



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΠΡΟΣ : QAIR ΕΛΛΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
f.valavanis@qair.energy

Ταχ.Δ/νση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΚΟΙΝ : Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 50,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 100,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης» στη θέση «ΜΠΟΥΣΤΑΝΙΑ», στο αρ. 615 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Ν. Σάντας της Δ.Ε. Σαπών του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την «QAIR ΕΛΛΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Σχετικά:

1. Τον **N.3852/10** (ΦΕΚ87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το **Π.Δ. 144/23-12-2010** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
3. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Δ. οικ: 1327/13-04-2016** Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.....» όπως ισχύει.
4. Το **N.1650/1986** (ΦΕΚ160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
5. Το **N.4014/2011** (ΦΕΚ209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το **N.4685/2020** (ΦΕΚ92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).»
8. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298** (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β».
9. Το **N.4951/2022** (Φ.Ε.Κ. 129/Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πλωτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ Β' και το ΜΕΡΟΣ Γ' του νόμου.

10. Το **N. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018.....»
11. Την **Κ.Υ.Α. οικ. 51373/4684/2015** (ΦΕΚ 2706Β/15-12-15) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων.»
12. Την **Κ.Υ.Α. 61076/5267/2016** (ΦΕΚ 4123/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
13. Την **ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010** (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
14. Το **N. 5037 (ΦΕΚ 78/Α/20.03.2023)** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
15. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023** έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.
16. Την υπ. αρ. πρωτ. **ΠΑΜΘ 279905/4702/18-8-2025** αίτηση της «QAIR ΕΛΛΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά:
 - Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΠΔ.
 - Την υπ'αριθμ. 007677/2025 απόφαση χορήγησης άδειας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας Αντιπροέδρου ΡΑΑΕΥ (ΑΔΑ: ΨΔΦΡΙΔΞ-ΝΥΘ).
 - Τεχνική Έκθεση Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.)
 - Το υπ'αρ. 284909/25-6-2025 έγγραφο μη παροχή γνωμοδότησης λόγω αναρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης για την εγκατάσταση του σταθμού αποθήκευσης.
 - Την υπ'αρ. 5006/25-6-2025 χορήγηση βεβαίωσης χρήσης γης του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου μαρωννείας-Σαπών της Π.Ε. Ροδόπης.
 - Την υπ'αρ. 284223/23-7-2025 παροχή σύμφωνης κατ' αρχήν γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

I. Στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 50,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 100,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης στη θέση «ΜΠΟΥΣΤΑΝΙΑ», στο αρ. 615 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Ν. Σάντας της Δ.Ε. Σαπών του Δήμου Μαρωννείας-Σαπών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την «QAIR ΕΛΛΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Ο Προτεινόμενος Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω συσσωρευτών (Battery Energy Storage System) θα αποτελείται από:

- 60 μεταλλικούς οικίσκους (6.058*2.896* 2.438mm) για τοποθέτηση των 360 μεταλλικών καμπινών για την τοποθέτηση 7560 συστοιχιών μπαταριών, τύπου LUNA2000- 2.0MWH-2H1, μέγιστης ενέργειας 16,13kWh έκαστη.
- 300 μετατροπείς ισχύος (διπλής μετατροπής AC-DC- AC), τύπου LUNA2000-200KTL-H0, όπου σε κάθε 5 μετατροπείς συνδέεται 1 μεταλλικός οικίσκος τύπου LUNA2000-2.0MWH-2H1 ισχύος 200kW ο καθένας.
- 8 υποσταθμούς ΜΤ/ΧΤ 33kV/800V (6.058x 2.896 x 2.438mm, τύπου JUPITER-9000K-H0, ισχύος 9.000kVA, της εταιρείας HUAWAI με Μ/Σ ελαίου διπλού τυλίγματος από την πλευρά των 0,8kV.
- 2 Υ/Σ ΜΤ/ΧΤ 33kV/400V με Μ/Σ ελαίου ισχύος 630kVA για την τροφοδοσία των βοηθητικών καταναλώσεων του Σταθμού και 1 τερματικός υποσταθμός Μέσης Τάσης.

Ονομασία του έργου	Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 40,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 80,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης»																				
Θέση του έργου	θέση «ΜΠΟΥΣΤΑΝΙΑ», στο αρ. 615 αγροτεμάχιο αγροκτήματος Ν. Σάντας της Δ.Ε. Σαπών του Δήμου Μαρωνείας-Σαπών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ΕΓΣΑ '87</th></tr> <tr> <th>Χ</th><th>Υ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>646936.901</td><td>4551292.743</td></tr> <tr> <td>646988.592</td><td>4551213.037</td></tr> <tr> <td>646980.020</td><td>4551191.694</td></tr> <tr> <td>646943.102</td><td>4551159.475</td></tr> <tr> <td>646921.997</td><td>4551154.157</td></tr> <tr> <td>646903.315</td><td>4551140.741</td></tr> <tr> <td>646844.182</td><td>4551229.917</td></tr> <tr> <td>646936.901</td><td>4551292.743</td></tr> </tbody> </table>	ΕΓΣΑ '87		Χ	Υ	646936.901	4551292.743	646988.592	4551213.037	646980.020	4551191.694	646943.102	4551159.475	646921.997	4551154.157	646903.315	4551140.741	646844.182	4551229.917	646936.901	4551292.743
ΕΓΣΑ '87																					
Χ	Υ																				
646936.901	4551292.743																				
646988.592	4551213.037																				
646980.020	4551191.694																				
646943.102	4551159.475																				
646921.997	4551154.157																				
646903.315	4551140.741																				
646844.182	4551229.917																				
646936.901	4551292.743																				
Φορέας του έργου	QAIR ΕΛΛΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.																				
Νόμιμος εκπρόσωπος	Βαλαβάνης Φραγκίσκος																				

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

α) Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

β) Πρόσθετοι Όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, ισχύς, τεχνολογία κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ συνοδευόμενη από τον φάκελο όπως ορίζει το άρθρο 5 της Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση-λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 7ης σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων

Κατά την εκτέλεση εργασιών και σε περίπτωση ανεύρεσης μη εντοπισμένων μέχρι τώρα αρχαιοτήτων εντός του οικοπέδου, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β της
Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντος και Χωρ. Σχεδιασμού**

**Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
efarod@culture.gr
- 2) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αν. Μακ-Θράκης
ynmath@culture.gr
- 3) ΡΑΑΕΥ
info@raaey.gr
- 4) Δήμος Μαρωνείας Σαπών
gg.maroneias-saron@0873.syzefxis.gov.gr
- 6) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης
- 7) Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα ΠΑΜΘ