

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 38/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 776/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση: Α) Της σύναψης 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «Σωστικές επεμβάσεις στο συγκρότημα ΣΠΗΡΕΡ στην ΞΑΝΘΗ» και Β) Του 1ου ΑΠΕ που συνοδεύει και αιτιολογεί την αναγκαιότητα εκτέλεσης των εργασιών της συμπληρωματικής σύμβασης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **18-9-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/313024/5260/12-9-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Μολλά Ισά Ριτβάν** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 2) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος και 3) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Κουρτίδης Κωνσταντίνος προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 6^{ου} θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 776: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 307767/3225/09-09-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 9-09-2025 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Το συγκεκριμένο έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ- ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Α.Μ.Θ. 2025 – Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ με Κ.Δ. 243601000 και Κ.Α.Ε. 02.071.9729.0003. Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση θα καλυφθεί από το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης Π.Α.Μ.Θ. 2025 (4^η Τροποποίηση, Αρ. Απόφασης 73/2025).

Α. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1. Τον Νόμο 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (τροποποίηση στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 156, καθώς και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του έργου του θέματος.
2. Τη με αριθ. 147/2023 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: Ω8ΤΨ7ΛΒ-Τ69), με την οποία το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ- ΤΕΧΝΙΚΟ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ- ΠΑΜΘ 2022- ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ- ΑΔΕΙΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ με Κ.Α.Ε. 02.071.9729.0003 με Κ.Δ. 243601000 και προϋπολογισμό 195.000,00 €.

