



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε ΡΟΔΟΠΗΣ

ΠΡΟΣ :

SMART BATTERY SOLUTIONS 7 Μ.Ι.Κ.Ε
vassilis.zorbas@entricity.eu
Panagiotis.kouvaris@entricity.eu

Ταχ.Δ/νση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΚΟΙΝ :

Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 50,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 100,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης» στη θέση «Κακόρεμα Ι», της Δ.Ε. Σαπών του Δήμου Μαρώνας Σαπών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την «SMART BATTERY SOLUTIONS 7 Μ.Ι.Κ.Ε.».

Σχετικά:

1. Τον **N.3852/10** (ΦΕΚ87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το **Π.Δ. 144/23-12-2010** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
3. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Δ. οικ: 1327/13-04-2016** Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.....» όπως ισχύει.
4. Το **N.1650/1986** (ΦΕΚ160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
5. Το **N.4014/2011** (ΦΕΚ209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το **N.4685/2020** (ΦΕΚ92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).»
8. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298** (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β».
9. Το **N.4951/2022** (Φ.Ε.Κ. 129/Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες

διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ Β' και το ΜΕΡΟΣ Γ' του νόμου.

10. Το **N. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018.....»
11. Την **Κ.Υ.Α. οικ. 51373/4684/2015** (ΦΕΚ 2706Β/15-12-15) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων.»
12. Την **Κ.Υ.Α. 61076/5267/2016** (ΦΕΚ 4123/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
13. Την **ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010** (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
14. Το **N. 5037 (ΦΕΚ 78/Α/20.03.2023)** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
15. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023** έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.
16. Την υπ. αρ. πρωτ. **298608/5057/2-9-2025** Αίτηση της «SMART BATTERY SOLUTIONS 7 Μ.Ι.Κ.Ε.» για υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά:
 - Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΠΔ.
 - Την υπ'αριθμ. 007647/2025 απόφαση χορήγησης άδειας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας Αντιπροέδρου ΡΑΑΕΥ (ΑΔΑ: ΨΙΠΔΙΔΞ-Ρ96).
 - Τεχνική Έκθεση Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.)
 - Τεύχος Συμβατότητας Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.)
 - Το υπ'αρ. 246997/8122/30-07-2025 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ροδόπης
 - Την υπ'αρ. 1744/05-08-2025 χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.
 - Την υπ'αρ. 331459/30-07-2025 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.
 - Την υπ'αρ. 332100/07-08-2025 παροχή σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Βορείου Ελλάδος για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

I. Στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 50,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 100,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης στη θέση «Κακόρεμα Ι», της Δ.Ε. Σαπών του Δήμου Μαρώνειας Σαπών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την «SMART BATTERY SOLUTIONS 7 Μ.Ι.Κ.Ε.». Ο Προτεινόμενος Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω συσσωρευτών (Battery Energy Storage System) θα αποτελείται από:

- εβδομήντα δύο (72) containers μπαταριών και δώδεκα (12) μονάδες STS
- Μονάδα μετατροπής αμφίδρομων DC / AC (PCS)
- Μετασχηματιστές ισχύος MT / XT
- Πίνακες ισχύος MT

- Τοπικό σύστημα διαχείρισης και ελέγχου της διάταξης μπαταρίας (Σύστημα διαχείρισης μπαταριών "BMS")
- Τοπικό σύστημα διαχείρισης και ολοκληρωμένου ελέγχου της μονάδας (Plant SCADA)
- Υπόγειο Δίκτυο διασύνδεσης με Υποσταθμό μήκους 1,86 χλμ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΚΤΥΟΥ		
Σημείο	X	Y
1	646936,05	4550626,10
2	646940,68	4550638,55
3	646870,01	4550715,91
4	646858,68	4550717,19
5	646844,16	4550712,40
6	646832,36	4550703,95
7	646824,86	4550694,54
8	646814,17	4550688,48
9	646801,89	4550688,48
10	646789,45	4550695,34
11	646784,34	4550706,82
12	646769,99	4550734,58
13	646743,98	4550804,93
14	646731,54	4550809,08
15	646709,85	4550828,22
16	646689,75	4550842,89
17	646670,92	4550845,45
18	646648,27	4550841,30
19	646611,58	4550832,68
20	646572,66	4550829,81
21	646508,85	4550825,35
22	646407,39	4550815,78
23	646344,86	4550897,77
24	646359,85	4550910,53
25	646361,77	4550922,66
26	646306,89	4551003,69
27	646267,33	4551057,93
28	646236,38	4551107,70
29	646598,82	4551342,84
30	646611,90	4551342,52
31	646622,75	4551335,50
32	646676,35	4551256,70
33	646687,51	4551252,55
34	646721,33	4551260,84
35	646745,26	4551252,87
36	646762,49	4551239,47
37	646790,25	4551196,40
38	646766,00	4551182,36
39	646740,47	4551132,91
40	646722,93	4551123,97
41	646707,29	4551121,10

