, ως κάθε φορά ισχύει.

9. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

10. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της πόλεως της Κομοτηνής.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

Οι Συμβαλλόμενοι

Για την Περιφέρεια Ανατ. Μακ. - Θράκης
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΤΟΨΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ

Για την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΛΑΠΑΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

με τίτλο:

««Παροχή διοικητικής υποστήριξης για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας - Θράκης».»

1. ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η συνεργασία της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με την Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. προκειμένου να υλοποιηθούν τα κάτωθι:

- Παροχή διοικητικής υποστήριξης στο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ. για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.-Θ.

Συγκεκριμένα, το Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας – Προσόδων & Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικού της Π.Α.Μ.-Θ θα ενισχυθεί με την παροχή διοικητικής υποστήριξης από εξειδικευμένο προσωπικό του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.», που θα παρέχει υπηρεσίες σχετικές με την υλοποίηση ενεργειών και εργασιών για την καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Π.Α.Μ.-Θ.

Συγκεκριμένα, η υποστήριξη του ανωτέρω Τμήματος από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. περιλαμβάνει τις κάτωθι ενέργειες:

- Υποστήριξη στην καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης, δηλαδή στον έλεγχο του φυσικού αρχείου της Π.Α.Μ.-Θ, όπως αυτό θα υποδειχθεί από την αρμόδια υπηρεσία, ως προς την τήρηση των απαραίτητων εγγράφων που πρέπει να υφίστανται στους φακέλους των ακινήτων και καταγραφή τυχόν ελλείψεών τους
- Υποστήριξη για την εκτέλεση των απαιτούμενων διεργασιών ενημέρωσης φακέλων ακινήτων
- Κτηματολογική έρευνα των ακινήτων (μερίδων γαιών και οικοδομών), που ανήκουν στην Π.Α.Μ.-Θ
- Υποστήριξη στην ψηφιοποίηση φακέλων ακίνητης περιουσίας
- Αποτύπωση υφιστάμενη κατάσταση ακινήτων (σύνταξη τοπογραφικών διαγραμμάτων, ή συμπλήρωση παλαιότερων σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές)

Η παράδοση του έργου θα γίνεται τμηματικά, σε μηνιαία βάση, με τις σχετικές αναφορές προόδου υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης, οι οποίες θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Α. Ανάλυση κόστους βάσει ανθρωπομηνών απασχόλησης

Η υλοποίηση του αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης των εργασιών, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου προσωπικού και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδας έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία. Οι δαπάνες προσαυξάνονται κατά 6% για την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της προγραμματικής σύμβασης με βάση τις διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

Η συνολική διάρκεια της Προγραμματικής Σύμβασης αντιστοιχεί σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης του προσωπικού υπολογίζονται σε δεκαοκτώ (18).

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζεται και αναλύεται το συνολικό κόστος της Προγραμματικής Σύμβασης, όπως υπολογίζεται βάσει του συνόλου των απασχολούμενων στελεχών και των ανθρωπομηνών απασχόλησης ανά κατηγορία εργασιών.

Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ (€)	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)
1	ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	900,00 €	6	5.400,00 €
2	ΠΕ ΝΟΜΙΚΟΣ	900,00 €	6	5.400,00 €
3	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ	900,00 €	6	5.400,00 €
Συνολικό κόστος δαπανών		2.700,000 €	18	16.200,00 €
Διοικητική και Λογιστική υποστήριξη				3.580,89 €
Έμμεσες Δαπάνες (6%)				1.186,85 €
Συνολική καθαρή αξία				20.967,74 €
Φ.Π.Α. 24%				5.032,26 €
Γενικό Σύνολο με ΦΠΑ				26.000,00 €

Πίνακας 1. Ανάλυση κόστους Προγραμματικής Σύμβασης

3.ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ							
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΕ ΜΗΝΕΣ						
	1	2	3	4	5	6	7
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΣ-ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ							
ΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ							
ΠΕ ΝΟΜΙΚΟΣ							
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ							

Πίνακας 2. Χρονοδιάγραμμα Προγραμματικής Σύμβασης

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 889/2025.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