3. Τη με αριθμό πρωτ. 8101/239/25-1-2024/23/01/2024 (ΑΔΑΜ: 24REQ014171929, ΑΔΑ: 6Θ0Ζ7ΛΒ-ΘΤ5) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του πρωτογενούς αιτήματος για τη δέσμευση πίστωσης ύψους 195.000,00 € της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης (με CPV: 45212314-0 κατασκευαστικές εργασίες για ιστορικά μνημεία ή μνημεία).
4. Τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου του θέματος, που εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 292599/3484/22.09.2023 απόφαση της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης .
5. Την με αρ. 95/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚΜΨ7ΛΒ-ΤΨΧ) του σχεδίου της διακήρυξης και του σχεδίου της προκήρυξης σύμβασης και της συγκρότησης επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού.
6. Το με αρ. πρωτ. 75732/972/08.03.2024 έγγραφο γνωστοποίησης δημοσίευσης ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
7. Το με αρ. πρωτ. 86646/1097/05.04.2024 διαβιβαστικό ΔΤΕ ορισμού μελών επιτροπής δημοπρασίας.
8. Τους δύο (2) ηλεκτρονικούς φακέλους στους οποίους περιέχονται οι (υπο)φάκελοι «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και οι «Οικονομικές Προσφορές» των συμμετεχόντων εργοληπτικών επιχειρήσεων.
9. Τη με αρ. 336/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΤΜ07ΛΒ-Υ9Ω) έγκρισης 1ου πρακτικού του διαγωνισμού με ανάθεση σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΚΟΥΜΤΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ.
10. Την με αρ. 611/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής έγκρισης 2ου πρακτικού του διαγωνισμού απόρριψης του προσωρινού αναδόχου ΚΟΥΜΤΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ και ανάθεση της σύμβασης στον νέο προσωρινό ανάδοχο ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ.
11. Το με αρ. πρωτ. 248848/2901/05.08.2024 έγγραφο ΔΤΕ κοινοποίησης απόφασης έγκρισης 2ου Πρακτικού και υποβολής δικαιολογητικών.
12. Το από 19.08.2024 3ο πρακτικό της δημοπρασίας.
13. Τη με αρ. 732/2024 Απόφαση κατακύρωσης Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΔΖ07ΛΒ-84Ω) έγκρισης 3ου πρακτικού διαγωνισμού, καθώς και κατακύρωση σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ.
14. Το με αρ. πρωτ. 279844/3260/16.09.2024 έγγραφο ΔΤΕ κοινοποίησης απόφασης κατακύρωσης και πρόσκλησης για υπογραφή της σύμβασης.
15. Την από 25.09.2024 προσκόμιση δικαιολογητικών του αναδόχου για υπογραφή Σύμβασης μέσω συστήματος ΕΣΗΔΗΣ (εγγυητική καλής εκτέλεσης, συμφωνητικό ΑΝΑΚΕΜ, βεβαίωση πειθαρχικού).
16. Την με αρ. Πρωτ. 314011/3613/01.10.2024 Σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015513173, ΑΔΑ: 6ΛΜ57ΛΒ-ΡΣΦ).
17. Τον ηλεκτρονικό φάκελο δημοπρασίας του έργου με α/α συστήματος 205421 που δημιουργήθηκε στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ_PW.
18. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και την με αρ. πρωτ. 324637/3723/16.10.2024 απόφαση έγκρισής του.
19. Τη με αρ. πρωτ. 372844/4308/20.11.2024 απόφαση έγκρισης της πρώτης αναλυτικής επιμέτρησης εκτελούμενων εμφανών εργασιών του έργου με την 1η αναλυτική επιμέτρηση εκτελούμενων εμφανών εργασιών.
20. Τη με αρ. πρωτ. 378198/4365/21.11.2024 απόφαση 1ης μείωσης εγγυήσεων αντικατάστασης κρατήσεων του έργου με τον 1ο πίνακα ειδικού απολογισμού
21. Τη με αρ. πρωτ. 212580/2185/02.07.2025 Απόφαση έγκρισης της 2ης αναλυτικής επιμέτρησης εκτελούμενων εμφανών εργασιών του έργου με την 2^η αναλυτική επιμέτρηση εκτελούμενων εμφανών εργασιών.
22. Τη με αρ. πρωτ. 224839/2317/07.07.2025 Απόφαση 2^{ης} μείωσης εγγυήσεων αντικατάστασης κρατήσεων του έργου με τον 2^ο Πίνακα Ειδικού Απολογισμού.
23. Τη με αριθ. 73/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: Ρ9ΧΥ7ΛΒ-Σ6Σ), με την οποία εγκρίθηκε η 4η Τροποποίηση του ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΡΑΣΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ 2025 με την οποία τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός και η πίστωση του έργου με νέα εγκεκριμένη πίστωση 2025: 264.738,90 €.

24. Η με αρ. πρωτ.: 44/4-9-2025 (θέμα 5ο του 5ου πρακτικού) σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της ΠΕ Ξάνθης για τη σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου: «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ»

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο αφορά στις σωστικές επεμβάσεις στο κτιριακό συγκρότημα ΣΠΗΡΕΡ, το οποίο βρίσκεται επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 2-4 στην Ξάνθη, ιδιοκτησίας ΠΑΜΘ. Συγκεκριμένα, το κτιριακό συγκρότημα ΣΠΗΡΕΡ αποτελείται από δύο μεγάλα κτίρια, το κτίριο Α της καπναποθήκης και το κτίριο Β κατοικιών - γραφείων και είναι χαρακτηρισμένο ως «ιστορικό διατηρητέο μνημείο». Το έργο ήταν αναγκαίο, ώστε να εκτελεστούν άμεσες σωστικές επεμβάσεις για τη διαφύλαξη και προστασία των δύο κτιρίων Α και Β του εν λόγω κτιριακού συγκροτήματος, ώστε τα κτίρια να προστατευθούν μέχρις ότου αποφασιστεί από την Περιφέρεια η χρήση τους, οπότε θα είναι δυνατή η διακήρυξη μελέτης για την οριστική αποκατάσταση και επανάχρηση του συγκροτήματος. Οι απαιτούμενες εργασίες για τις σωστικές επεμβάσεις προέκυψαν από την παροχή τεχνικής υπηρεσίας, το παραδοτέο της οποίας εγκρίθηκε από την υπηρεσία.

Γ. ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ανάγκη σύναψης της 1^{ης} ΣΣΕ προέκυψε προκειμένου να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες που δεν περιλαμβάνονταν στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απροβλέπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου για την τελειοποίηση του και δεν μεταβάλλουν τη συνολική φύση του έργου.

Α) Οι απαιτούμενες εργασίες για τις σωστικές επεμβάσεις προέκυψαν από την παροχή τεχνικής υπηρεσίας, το παραδοτέο της οποίας εγκρίθηκε από την υπηρεσία στις 23/9/2023. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 1/10/2024 και ξεκίνησαν οι εργασίες εκτέλεσης του, κατ' αρχάς από το κτίριο Β (κατοικιών – γραφείων) όπου και ολοκληρώθηκαν. Όταν οι εργασίες ξεκίνησαν και στο κτίριο Α (καπναποθήκη), διαπιστώθηκε ότι από το χρόνο εκπόνησης της παροχής τεχνικής υπηρεσίας μέχρι σήμερα η κατάσταση της στέγης επιδεινώθηκε δραματικά και συγκεκριμένα, ενώ η αποκατάσταση αφορούσε κυρίως σε ορισμένα τμήματα του Νότιου σκέλους της καπναποθήκης, οι βλάβες επεκτάθηκαν και σε άλλα τμήματα του Νότιου σκέλους και σε τμήματα και του Βόρειου σκέλους. Αποτέλεσμα αυτού είναι να μην επαρκούν οι προβλεπόμενες από την εγκεκριμένη μελέτη ποσότητες. Τα ανωτέρω δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά τη σύνταξη της μελέτης καθώς τα προβλήματα δημιουργήθηκαν με την πάροδο του χρόνου.

Σύμφωνα με το άρθρο 156 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016:

1. α) Το έργο εκτελείται, σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν.
- β) Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι προέκυψε ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται, είτε κατά το είδος είτε κατά την ποσότητα, στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και κατέστησαν αναγκαίες κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση, είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.
- γ) Εκτός της ανάθεσης συμπληρωματικών εργασιών, η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται και ως προς άλλους όρους της, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή και η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.
- δ) Οποιαδήποτε αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος που μπορεί να προκύψει από τις ως άνω τροποποιήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α.. Στο ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση των τροποποιήσεων. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

ε) Η εκτέλεση του έργου με τις αναγκαίες τροποποιήσεις είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και, προκειμένου να υπογραφεί η συμφωνία για την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου. Για τον καθορισμό τιμών μονάδας στις εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης λαμβάνονται υπόψη οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζονται οι παρ. 4, 5 και 6.

2. Κάθε τροποποίηση της σύμβασης συνοδεύεται από Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που περιλαμβάνει ιδίως, τις ενδείξεις των εργασιών, τις τιμές μονάδας των εργασιών, τα μεγέθη των ποσοτήτων, τις δαπάνες του προϋπολογισμού δημοπράτησης του αρχικά ανατεθέντος έργου, του προϋπολογισμού της αμέσως προηγούμενης σύμβασης και του προϋπολογισμού της προς κατάρτιση νέας σύμβασης. Περιλαμβάνει ακόμη και το κονδύλιο των απρόβλεπτων, καθώς και την προβλεπόμενη δαπάνη για αναθεώρηση, και Φ.Π.Α.. Οι δαπάνες για εγκεκριμένες αποζημιώσεις μη υποκείμενες σε Φ.Π.Α. περιλαμβάνονται σε διακριτή ενότητα του Α.Π.Ε. για την καταγραφή της οικονομικής εικόνας του έργου. Για τις εργασίες των [άρθρων 154](#) και [155](#) δεν απαιτείται εκ των προτέρων η σύνταξη Α.Π.Ε. για την εκτέλεση ή την πληρωμή τους.

Στην εν λόγω Συμπληρωματική Σύμβαση, προκειμένου να εκτελεσθούν οι απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης των βλαβών που επεκτάθηκαν και σε άλλες περιοχές της στέγης στο βόρειο σκέλος του κτιρίου της καπναποθήκης με την πάροδο του χρόνου, θα περιλαμβάνονται:

Κατασκευή διαζώματος στη στέγη της φέρουσας τοιχοποιίας στις θέσεις όπου πρόκειται να τοποθετηθούν οι κύριοι φορείς που φέρουν τη ξύλινη στέγη με χρήση ικριωμάτων.

Συντήρηση και επισκευή στεγών: απομάκρυνση επικεράμωσης και αποσαθρωμένων κύριων φορέων στέγης, τεγίδων και σανιδώματος, τοποθέτηση τεγίδων, νέου σανιδώματος, επικάλυψη με ασφαλόπανο και επικεράμωση σε συγκεκριμένες περιοχές που έχουν βλαφθεί, ώστε να προστατευθεί προσωρινά το κτίριο από την εισχώρηση υδάτων στο εσωτερικό του, με χρήση ικριωμάτων.

Αποξήλωση δαπέδου ορόφου στις περιοχές που έχει βλαφθεί, αντικατάσταση δοκών δαπέδου που έχουν διαβρωθεί και επανατοποθέτηση σανιδώματος κυκλοφορίας με χρήση ικριωμάτων.

Προκειμένου, λοιπόν, να προσδιοριστούν επακριβώς οι απαιτούμενες εργασίες και να υπολογιστούν οι ποσότητες των εργασιών αυτών, εκλήθη και ο κ. Μάντος ως συντάξας την παροχή τεχνικής υπηρεσίας, βάσει της οποίας δημοπρατήθηκε το αρχικό έργο, σε κοινή αυτοψία με τον ανάδοχο και την υπηρεσία.

Μετά τα παραπάνω :

Συντάχθηκε προϋπολογισμός εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, με τον ίδιο ανάδοχο του αρχικού έργου και με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης, δαπάνης 81.562,93 € με Φ.Π.Α., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 42,71 % μικρότερου του 50%, του αντίστοιχου ποσού της αρχικής σύμβασης που αποτελεί βασική προϋπόθεση του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την υλοποίηση συμπληρωματικών συμβάσεων.

Η δαπάνη των παραπάνω συμπληρωματικών εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των 59.796,87€, η δαπάνη αναθεώρησης ανέρχεται σε 5.979,69€, για το Φ.Π.Α. 24% σε 15.786,37€ και η συνολική δαπάνη με Φ.Π.Α. είναι 81.562,93 €.

Β) Πέραν των ανωτέρω, σε ό,τι αφορά στην αρχική σύμβαση, παρουσιάστηκαν αυξομειώσεις των ποσοτήτων που οφείλονται κυρίως σε προμετρητικά σφάλματα της μελέτης οι οποίες διαπιστώθηκαν κατά την εφαρμογή της μελέτης στις πραγματικές συνθήκες του έργου και την αυξομείωση ποσοτήτων, που παρουσιάστηκαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου επειδή με την πάροδο του χρόνου η κατάσταση της στέγης επιδεινώθηκε δραματικά – οι βλάβες επεκτάθηκαν και σε άλλες περιοχές της στέγης και κρίθηκε απαραίτητο να εκτελεστούν για την άρτια ολοκλήρωσή του.

Μετά τα παραπάνω συντάχθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. του έργου «**ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ**» αναδόχου ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση, συνολικής δαπάνης 190.962,28 € με Φ.Π.Α. ήτοι δαπάνης εργασιών 140.629,61 € (με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18% και 18.342,99€ για απρόβλεπτα), 13.372,23€ για αναθεώρηση και η δαπάνη για Φ.Π.Α. 36.960,44 €.

Η οικονομική εικόνα του έργου φαίνεται συνοπτικά στον παρακάτω πίνακα:

	ΔΑΠΑΝΗ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ου} ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ	ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ης} ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ
--	----------------------------	---	---

		ΑΠΕ	ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	103.632,73	103.632,73	42.129,19
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	18.653,89	18.653,89	7.583,25
Μερικό σύνολο	122.286,62	122.286,62	49.712,44
Απρόβλεπτα	18.342,99	18.342,99	10.084,43
Μερικό σύνολο	140.629,61	140.629,61	59.796,87
Αναθεώρηση	13.372,23	13.372,23	5.979,69
Συνολική δαπάνη	154.001,84	154.001,84	65.776,56
ΦΠΑ 24%	36.960,44	36.960,44	15.786,37
Συνολική δαπάνη με ΦΠΑ	190.962,28	190.962,28	81.562,93

Επιπρόσθετα σύμφωνα με το άρθρο 132 περ. γ του Ν. 4412/2016:

Άρθρο 132 Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)

1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας πλαισίου.

Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου.

Εν προκειμένω, και οι τρεις προϋποθέσεις πληρούνται.

Μετά τα ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση: α) της σύναψης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών του έργου «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ» αναδόχου ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το άρθρο 156, με τον ίδιο ανάδοχο του αρχικού έργου και με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης. Η συνολική δαπάνη εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 65.776,56 € η δαπάνη για το Φ.Π.Α. είναι 15.786,37 € και ο συνολικός προϋπολογισμός με Φ.Π.Α. (24%), είναι 81.562,93 €, όπως αναλυτικά περιγράφονται στον 1ο Α.Π.Ε. β) του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ», αναδόχου ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση, συνολικής δαπάνης 190.962,28 € με Φ.Π.Α. ήτοι δαπάνης εργασιών 140.629,61 € (με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18% και 18.342,99€ για απρόβλεπτα), 13.372,23€ για αναθεώρηση και η δαπάνη για ΦΠΑ 36.960,44 € και περιλαμβάνει, επί πλέον τις εργασίες της 1ης ΣΣΕ, συνολικής δαπάνης 81.562,93€ με ΦΠΑ ήτοι δαπάνης εργασιών 65.776,56 € (με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18% και 10.084,43€ για απρόβλεπτα), 5.979,69€ για αναθεώρηση και η δαπάνη για το Φ.Π.Α. είναι 15.786,37 €.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: α) τη σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης εργασιών του έργου «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ» αναδόχου ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κατά τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το άρθρο 156, με τον ίδιο ανάδοχο του αρχικού έργου και με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης. Η συνολική δαπάνη εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 65.776,56€ η δαπάνη για το Φ.Π.Α. είναι 15.786,37 € και ο συνολικός προϋπολογισμός με Φ.Π.Α. (24%), είναι 81.562,93 €, όπως αναλυτικά περιγράφονται στον 1ο Α.Π.Ε.

β) τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ», αναδόχου ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση, συνολικής δαπάνης 190.962,28€ με Φ.Π.Α. ήτοι δαπάνης εργασιών 140.629,61€ (με Γ.Ε. και Ο.Ε. 18% και 18.342,99€ για απρόβλεπτα), 13.372,23€ για αναθεώρηση και η δαπάνη για ΦΠΑ 36.960,44 € και περιλαμβάνει, επί πλέον τις εργασίες της 1ης ΣΣΕ, συνολικής δαπάνης 81.562,93€ με ΦΠΑ ήτοι δαπάνης εργασιών 65.776,56 € (με Γ.Ε. και Ο.Ε.

18% και 10.084,43€ για απρόβλεπτα), 5.979,69€ για αναθεώρηση και η δαπάνη για το Φ.Π.Α. είναι 15.786,37 €.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 776/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**