

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 6/2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 79/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Εκούσιος Αναδασμός Αγροκτήματος Νέου Ερασμίου, Παλαιού Ερασμίου και Ζηλωτής» στο Δήμο Τοπείρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης. (ΠΕΤ 2411010321)

Σήμερα **30 Σεπτεμβρίου** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 327886/5500/24-09-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ (ΑΝΑΠ. ΜΕΛΟΣ)**
- 8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 9. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
- 10. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**
- 11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα δέκα (10) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Σεϊτανίδης Χαρίλαος προσήλθε κατά την συζήτηση του 6ου θέματος.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γιουρούκ Σαλή προσήλθε κατά την συζήτηση του 7ου θέματος.

Εισηγούμενος το 12^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ξάνθης κ Οικονόμου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ.

177113/2967/12-08-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης το οποίο αναφέρει τα εξής:

I. Τίτλος έργου ή δραστηριότητας.

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) του έργου «**Εκούσιος Αναδάσμος Αγροκτήματος Νέου Ερασμίου, Παλαιού Ερασμίου και Ζηλωτής**» στο Δήμο Τοπείρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

II. Στοιχεία εισήγησης.

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων / Δ/ση Διοίκησης, για το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΑΜΘ περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου I του παρόντος, η εισήγησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Γενικά στοιχεία του έργου.

Το υπό αξιολόγηση έργο «Εκούσιος Αναδάσμος Αγροκτήματος Νέου Ερασμίου, Παλαιού Ερασμίου και Ζηλωτής» στο Δήμο Τοπείρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, καταλαμβάνει συνολική έκταση 29.273 στρεμμάτων περίπου, όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο στο Παράρτημα Α της Μ.Π.Ε. «Σχέδιο Οριστικοποίησης του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος» με ημερομηνία Μάρτιος 2024. Της αναδιανεμόμενης επιφάνειας εξαιρούνται:

- **τμήμα εμβαδού 3.117 στρεμμάτων** περίπου περιμετρικά των υφιστάμενων οικισμών του αγροκτήματος, που σημειώνεται ως Περιοχή 1 στο προαναφερόμενο Σχέδιο Οριστικοποίησης του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος.
- **Τμήματα συνολικού εμβαδού 1.526 στρεμμάτων** περίπου στο νότιο – νοτιοδυτικό τμήμα του αγροκτήματος, που σημειώνονται ως Περιοχή 2 στο προαναφερόμενο Σχέδιο Οριστικοποίησης του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος.
- **Τμήματα συνολικού εμβαδού 870 στρεμμάτων** περίπου ως δασικές εκτάσεις, που σημειώνονται ως Περιοχή 3 στο προαναφερόμενο Σχέδιο Οριστικοποίησης του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος. Περαιτέρω **έκταση 18,5 στρεμμάτων** περίπου εντός των ορίων του αναδασμού χαρακτηρίζεται ως εν γένει δασική έκταση του Νόμου 998/1979 και λαμβάνοντας υπ' όψιν τους περιορισμούς του Άρθρου 47 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α') όπως ισχύει, η ορθότερη οριοθέτηση των καλλιεργούμενων εκτάσεων στις προαναφερόμενες δασικές εκτάσεις, με στόχο την ολοκλήρωση ενός αναγκαίου έργου για την περιοχή και ταυτόχρονα την διαφύλαξη της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής και ενδεχομένως η εξαίρεσή της από τα όρια του αναδασμού, μπορεί να πραγματοποιηθεί στα πλαίσια της συνεχούς συνεργασίας του φορέα του έργου με τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες και στα πλαίσια της διαδικασίας γνωμοδοτήσεων επί της ΜΠΕ των αρμόδιων δασικών υπηρεσιών.
- **Τμήματα συνολικού εμβαδού 34,5 στρεμμάτων** περίπου ως θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

Κατόπιν των προαναφερόμενων, η προς αναδάσμο έκταση του αγροκτήματος Νέου Ερασμίου – Παλαιού Ερασμίου – Ζηλωτής υπολογίζεται ως **23.688 στρέμματα περίπου**, συμπεριλαμβανομένου του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων καθώς και λοιπών χρήσεων (οδοποιία, αποστραγγιστικό δίκτυο κλπ.).

Το υπό μελέτη έργο **κατατάσσεται στη 2^η ομάδα έργων και δραστηριοτήτων** (Υδραυλικά Έργα) της υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β') Υπουργική Απόφαση (ΥΑ) και η ειδικότερη περιβαλλοντική κατάταξη του συνοψίζεται στον Πίνακα 1.1 της μελέτης.

Για το υπό μελέτη έργο **δεν αντιστοιχεί κατάταξη σε βαθμό όχλησης**, σύμφωνα με τις προβλέψεις της υπ' αριθμόν 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048 Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και της υπ' αριθμόν 92108/1045/Φ.15/2019 (ΦΕΚ 3833 Β') ΚΥΑ.

