

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 39/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 812/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του παραρτήματος χρονίων παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένους)» προϋπολογισμού μελέτης 900.000,00 ευρώ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25-9-2025** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/322717/5393/19-9-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 812: Εισηγούμενη το δέκατο έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.321771/10511/19-09-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/7-6-2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης
2. Το Π.Δ. 144/27-12-2010 Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412 (ΦΕΚ Α' 147/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
4. Το Π.Δ. 7/31-1-2013 καθώς και το Ν. 3852/2010 άρθρο 176 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012
5. Το φάκελο με τα στοιχεία του έργου του θέματος
6. Το από 16-09-2025 επισυναπτόμενο 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού

σας αποστέλλουμε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)»** προϋπολογισμού μελέτης 900.000,00 € (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α)

Συγκεκριμένα το Πρακτικό Νο 2 αναφέρει τα εξής: «Οι παρακάτω υπάλληλοι :

1. Παγκάλου Μαρία, Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός, Πρόεδρος
2. Καρακασίδου Μαρία, Περιβάλλοντος Π.Ε., Μέλος
3. Αναγνώστου Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., Μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) σύμφωνα με την υπ' αρ. **175/2025 (ΑΔΑ: 9Ε6Τ7ΛΒ-ΙΩΔ)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ και έχοντας υπόψη τη Διακήρυξη δημοπρασίας του συγκεκριμένου έργου που εγκρίθηκε με την προαναφερθείσα απόφαση, συνήλθαμε σε συνεδρίαση 16-09-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00' π.μ., προκειμένου να προβούμε, σε συνέχεια της διαδικασίας που καταγράφηκε στο ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 1, στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπέβαλε ο προσωρινός ανάδοχος **«Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.»**, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Διακήρυξη με **ΑΔΑΜ: 25PROC016468209**.

Πρέπει να αναφερθεί ότι, σε εκτέλεση της υπ' αριθ. **640/01-08-2025 (ΑΔΑ: ΡΔΕΤ7ΛΒ-5ΩΤ)** απόφασης έγκρισης του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ Νο 1 από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας ΑΜΘ, όπως ορίζεται στην παράγραφο α του άρθρου 4.2 της Διακήρυξης, είχε κληθεί στις 19/08/2025 11:33:52 μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ ο προσωρινός ανάδοχος να υποβάλλει εντός προθεσμίας **δέκα (10) ημερών** τα δικαιολογητικά κατακύρωσης, δηλαδή τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στα άρθρα 23.2 έως 23.10 της Διακήρυξης του έργου.

Κατά τη συνεδρίασή της Ε.Δ., η Πρόεδρος συνδέθηκε στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια (όνομα χρήστη και κρυφό προσωπικό κωδικό πρόσβασης), επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό **210736** και διαπίστωσε ότι ο προσωρινός **ανάδοχος «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.»**, υπέβαλλε ηλεκτρονικά στις 26/08/2025 10:08:05 εντός της οριζόμενης 10ήμερης προθεσμίας μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Η Επιτροπή διαγωνισμού στη συνέχεια έλεγξε τα δικαιολογητικά κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου και διαπίστωσε ελλείψεις στα υποβληθέντα δικαιολογητικά, για τις οποίες ενημέρωσε την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στις 17/09/2025 10:30:11, ειδοποίησε τον προσωρινό ανάδοχο να υποβάλλει εντός προθεσμίας **δέκα (10) ημερών** τα ελλείποντα δικαιολογητικά κατακύρωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 42γ) της Διακήρυξης. Ο προσωρινός ανάδοχος προσκόμισε στις 17/09/2025 13:13:22, εντός της οριζόμενης 10ήμερης προθεσμίας μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ τα ελλείποντα δικαιολογητικά.

Η Ε.Δ., σε νέα συνεδρίασή της, στις 18/09/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00μ.μ., προχώρησε στον έλεγχο του συνόλου των υποβληθέντων δικαιολογητικών και διαπίστωσε πως αυτά είναι σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης του έργου και του υποβληθέντος ΕΕΕΣ.

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω η Επιτροπή Διαγωνισμού:

Εισηγείται

Την κατακύρωση του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)»** προϋπολογισμού μελέτης **725.806,45 €** (χωρίς Φ.Π.Α 24%), στον οικονομικό φορέα **«Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.»**, ο οποίος υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, δαπάνης **433.029,12€ (χωρίς Φ.Π.Α 24%), με ποσοστό έκπτωσης 40,34 % (σαράντα κόμμα τριάντα τέσσερα τοις εκατό)** και πληροί τα κριτήρια για την κατακύρωση της σύμβασης του συγκεκριμένου έργου.»

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έκδοση απόφασης έγκρισής του και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου.

Παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος στα εκτός ημερησίας διάταξης θέματα της 39ης συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής, καθότι το έργο **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)»,** είναι έργο για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για το έργο «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του παραρτήματος χρονίων παθήσεων Δράμας (επί της οδού Διογένη)» προϋπολογισμού μελέτης 900.000,00€ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α), εγκρίνει το 2° πρακτικό της Επιτροπής διαγωνισμού και συγκεκριμένα την κατακύρωση του έργου στον

οικονομικό φορέα: «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε.», ο οποίος υπέβαλε την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, δαπάνης 433.029,12€ (χωρίς Φ.Π.Α 24%), με ποσοστό έκπτωσης 40,34 % (σαράντα κόμμα τριάντα τέσσερα τοις εκατό) και πληροί τα κριτήρια για την κατακύρωση της σύμβασης του συγκεκριμένου έργου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 812/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΣ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**