



Π.Α.Μ.Θ. 22.10.2025
Α. Π.: οικ. 365210/7036

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Κ. Χριστοφόρου
Τηλέφωνο : +30 25413 50203-394
Η-Ταχυδρομείο : dioik.oikon.xanthi@pamth.gov.gr
xristoforou@xanthi.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ, ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
(ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ.) ΞΑΝΘΗΣ.**

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία Μειοδοτική, φανερή και προφορική, για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ξάνθης. Καλούμε τους ενδιαφερομένους να αποστείλουν έγγραφες προσφορές σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της Περίληψης της Διακήρυξης στον τύπο, δηλαδή μέχρι την **12/11/2025 και ώρα 15:00**, στην Π.Ε. Ξάνθης (Πλατεία Διοικητηρίου), Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού (2^{ος} όροφος), Γραφείο Πρωτοκόλλου (226).

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στο Δήμο Ξάνθης ή και στα όρια του Δήμου Αβδήρων με τον Δήμο Ξάνθης και να έχει περίπου συνολικό μεικτό εμβαδόν 415,62 τ.μ.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ-ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ: Η ανάθεση της σύμβασης θα γίνει μέσω της διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας, φανερής και προφορικής, παρουσία όλων των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης, όσον τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή της παρ. 4, του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για δέκα (10) έτη.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ: Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων το/α ακίνητο/α κρίθηκαν κατάλληλα, πρέπει να προσκομίσουν ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία διεξάγει τη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή συμμετοχής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Το ύψος της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής συμμετοχής ορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€).

Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται εκμισθωτής δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

ΙΣΧΥΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ: Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους διαγωνιζόμενους εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την επόμενη της διενέργειας του διαγωνισμού.

ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ:

1. Η Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας - Θράκης - Π.Ε. Ξάνθης δικαιούται να λύσει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α. Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο της ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.

β. Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

2. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας - Θράκης - Π.Ε. Ξάνθης ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης από την οποία παύει κάθε υποχρέωση του μισθωτή για καταβολή μισθώματος (άρθρο 19 Π.Δ/τος 242/96).

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: Η Περιφέρεια Αν. Μακεδονίας - Θράκης - Π.Ε. Ξάνθης έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία της, διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για τον λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος (άρθρο 20 Π.Δ/τος 242/96).

ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ: Επιτρέπεται παράταση μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης, κοινοποιούμενη δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν της λήξης της σύμβασης (άρθρο 21 Π.Δ. 242/96).

Το πλήρες κείμενο της 01/2025 Διακήρυξης είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης www.pamth.gov.gr, στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον πίνακα ανακοινώσεων της ΠΕ Ξάνθης-Π.Α.Μ.Θ.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν στην αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΜΘ

NIKOLAOS EFKARPIDIS

21/10/2025 12:23

Ευκαρπίδης Νικόλαος