



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΒΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κωδ.: 68131 - Αλεξανδρούπολη
Πληροφορίες: Ζηλιασκοπούλου Β.
Τηλέφωνο: 25513 – 55860
Email: perivallon.evrou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: SMART BATTERY SOLUTIONS 1 MIKE

ΔΙΑ ΤΗΣ
ENTRICITY

Κολοκοτρώνη 5, Αθήνα ΤΚ 14562

ΚΟΙΝ: Σύμφωνα με τον πίνακα
κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (μπαταρία) ισχύος 50 MW/100 MWh στη θέση «Κούνια 1» Δ.Ε. Φερών Δήμου Αλεξανδρούπολης ΠΕ Έβρου».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως ισχύει.
2. Η ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 υπουργικής απόφασης.....», όπως ισχύει.
3. Η ΥΑ υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ενέργειας...».
4. Ο Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α): «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών.....» όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
6. Η με αρ. ΔΔ οικ. 1327/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων...», όπως ισχύει.
7. Η υπ. αρ. πρωτ. 294210/4973/2025 αίτηση για υπαγωγή σε ΠΠΔ.
8. Η υπ. αριθμ. 007643/2025 Απόφαση Αντιπροέδρου κλάδου ενέργειας της ΠΑΑΕΥ
9. Η υπ. αρ. πρωτ. 29609/2025 Βεβαίωση χρήσεων γης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης.
10. Το υπ. αρ. πρωτ. 329551/2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου για χορήγηση άδειας εκσκαφής, με πρόσθετους όρους
11. Το υπ. αριθμ. 331085/2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

12. Το υπ. αρ. πρωτ. 331905/2025 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας/ Γραφείο βορείου Ελλάδος σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση, με πρόσθετους όρους.

13. Η υπ. αρ. πρωτ. 244646/11760/2025 Βεβαίωση της ΔΑΟΚ ΠΕ Έβρου/Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο εντάσσεται σε κατηγορία γεωργικής γης χαμηλής παραγωγικότητας.

I. Στοιχεία του έργου

Ονομασία του έργου	Μεμονωμένος Σταθμός Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρία) ισχύος 50 MW
Θέση του έργου	Θέση «Κούνια 1» της Τ.Κ. Τριφυλλίου, ΔΕ Φερών Δήμου Αλεξανδρούπολης ΠΕ Έβρου.
Φορέας του έργου	SMART BATTERY SOLUTIONS 1 MIKE
Υπεύθυνος Έργου	Βασίλειος Ζορμπάς (νόμιμος εκπρόσωπος)

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

Το έργο υπό τα στοιχεία της παρ. I της παρούσας Απόφασης και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β), όπως κάθε φορά ισχύει.

Με την παρούσα αδειοδοτείται η εγκατάσταση ΣΑΗΕ και υπόγειας γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας ως τον υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης μήκους 1,32 χλμ και τάσης 33 kV, ως συνοδό έργο του ΣΑΗΕ. Τυχόν λοιπά συνοδά έργα άλλα έργα/δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2ης σχετικής ΥΑ θα πρέπει να αδειοδοτηθούν εκ νέου.

Επιπλέον των ανωτέρω τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι:

Η υποβληθείσα δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά τον Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο Φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώση του υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1β του άρθρου 30 του Ν. 1650/1986 (160/Α).

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα στοιχεία της υποβληθείσας για την έκδοση της παρούσας Δήλωσης Υπαγωγής σε ΠΠΔ.

Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων του έργου που δηλώθηκαν στην δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ, ο φορέας του έργου υποβάλλει την αρχική δήλωση υπαγωγής και τα αρχικά

συνοδά δικαιολογητικά, καθώς και τις απαιτούμενες τροποποιήσεις, προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο Φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη τήρησης των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών του κυρίως έργου και των συνοδών υποστηρικτικών του πραγματοποιηθούν από τρίτους.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας που έχουν εφαρμογή στο έργο, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικών ρητών αναφορών στις ΠΠΔ του παραρτήματος της 3^{ης} σχετ. ΥΑ.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου (π.χ. Δασική Υπηρεσία, Αρχαιολογίες, Οικοδομική Άδεια κλπ.) και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Υπηρεσιών

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου

Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εκσκαφικές εργασίες θα πρέπει να διακοπούν άμεσα και να ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου για την διενέργεια σωστικής ανασκαφής, διεπόμενης από τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4858/2021: «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου

Σε περίπτωση εντοπισμού σπηλαιίου ή παλαιοντολογικών καταλοίπων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι υπεύθυνοι θα πρέπει να ειδοποιήσουν την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας προκειμένου να ακολουθήσει έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021: «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Σε αυτήν την περίπτωση η πορεία των εργασιών θα εξαρτηθεί από τα αποτελέσματα της έρευνας μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων συμβουλίων του ΥΠ.ΠΟ.

ΜΕΠ

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΧΣ

Χαμητίδου Μαρία
ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. ΡΑΑΕΥ, info@raaey.gr
2. Δήμος Αλεξανδρούπολης, ΔΤΥ & ΥΔΟΜ, domisi@alexpolis.gr
3. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου, efaevr@culture.gr
4. Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., ynmath@culture.gr
5. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, efps@culture.gr
6. ΔΑΟΚ ΠΕ Έβρου, Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής