



Π.Α.Μ.Θ. 22 .09 .2025

Α.Π. :

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ****ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ****Προς: Κάθε ενδιαφερόμενο****ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ Π.Ε.ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Πληροφορίες : Α.Πεσυρίδου
Ταχ. Διεύθυνση : Εθν.Αντίστασης 20,
65403 Καβάλα
Τηλέφωνο : 2513 503215
e-mail : athepes@pamth.gov.gr

**Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
Για την συντήρηση 4 ανελκυστήρων του κτιρίου της ΠΕ Καβάλας
Για το χρονικό διάστημα από 1/1/2026 μέχρι και 31/12/2026**

(CPV: 50750000-7 Υπηρεσίες Συντήρησης Ανελκυστήρων)

Η Περιφέρεια Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας), θα δεχτεί οικονομικές προσφορές με κριτήριο κατακύρωσης τη χαμηλότερη τιμή για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης τεσσάρων (4) ανελκυστήρων που βρίσκονται στο Διοικητήριο της Π.Ε. Καβάλας, οδός Εθνικής Αντίστασης 20, 65110 Καβάλα.

Οι προδιαγραφές των υπηρεσιών που θα προσφερθούν θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. οικ. Φ.Α/9.2/ΟΙΚ.2845/1245 απόφασης των Υπουργείων Οικονομίας και Οικονομικών – Ανάπτυξης– Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 2604/Β/22-12-2008).

Η παροχή υπηρεσίας συντήρησης ανελκυστήρων αφορά το χρονικό διάστημα από 01/01/2026 έως και 31/12/2026 και η δαπάνη, ενδεικτικού προϋπολογισμού δέκα τριών χιλιάδων ευρώ (13.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., θα βαρύνει τον προϋπολογισμό εξόδων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας) και ειδικά τον ΚΑΕ 03.072.0869.0001 οικ. έτους 2026, με βεβαίωση διάθεσης πίστωσης με αριθμ.πρωτ.οικ.291522/4986/19-09-2025 (ΑΔΑ : 6ΦΝΗ7ΛΒ-ΣΒ5, ΑΔΑΜ : 25REQ017583645).

Οι προσφερόμενες τιμές δίδονται αριθμητικώς και ολογράφως σε μηνιαία βάση. Στην προσφερόμενη τιμή συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όσοι διαπιστωμένα ασχολούνται με παροχή υπηρεσιών συντήρησης ανελκυστήρων.

Τεχνικές προδιαγραφές και υποχρεώσεις αναδόχου σχετικά με την συντήρηση-επισκευή ανελκυστήρων

Α. Η παρούσα Πρόσκληση αφορά την συντήρηση των 4 ανελκυστήρων που βρίσκονται στο Διοικητήριο της Π.Ε. Καβάλας.

Η συντήρηση των ανελκυστήρων πρέπει να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικά του ΦΕΚ 1797/05 21 Δεκ.2005, ΚΥΑ29362/1957/2005, όπως συμπληρώνονται με τα ΦΕΚ 696/Β'/3.5.2007, ΦΕΚ 1111/Β'/4.7.2007 και ΦΕΚ 2604/22.12.2008. Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία, όλοι οι ανελκυστήρες υπάγονται σε πρόγραμμα υποχρεωτικής συντήρησης με αριθμό συντηρήσεων, όπως καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία για δημόσιους χώρους δηλαδή όχι μικρότερος από είκοσι τέσσερις (24) συντηρήσεις το χρόνο (ΦΕΚ 2604/08, Άρθρο 4) και αποκλειστικά από συνεργείο συντήρησης που κατέχει τις απαιτούμενες άδειες, καθώς και την **υποχρεωτική ετήσια πιστοποίηση** των ανελκυστήρων που βρίσκονται σε δημόσια κτίρια.

Ο ανάδοχος οφείλει να προσαρμόζεται και στις πιθανές αλλαγές της νομοθεσίας.

Ενδεικτικά και επιπρόσθετα των απαιτούμενων από τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ορίζονται και τα ακόλουθα, ως ελάχιστες προδιαγραφές συντήρησης:

- Κάθε ανελκυστήρας πρέπει να υπόκειται σε συστηματικό έλεγχο της καλής κατάστασης και λειτουργίας του.
- Έλεγχος του φρέατος, των οδηγών και των στηρίξεων τους, τροχαλιών, αντίβαρων, προσκρουστήρων κλπ.

- Έλεγχος του πλαισίου και του ιδίου του θαλάμου, των θυρών και των μηχανισμών τους, των κομβιοδόχων του θαλάμου και εξωτερικά σε κάθε στάση, του φωτισμού, του κουδουνιού κινδύνου, της ενδοεπικοινωνίας κλπ
- Έλεγχος λειτουργίας όλων των μηχανικών και ηλεκτρικών διατάξεων ασφαλείας (αρπάγες, ρυθμιστές ταχύτητας, διακόπτες κλπ).
- Έλεγχος λειτουργίας όλων των μηχανικών και ηλεκτρικών διατάξεων κινήσεως (κινητήρες, τροχαλίες, αυτοματισμοί, αντλίες, δεξαμενές λαδιού κλπ).
- Έλεγχος κυκλωμάτων, μετρήσεις και καθαρισμός ηλεκτρικών διατάξεων (πίνακες, διακόπτες κλπ.)
- Έλεγχος των συρματόσχοινων ή/και εμβόλων σε όλη τους την διαδρομή για μηχανική καταπόνηση ή άλλη φθορά.,
- Έλεγχος όλων των μηχανικών συνδέσεων και στηρίξεων
- Απαραίτητη λίπανση των κινητών εξαρτημάτων.
- Έλεγχος των υδραυλικών συστημάτων (αντλία, σωληνώσεις, υδραυλικά πιστόνια, βαλβίδες, μανόμετρα κ.λ.π.) των υδραυλικών ανελκυστήρων.
- Έλεγχος εν γένει της ηλεκτρικής εγκατάστασης και των κατασκευαστικών στοιχείων ασφαλείας του ανελκυστήρα σύμφωνα με την νομοθεσία
- Έλεγχος εν γένει των ηλεκτρονικών διατάξεων και κυκλωμάτων
- Γενικός καθαρισμός του μηχανοστασίου, του φρέατος κ.λ.π. και απομάκρυνση τυχόν άχρηστων ή άσχετων με τη λειτουργία του ανελκυστήρα υλικών.
- Γενικά να εξετάζεται ότι άλλο θα μπορούσε να επηρεάσει την καλή και απρόσκοπτη λειτουργία του ανελκυστήρα.

B. Η συντήρηση θα πραγματοποιείται **δύο (2) φορές τον μήνα τουλάχιστον**, σύμφωνα με τους κανόνες του εργοστασίου, τους κανόνες της τέχνης και θα τηρούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να επεμβαίνει σε κάθε κλήση για βλάβη και να αποκαθιστά την ομαλή λειτουργία του αναβατορίου σε κάθε περίπτωση που κληθεί πέραν της προγραμματισμένης τακτικής συντήρησης εντός τεσσάρων ωρών. Η δαπάνη για τις επεμβάσεις αυτές περιλαμβάνεται στο τίμημα, θεωρούμενη ως εκτελούμενη στα πλαίσια της παρεχόμενης από τον ανάδοχο εγγύησης για την καλή λειτουργία του αναβατορίου.

Η συντήρηση καθώς και οποιαδήποτε εργασία που μπορεί να προκύψει θα γίνονται από τις 8:00-16:00 τις εργάσιμες ημέρες. Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης, θα γίνεται αποκατάσταση βλαβών τα Σάββατα και τις Κυριακές κατόπιν συνεννόησης με τους αρμόδιους της Π.Ε Καβάλας.

Στους ανελκυστήρες που δεν λειτουργούν ή συντηρούνται, ο ανάδοχος συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στη τοποθέτηση των απαιτούμενων, ανάλογα με τη περίπτωση (βλάβης, επισκευής ή συντήρησης κλπ.), σημάτων και πινακίδων γενικώς ασφαλείας, καθώς και να φροντίζει για τη συντήρησή τους. Οι πινακίδες θα έχουν ενδείξεις: «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΧΕΙ ΒΛΑΒΗ», «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΕΠΙΣΚΕΥΗ», «Ο ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ» και κατά τα λοιπά όπως ορίζουν οι κανονισμοί.

Με την τακτική συντήρηση των ανελκυστήρων θα συμπληρώνονται όλα τα απαραίτητα από την νομοθεσία έντυπα (π.χ. βιβλιάριο παρακολούθησης συντήρησης θεωρημένο από την αρμόδια υπηρεσία, βιβλίο-ημερολόγιο κ.λ.π.) και θα παραδίδονται στην Τεχνική Υπηρεσία της Π.Ε. Καβάλας Γ. Όλες οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων εκτελούνται σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία και ασφάλεια των ανελκυστήρων – (ΦΕΚ 2604/22-12-2008) όπου ρητώς αναφέρεται *«Οι εργασίες συντήρησης των ανελκυστήρων γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, το οποίο έχει την απαιτούμενη άδεια από την Δ/νση Ανάπτυξης της οικείας Π.Ε., έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που τηρεί η Δ/νση αυτή και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό»*. Ο ανάδοχος του έργου με δικά του έξοδα θα αναλάβει την ασφάλεια κάθε ανελκυστήρα έναντι αστικής ευθύνης σε περίπτωση ατυχήματος, είτε ατομικού, είτε ομαδικού, όπως προβλέπονται από την κείμενη Νομοθεσία.