Στόχος του αναδασμού είναι η εν γένει υποστήριξη της ανάπτυξης αγροτικής γης, η δημιουργία ανταγωνιστικής γεωργίας στην περιοχή, η μείωση της αυξανόμενης ανισότητας μεταξύ αστικών περιοχών και αγροτικής γης, λόγω του φαινομένου της αστικοποίησης και η βελτίωση της ποιότητας της αγροτικής γης, μέσω της βελτίωσης της αγροτικής παραγωγής, της απασχόλησης, των υποδομών και του, φυσικού και ανθρωπογενούς, περιβάλλοντος.

Με τον αναδάσμο επιτυγχάνεται η εξάλειψη του πολυτεμαχισμού της γης και η κατάλληλη διαμόρφωση, διάταξη και συγκέντρωση της έγγειας ιδιοκτησίας. Η θέση, η διάταξη και το μέγεθος των νέων αγροτεμαχίων

επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση τους, με παράλληλη μείωση του κόστους παραγωγής

Για την υλοποίηση του υπό μελέτη αναδασμού προβλέπεται:

- **Η εκτέλεση βασικών ισοπεδώσεων της αναδιανεμόμενης έκτασης, ώστε τα αναδιανεμόμενα αγροτεμάχια να έχουν επιφάνεια κατάλληλη για καλλιέργεια.** Ειδικότερα, θα πραγματοποιηθούν εργασίες ισοπέδωσης και εκχέρσωσης αγροτεμαχίων και παλαιών δρόμων, ώστε να γίνουν καλλιεργήσιμα τα νέα προκύπτοντα αγροτεμάχια. Οι βασικές ισοπεδώσεις καθώς και η διάνοιξη των δρόμων θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση προωθητήρα γαιών και διαμορφωτήρα. Επίσης θα γίνει κοπή και εκρίζωση ριζών δέντρων που είναι εντός ζώνης εργασιών καθώς και δέντρων προβλεπόμενων από τη μελέτη. Τα προϊόντα εκσκαφών που θεωρούνται ακατάλληλα για επανεπίχψεις, τα οποία θα προέρχονται από τη διάνοιξη του δικτύου των αποστραγγιστικών τάφρων του υπό μελέτη αναδασμού ή/και την εκχέρσωση των αγροτεμαχίων, θα μεταφέρονται σε αγροτεμάχια που έχουν μεγάλες κοιλότητες ώστε να χρησιμοποιηθούν για την επίχωση και τη διάστρωσή τους. Στις βασικές ισοπεδώσεις, οι οποίες αποτελούν επεμβάσεις τοπικού και όχι γενικευμένου χαρακτήρα και με διασπορά στο σύνολο της έκτασης του εκούσιου αναδασμού, περιλαμβάνονται:
 - ο Διαμορφώσεις εκατέρωθεν των οδών, όταν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές.
 - ο Διαμορφώσεις των παλαιών ορίων, όπου υπάρχουν χέρσες εκτάσεις.
 - ο Διαμορφώσεις τυχόν υπαρχόντων αναβαθμών, μεταξύ όμορων αγροτεμαχίων.
 - ο Διαμορφώσεις εκτάσεων, όπου υπάρχουν θάμνοι, βάτα κλπ. εντός των νέων διαμορφωμένων αγροτεμαχίων.
- **Η διάνοιξη νέων και η βελτίωση υφιστάμενων αγροτικών οδών,** συνολικού μήκους 88 km περίπου.
- **Η κατασκευή τεχνικών πλακοσκεπών οχετών,** ορθογωνικής διατομής από σκυρόδεμα.
- **Η διάνοιξη τάφρων** του αποστραγγιστικού δικτύου τραπεζοειδούς διατομής. Το συνολικό μήκος των τάφρων υπολογίζεται ως 64 km περίπου και το συνολικό εμβαδόν κατάληψης ως 282,4 στρέμματα περίπου.
- **Οι εργασίες καθαρισμού τυχόν κοιτών ρεμάτων ή/και υφιστάμενων τάφρων** από αυτοφυή βλάστηση.

Εντός των ορίων του υπό μελέτη αναδασμού απαντώνται οι κάτωθι αναφερόμενες περιοχές του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών (ΕΣΠΠ) του Άρθρου 3 του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'):

- ζώνες του **Εθνικού Πάρκου Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης** (ΕΠΑΜΘ), ο χαρακτηρισμός και η οριοθέτηση της περιοχής και των ζωνών του οποίου πραγματοποιήθηκαν με την υπ' αριθμόν 44549/2008 (ΦΕΚ 497 Δ') ΚΥΑ.
- **Περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000,** σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 50743/2017 (ΦΕΚ 4432 Β') ΚΥΑ και ειδικότερα:
 - ο η Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Δέλτα Νέστου και Λιμνοθάλασσες Κεραμωτής και Νήσος Θασοπούλα», με κωδικό GR1150001. Σημειώνεται ότι **τμήμα της έκτασης της οικείας ΖΕΠ, συνολικού εμβαδού 1.911 στρεμμάτων περίπου, εξαιρείται του αναδασμού,** όπως παρουσιάζεται στον προαναφερόμενο χάρτη.
 - ο της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) «Δέλτα Νέστου και Λιμνοθάλασσες Κεραμωτής – Ευρύτερη Περιοχή και Παράκτια Ζώνη», με κωδικό GR1150010. Σημειώνεται ότι **τμήμα της έκτασης της οικείας ΕΖΔ, συνολικού εμβαδού 2.380 στρεμμάτων περίπου, εξαιρείται του αναδασμού.**
- Του **Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)** «Κοτζά Ορμάν – Νέστου» που ιδρύθηκε με την υπ' αριθμόν 38028/2043/18.05.1976 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 733 Β') και τα όρια του τροποποιήθηκαν με τις υπ' αριθμόν 191929/4351 π.ε./03.02.1986 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 132 Β') και 3331/28.06.2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 908 Β').

Κατά τη φάση κατασκευής, θα απαιτηθούν αδρανή υλικά για την κατασκευή των προτεινόμενων έργων, των οποίων η προμήθεια θα πρέπει να γίνει από κατάλληλα αδειοδοτημένες και νόμιμα λειτουργούσες λατομικές εγκαταστάσεις, ενώ ποσοστό των υλικών μπορεί να προέλθει και από το εδαφικό υλικό που θα προκύψει ως προϊόν των έργων διαμόρφωσης της οδοποιίας και των έργων διαμόρφωσης των προτεινόμενων αποστραγγιστικών τάφρων, όπως επίσης και από τα αμμοχάλικα στρώσης του υφιστάμενου αγροτικού οδικού δικτύου. Γενικά, θα πρέπει να γίνει ορθή εκμετάλλευση του υλικού που προκύπτει από εκσκαφικές εργασίες, ώστε να μειωθεί ο τελικός όγκος των αποβλήτων. Τα δε απόβλητα, κάθε είδους, θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με τη νομοθεσία. Οι εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου δεν είναι σημαντικές και θα οφείλονται στη λειτουργία των μηχανημάτων και στις εργασίες.

Τα επιμέρους τεχνικά έργα για την υλοποίηση του υπό μελέτη αναδασμού και οι επιμέρους απαιτούμενες εργασίες παρουσιάζονται αναλυτικά στην §3.1 της Μ.Π.Ε. Το συνολικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών ανέρχεται σε ένα (1) έτος. Σημειώνεται ότι η εκτέλεση των εργασιών κατασκευής των έργων του υπό μελέτη αναδασμού σε περιοχές του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 ή πλησίον των ορίων αυτών θα πρέπει να περιοριστεί στις ελάχιστες απαραίτητες ή/και να διακοπεί εντελώς κατά την εαρινή περίοδο, που αποτελεί την τυπική περίοδο αναπαραγωγής της πανίδας και της ορνιθοπανίδας της περιοχής.

Στη φάση λειτουργίας, η έκταση του υπό μελέτη αναδασμού θα αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) με διανομή των αγρών στους δικαιούχους ή/και άλλες επιτρεπόμενες δραστηριότητες που κατά βάση συνδέονται με τον πρωτογενή παραγωγικό τομέα.

Αναμένονται εκπομπές αέριων ρύπων, αερίων του θερμοκηπίου και θορύβου ως συνάρτηση των τυπικών αγροτικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και εκπομπές ρυπαντικού και θρεπτικού φορτίου από σημειακές και διάχυτες πηγές ρύπανσης και ειδικότερα από τη γεωργία και την κτηνοτροφία.

Επισημάνσεις – παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ.

Εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξουν αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις από το υπο μελέτη έργο, μετά από την υλοποίηση των έργων, καθώς οι χρήσεις που αναπτύσσονται και ασκούν τις προαναφερόμενες πιέσεις στην περιοχή ήδη υφίστανται. Σε κάποιες, δε, περιπτώσεις, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές, όπως στην αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων και στη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος από την καλλιέργεια των αγρών.

Η Υπηρεσία μας, δεν έχει να παρατηρήσει κάτι επιπρόσθετο για την ΜΠΕ, με τις προϋποθέσεις του κεφαλαίου 10 «Αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων», και κεφαλαίου 11 «Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση» της Μ.Π.Ε., τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Εκούσιος Αναδασμός Αγροκτήματος Νέου Ερασμίου, Παλαιού Ερασμίου και Ζηλωτής» στο Δήμο Τοπείρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης (ΠΕΤ 2411010321), σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 79/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
9. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
10. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