

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 41/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 841/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση: Α. Της διακήρυξης και προκήρυξης διαγωνισμού και Β. Της συγκρότησης Επιτροπής ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) του έργου: «Συντήρηση ανακαίνιση Διοικητηρίου και λοιπών κτιρίων Π.Ε. Καβάλας» προϋπολογισμού 200.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **9-10-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/342014/5863/3-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 841: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 397629/9112/01-10-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύουν σήμερα.
2. Την ΚΥΑ με αριθμό απόφασης 117384/17 (ΦΕΚ 3821 Β/31-10-2017) : Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.).
3. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 τ.Α /11.04.2012) "Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50ΕΚ).
4. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/τ. Α'/27.12.2010) "Όργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης".
5. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ. Α'/31.01.2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.

Σας διαβιβάζουμε σχέδιο Διακήρυξης και προκήρυξης ανοιχτής διαδικασίας μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), για την επιλογή αναδόχου του έργου **«Συντήρηση ανακαίνιση Διοικητηρίου και λοιπών κτιρίων Π.Ε. Καβάλας»** και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- i. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις τακτικού προϋπολογισμού του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης της ΠΑΜΘ / ΚΑΠ Επενδύσεις, με πολυετή πίστωση 50.000,00 € για το έτος 2025 και 150.000,00 € για το έτος 2026, με ΚΕ 252002000.
- ii. Κριτήριο ανάθεσης του έργου είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, με προσφυγή σε ανοικτή ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης σύμβασης κατά το άρθρο 27 του Ν.4412/2016 και υποβολή της οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2α του Ν. 4412/2016 «επιμέρους ποσοστά έκπτωσης».
- iii. Με το προτεινόμενο έργο προβλέπεται η εκτέλεση εργασιών για την συντήρηση και ανακαίνιση των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Διοικητηρίου και των κτιρίων ιδιοκτησίας της Π.Ε. Καβάλας. Οι εργασίες αυτές είναι οι ελάχιστες που απαιτούνται για την διατήρηση της λειτουργικότητας των κτισμάτων, καθώς καθημερινά εξυπηρετείται πλήθος κόσμου με αποτέλεσμα την ταχύτατη φθορά τόσο των οικοδομικών στοιχείων όσο και των Η/Μ εγκαταστάσεων.
- iv. Το γεγονός ότι το έργο δεν συμπεριλαμβάνεται στις κατηγορίες της ΚΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674 (ΦΕΚ 2471/ Β' / 10-8-2016) και σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 της εν λόγω απόφασης, απαλλάσσεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και λήψης Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων
- v. Η τεχνική μελέτη του έργου και τα τεύχη δημοπράτησης εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό 122677/2364/1-10-2025 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π/Ε. Καβάλας.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουμε στη δημοπράτηση του έργου του θέματος, μέσω του συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Α) Την έγκριση του σχεδίου διακήρυξης και προκήρυξης διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) του έργου «**Συντήρηση ανακαίνιση Διοικητηρίου και λοιπών κτιρίων Π.Ε. Καβάλας**».

Β) Τη συγκρότηση της επιτροπής ηλεκτρονικού διαγωνισμού αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη (πιστοποιημένοι χρήστες του ΕΣΗΔΗΣ και εγγεγραμμένα μέλη του ΜηΜΕΔ) όπως ορίστηκαν βάση της παρ. 8^α του άρθρου 221 του Ν.4412/2016:

Τακτικά μέλη:

1. Ζιώγας Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως Πρόεδρος
2. Βασιλειάδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως μέλος
3. Τσιμηρίκα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως μέλος

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Νάστος Γεώργιος, Πολεοδόμος Μηχανικός,, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως αναπληρωτής Προέδρου ή μέλους
2. Σπαθοπούλου Ήρα, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως αναπληρωματικό μέλος
3. Μυστερούδη Φωτεινή, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως αναπληρωματικό μέλος

Ο αναπληρωτής πρόεδρος καθώς και τα αναπληρωματικά μέλη αντικαθιστούν κατά σειρά που διορίζονται, οποιαδήποτε από τα τακτικά μέλη που τυχόν λείπουν, απουσιάζουν ή κωλύονται.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: Α) Το σχέδιο διακήρυξης και προκήρυξης διαγωνισμού για την δημοπράτηση μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) του έργου «**Συντήρηση ανακαίνιση Διοικητηρίου και λοιπών κτιρίων Π.Ε. Καβάλας**».

Β) Τη συγκρότηση της επιτροπής ηλεκτρονικού διαγωνισμού αποτελούμενη από τα παρακάτω μέλη (πιστοποιημένοι χρήστες του ΕΣΗΔΗΣ και εγγεγραμμένα μέλη του ΜηΜΕΔ) όπως ορίστηκαν βάση της παρ. 8^α του άρθρου 221 του Ν.4412/2016:

Τακτικά μέλη:

1. Ζιώγας Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως Πρόεδρος
2. Βασιλειάδης Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως μέλος
3. Τσιμηρίκα Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως μέλος

Αναπληρωματικά μέλη:

1. Νάστος Γεώργιος, Πολεοδόμος Μηχανικός,, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως αναπληρωτής Προέδρου ή μέλους
2. Σπαθοπούλου Ήρα, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως αναπληρωματικό μέλος
3. Μυστερούδη Φωτεινή, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας, ως αναπληρωματικό μέλος

Ο αναπληρωτής πρόεδρος καθώς και τα αναπληρωματικά μέλη αντικαθιστούν κατά σειρά που διορίζονται, οποιαδήποτε από τα τακτικά μέλη που τυχόν λείπουν, απουσιάζουν ή κωλύονται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 841/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**