

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 39/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 805/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 1^{ης} παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «Ανακατασκευή και ανάδειξη παλιάς Μητρόπολης - Πνευματικού Κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής (Συντήρηση, διαρρύθμιση, ενεργειακή αναβάθμιση, αναμόρφωση» κατά 167 ημέρες έως 30 Μαρτίου 2026.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25-9-2025** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/322717/5393/19-9-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα. Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 805: Εισηγούμενη το ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 312278/1426/16-09-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 15/09/2025 εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία ανέφερε τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).
5. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ Α 26 31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Την από 14-7-2023 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου (ΑΔΑΜ:23SYMV013086788), σύμφωνα με την οποία το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα (18) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή έως τις 14-1-2025.

7. Την χορήγηση οριακής προθεσμίας περαίωσης έως την 14η Οκτωβρίου 2025 (ΑΔΑ: Ψ4Α07ΛΒ-ΟΑΤ).
8. Την από 8-9-2025 αίτηση του Αναδόχου του έργου, με την οποία αιτείται τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 155 ημέρες, δηλαδή έως 30 Μαρτίου 2026.
9. Το γεγονός ότι οι ακόλουθοι λόγοι που επικαλείται ο Ανάδοχος για τη χορήγηση της παράτασης, κρίνονται από την Υπηρεσία βάσιμοι και επαρκείς αφού: «Α. Κλιματολογικές συνθήκες: Κατά τη διάρκεια του έτους 2025 μέχρι σήμερα, σύμφωνα με το συνημμένο έγγραφο με στοιχεία καιρού που αντλήθηκαν από το site της αερολέσχης Κομοτηνής και το ημερολόγιο του έργου, υπήρξαν 52 εργάσιμες ημέρες με θερμοκρασίες <4ο C, 60 εργάσιμες ημέρες με θερμοκρασίες >30ο C και 5 εργάσιμες ημέρες με βροχόπτωση >5mm. Αυτό δε σημαίνει ότι δεν προχωρούσαν οι εργασίες στο σύνολο των ημερών αλλά ότι κάποιες εξωτερικές κυρίως εργασίες, όπως ενδεικτικά η ανακατασκευή στέγης και η εργασίες εξωτερικών προσόψεων (επιχρίσματα, χρωματισμοί, κορνίζες κτλ), αντιμετώπιζαν αντικειμενικές δυσκολίες στην εκτέλεση τους λόγω κινδύνου αστοχίας των υλικών και κινδύνων για την υγεία των εργαζομένων. Β. Απρόβλεπτες τεχνικές δυσχέρειες: Κατά την αποκάλυψη τμημάτων του κτιρίου εσωτερικά, διαπιστώθηκαν φθορές που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν όπως εκτεταμένη υγρασία και μούχλα σε τοίχους και επενδύσεις, σάπια ξύλινα στοιχεία, σημαντικές φθορές σε επιχρίσματα και διακοσμητικά τραβηχτά. Οι ανωτέρω συνθήκες οδήγησαν σε πρόσθετες εξειδικευμένες εργασίες, αναγκαίες για τη διασφάλιση της στατικής και αισθητικής αποκατάστασης του διατηρητέου οικοδομήματος. Γ. Δυσχέρειες «αγοράς»: Τα τελευταία χρόνια υπάρχει μόνιμη και αντικειμενική δυσχέρεια στην εξεύρεση εξειδικευμένου εργατοτεχνικού προσωπικού καθώς και καθυστερήσεις στις παραδόσεις ειδικών υλικών (π.χ. μηχανισμοί ξύλινων κουφωμάτων), γεγονός που επηρεάζει το χρονοδιάγραμμα. Δ. Ιστορική και λειτουργική σημασία του έργου: Το υπό αποκατάσταση κτίριο, χτισμένο στις αρχές του 20ού αιώνα, φέρει νεοκλασικά μορφολογικά στοιχεία αποτελώντας σημείο αναφοράς για την πολιτιστική και επιμορφωτική δραστηριότητα της Ιεράς Μητρόπολης Μαρώνας και Κομοτηνής. Η αποκατάστασή του συνδέεται άμεσα με την ανάδειξη της πολιτιστικής ταυτότητας της πόλης. Οι εργασίες για να ολοκληρωθούν με το βέλτιστο δυνατό τρόπο απαιτούν περισσότερο χρόνο από όσο είχε υπολογιστεί.»
10. Το ότι για τους παραπάνω λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο αίτημα, δε φέρει ευθύνη ο ανάδοχος του έργου και δικαιούται χορήγηση παράτασης «με αναθεώρηση» για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης.
11. Τα άρθρα 147 & 153 περί προθεσμιών και αναθεωρήσεων του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τα οποία υφίσταται επιπλέον οικονομικό αντικείμενο στη δαπάνη των αναθεωρήσεων του έργου και ως εκ τούτου η απόφαση παράτασης της συνολικής και τμηματικής προθεσμίας εκδίδεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΑΜΘ κατόπιν εισήγησης της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ροδόπης και της σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Π.Α.Μ-Θ
12. Την υπ' αριθ. 4420/11-9-2025 ΕΥΔ θετική γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης του Υποέργου: «Αποκατάσταση και ανάδειξη Παλιάς Μητρόπολης - Πνευματικό Κέντρο Ιεράς Μητρόπολης Μαρώνας και Κομοτηνής (συντήρηση, διαρρύθμιση, ενεργειακή αναβάθμιση, αναμόρφωση)» Α/Α 1 της Πράξης 6010888 (1η παράταση συμβατικής λήξης έως την 30-3- 2026).

Κατόπιν των παραπάνω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης της 1ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ-ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ)» κατά 167 ημέρες **έως 30 Μαρτίου 2026**

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «Ανακατασκευή Και Ανάδειξη Παλιάς Μητρόπολης-Πνευματικού Κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης

Μαρωνείας Και Κομοτηνής (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΠΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ», κατά 167 ημέρες έως 30 Μαρτίου 2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 805/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**