Ονομασία του έργου	«Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 50,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 100,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης»		
Θέση του έργου	στη θέση «Κακόρεμα Ι», της Δ.Ε. Σαπών του Δήμου Μαρώνειας Σαπών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης		
	A/A	X	Y
	1	646894.53	4550679.99
	2	646918.75	4550697.71
	3	646971.03	4550707.15
	4	646992.03	4550685.72
	5	646994.87	4550676.14
	6	647034.23	4550661.48
	7	647046.69	4550645.84
	8	647050.81	4550636.72
	9	647042.83	4550611.42
	10	647024.80	4550590.55
	11	647011.01	4550577.02
	12	647010.82	4550575.76
	13	647010.20	4550575.20
	14	647008.46	4550567.71
	15	647006.27	4550555.98
	16	647005.14	4550546.82
	17	647002.86	4550544.82
	18	646988.96	4550539.91
	19	646987.12	4550539.89
	20	646982.63	4550540.51
	21	646982.39	4550541.15
	22	646979.34	4550577.30
	23	646956.31	4550607.83
	24	646953.73	4550605.69
	25	646934.23	4550628.49
	26	646908.74	4550658.30
	1	646894.53	4550679.99
	Εμβαδόν (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,1)=12704.80 τ.μ		
Φορέας του έργου	«SMART BATTERY SOLUTIONS 7 Μ.Ι.Κ.Ε.».		
Νόμιμος εκπρόσωπος	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ		

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

α) Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

β) Πρόσθετοι Όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, ισχύς, τεχνολογία κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ συνοδευόμενη από τον φάκελο όπως ορίζει το άρθρο 5 της Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση-λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 7ης σχετικής ΥΑ.

Να γίνει ενημέρωση της αρμόδιας Δ/νσης Δασών για το υπόγειο δίκτυο διασύνδεσης στα σημεία που διέρχεται από δασικές εκτάσεις.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων

Α. Να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία εγκαίρως και εγγράφως, τουλάχιστον έναν μήνα νωρίτερα για την ημερομηνία έναρξης του έργου, ώστε να πραγματοποιηθούν όλες οι εκσκαφικές εργασίες υπό την επίβλεψη αρμόδιων υπάλληλων (αρχαιολόγου ή/και εργατοτεχνιτών με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου), οι οποίοι θα προσληφθούν σε συνεννόηση με την Υπηρεσία μας. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει στο προσωπικό τα εξής:

μετακίνηση από και προς τον χώρο εργασίας, Μέτρα Ατομικής Προστασίας, και εξοπλισμό ανασκαφής και αρχαιολογικής τεκμηρίωσης.

Β. Σε περίπτωση ανεύρεσης μη εντοπισμένων έως τώρα αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον κύριο του έργου. Από τα αποτελέσματα της έρευνας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου, ύστερα από γνωμοδότηση των αρμόδιων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β της
Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντος και Χωρ. Σχεδιασμού**

**Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
efarod@culture.gr
- 2) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αν. Μακ-Θράκης
ynmath@culture.gr
- 3) ΡΑΑΕΥ
info@raaey.gr
- 4) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κομοτηνής
zervoulis@0873.syzefxis.gov.gr

- 5) Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας Βορείου Ελλάδος
efps@ culture.gr
- 6) Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ροδόπης
- 7) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης
- 8) Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα ΠΑΜΘ