Δ. Ιδιαίτερη αμοιβή δικαιούται ο ανάδοχος μόνο εφόσον η βλάβη οφείλεται σε απρόβλεπτους παράγοντες (βανδαλισμούς, καταστροφές σαμποτάζ, πυρκαγιάς κλπ), υπό την προϋπόθεση ότι θα υπάρχει έγκαιρη έγγραφη ενημέρωση και αντίστοιχη έγκριση εκτέλεσης εργασιών αποκατάστασης από την αρμόδια υπηρεσία της Π.Ε. Καβάλας.

Προσφορές

Η προσφορά υποβάλλεται συμπληρώνοντας το συνημμένο υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς.

Οι προσφορές κατατίθενται με οποιοδήποτε τρόπο, αυτοπροσώπως ή από νόμιμο εκπρόσωπο ή από εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο, σε σφραγισμένο φάκελο και στην Ελληνική Γλώσσα, στον 2^ο όροφο του Διοικητηρίου, στο γραφείο 233 της Γραμματείας της Δ/νση Διοικητικού – Οικονομικού

Π.Ε. Καβάλας, έως την **30/09/2025 και ώρα 12:00 μ.μ.** σε σφραγισμένο φάκελο με την ακόλουθη ένδειξη:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΟΥ [αναγράφονται τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή : επωνυμία του φυσικού, νομικού προσώπου και σε περίπτωση ένωσης τις επωνυμίες των οικονομικών φορέων που την αποτελούν, καθώς και τα απαραίτητα στοιχεία επικοινωνίας (ταχ. διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, e-mail)] ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ Για την συντήρηση τεσσάρων (4) ανελκυστήρων που βρίσκονται στο Διοικητήριο της Π.Ε. Καβάλας Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας Δ/νση Διοικητικού-Οικονομικού/Τμήμα Προμηθειών Διοικητήριο Καβάλας 65403 Καβάλα Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών: 30/09/2025, ώρα 12:00

Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του αντικειμένου και της διάρκειας της σύμβασης, προσδιορίζοντας και το ποσό της μηνιαίας οικονομικής προσφοράς του συμμετέχοντα.

Όλες οι τιμές δίνονται σε ευρώ και η αναγραφή της τιμής γίνεται με δύο δεκαδικά ψηφία.

Επίσης, μαζί με την οικονομική προσφορά πρέπει να προσκομισθεί **Υπεύθυνη Δήλωση** στην οποία να δηλώνουν οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς ότι :

«κατέχω όλα τα έγγραφα του άρθρου 73 (Λόγοι Αποκλεισμού) του Ν.4412/16 και θα τα προσκομίσω όταν αναδειχθώ μειοδότης-ανάδοχος».

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση παρακαλούμε να επικοινωνείτε με το γραφείο του Τμήματος Προμηθειών της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας (Ε. Αντίστασης 20, 65110 Καβάλα, Τηλ. 2513503215, 2^{ος} όροφος, 214-215 γραφείο).

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της www.pamth.gov.gr

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Καβάλας

Δρ.Θεόδωρος Α.Μαρκόπουλος

Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

Προς : Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Π.Ε.Καβάλας

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ :	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ, ΠΟΛΗ ΕΔΡΑΣ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΑ/ E-MAIL:	
ΑΦΜ-ΔΟΥ :	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:	
Α.Δ.Τ. (Νομίμου Εκπροσώπου) :	
Υπεύθυνος Επικοινωνίας :	

Προσφορά για την συντήρηση τεσσάρων (4) ανελκυστήρων που βρίσκονται στο Διοικητήριο της Π.Ε. Καβάλας		
	Αριθμητικώς	Ολογράφως
Μηνιαίο ποσό χωρίς ΦΠΑ :		
Μηνιαίο ποσό με ΦΠΑ :		
Ετήσιο ποσό χωρίς ΦΠΑ :		
Ετήσιο ποσό με ΦΠΑ.:		

Δηλώνω υπεύθυνα ότι η παρούσα προσφορά με δεσμεύει για εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Ημερομηνία

.....

Ο
ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ
(υπογραφή & σφραγίδα)