



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Φιλίππου 82 - Κομοτηνή

Ταχ. Κωδ. : 691 32

Πληροφορίες: Α. Κιοσές – Δ. Νάνου

Τηλ. : 2531354218 - 219

e-mail : dianaptixis@pamth.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ

στους όρους της παρούσας απόφασης

Αρ. φακ.: Φ35.45

Θ Ε Μ Α : **ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, του "ΜΕΜΕΤ ΜΟΛΛΑ ΑΛΗ(επ.) ΜΕΜΕΤ(ον.)", στην Εθνάρχου Μακαρίου 0 (όπισθεν υποσταθμού ΔΕΗ), κτηματική περιοχή Κομοτηνής, θέση Τσαΐρια του Δήμου Κομοτηνής, του Νομού Ροδόπης.

ΑΦΜ.: **053680045**

Κ.Α.ΣΤΑΚΟΔ-08:46.39, 46.34, 46.36,
46.38, 46.44 & 46.49

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. . 3852/2010 (87), « Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238 αυτού.
2. Τους ν. 3982/2011 (Α' 143) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις" και ν. 3325/2005 (Α' 68) "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις", όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Το ν.4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ... και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το ν. 4302/2014 (Α' 225) "Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις", όπως σήμερα ισχύει.
5. Το ν. 4442/2016 (Α' 230), «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» όπως σήμερα ισχύει.
6. Το ν. 4512/2018 (Α' 5), «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».
7. Το π.δ. 144/2010 (Α' 237) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
8. Το από 16-3-1950 β.δ. (Α' 82) "περί διαιρέσεως, κατατάξεως κλπ. μηχανολογικών εγκαταστάσεων", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., τους Ν. 6422/34,

3200/55 και 1360/83, το Ν.Δ. 1150/49, το άρθρο 4 του Α.Ν. 207/67, το από 15-10-22 Β.Δ., το Π.Δ.1180/81 και το Π.Δ. 115/12 (Α' 200).

9. Την κ.υ.α. αριθμ. 16410 Φ.700.6/2018 (Β' 1576) «Έγκριση της υπ' αριθμ. 6/2018 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών».

10. Την κ.υ.α. υπ' αριθμ.Φ.61/ 5542/72/17-01-2018 (Β'62) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».

11. Την υ.α. με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (Β' 3636) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης ...».

12. Το με Αναγνωριστικό ενέργειας 338322/20-07-2025 κατατεθέν Ερωτηματολόγιο της "ΜΕΜΕΤ ΜΟΛΛΑ ΑΛΗ(επ.) ΜΕΜΕΤ(ον.)" (Αριθ. πρωτ. 248830/1426/20-07-2025), για την έγκριση εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (Κ.Α.Δ.).

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 387/24-02-2025 απάντηση σε αίτημα περί χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

14. Την υπ' αριθ. 250404/1445/24-07-2025 Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της Υπηρεσίας (ΑΔΑ: 689Θ7ΛΒ-0ΤΙ).

15. Την από 05-08-2025 έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας.

16. Την από 04-08-2025 Αίτηση χορήγησης άδειας εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ) (αρ. πρωτ. εισερχ. 265622/1541/04-08-2025).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε **ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** στην παραπάνω αναφερόμενη μονάδα, όπως αυτή απεικονίζεται στα σχεδιαγράμματα και έχει τα ειδικότερα χαρακτηριστικά στοιχεία:

α. ΘΕΣΗ: Π.Ε. Ροδόπης - Δήμος Κομοτηνής,

Διεύθυνση: Εθνάρχου Μακαρίου 0, όπισθεν υποσταθμού ΔΕΗ, Κτηματική περιοχή Κομοτηνής, θέση Τσαϊρία (41.10873, 25.38127).

β. ΚΑΤΟΧΟΣ : ΜΕΜΕΤ ΜΟΛΛΑ ΑΛΗ(επ.) ΜΕΜΕΤ(ον.)

γ. ΕΙΔΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ : ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ (Κ.Α.Δ.)

δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ : Β

ε. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ : Χονδρικό εμπόριο τροφίμων, ποτών και άλλων ειδών οικιακής χρήσης. ΣΤΑΚΟΔ : 46.39, 46.34, 46.36, 46.38, 46.44 & 46.49

στ. Αποθηκευτική ικανότητα : 4343,00 m³

2. Η παρούσα άδεια δίνεται για την ανωτέρω περιβαλλοντική κατηγορία (παρ. 1δ) και την αντίστοιχη κατηγορία όχλησης (χαμηλή), δεν παρέχει το δικαίωμα λειτουργίας στην υπόψη μονάδα και χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων, με τους εξής όρους:

α. Να ληφθούν τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφάλεια και την προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων.

β. Να τηρηθούν οι προβλέψεις της ΚΥΑ Αριθμ. 16410 Φ.700.6/11-04-2018 (ΦΕΚ 1576Β'/2018) σχετικά με τα μέτρα πυροπροστασίας.

- γ. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και τους λοιπούς ισχύοντες κανονισμούς.
- δ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για τη μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περίοικους και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π. Δ. 1180/81 (Φ.Ε.Κ. 293/Α/81), του Ν.1650/86 όπως ισχύει, της Κ.Υ.Α. 69269/90 (Φ.Ε.Κ. 678/ Β'/90) και του Ν.4014/11(Φ.Ε.Κ.209/Α'/21-9-11) όπως ισχύουν.
3. Ο ιδιοκτήτης, πρέπει να μεριμνήσει να γνωστοποιήσει την έναρξη λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ υπ' αριθμ. Φ.61/5542/72/17-01-2018 (ΦΕΚ 62Β'/2018) καθώς και για κάθε μεταβολή αυτής μέσω της ιστοσελίδας <https://openbusiness.mindev.gov.gr>. Για την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας απαιτείται η κατάθεση παραβόλου ποσού εκατόν είκοσι ευρώ (120€). (Η κατάθεση να γίνει στην **ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK** στον Τραπεζικό Λογαριασμό **GR460 260 140 000 018 020 173 2816**. Στις παρατηρήσεις να γραφούν τα ΚΑΕ Εσόδων: 0351.4229.0026 & 0351.5291.0026). Στο χώρο της επιχείρησης θα πρέπει να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο:
- Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης, από το οποίο πρέπει να προκύπτει τουλάχιστον ο μοναδικός αριθμός της γνωστοποίησης,
 - Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), έχουν οριστεί με το υπ' αριθμ. πρωτ. 250404/1445/24-07-2025 έγγραφό μας (ΑΔΑ: 689Θ7ΛΒ-ΟΤΙ),
 - Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της,
 - Η συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, υπογεγραμμένη από τον κατά νόμο υπεύθυνο μηχανικό, (Τοπογραφικό διάγραμμα – Περιγραφή δραστηριότητας – Κάτοψη χώρων με την τοποθέτηση των μηχανημάτων).
 - Άδειες δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τις συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
 - Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία εφόσον απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
 - Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, των αρμόδιων κατά νόμο υπεύθυνων μηχανικών ότι, η κατασκευή του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής και οι εντός αυτού κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με τα σχεδιαγράμματα και τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν - την έγκριση εγκατάστασης εφόσον υπάρχει.
 - Έγκριση εισόδου – εξόδου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, από την αρμόδια Υπηρεσία για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) εμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής που πρόκειται να εγκατασταθεί, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η είσοδος – έξοδος ή η κυκλοφοριακή σύνδεση της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
4. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των προαναφερόμενων διατάξεων.
5. Η παρούσα έγκριση μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν σχετικής άδειας της Υπηρεσίας μας. Χωρίς αυτή την άδεια η δραστηριότητα δεν δύναται να εγκατασταθεί στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου άλλου εκτός του ανωτέρω αναφερόμενου.
6. Η παρούσα είναι δυνατόν να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση μίας δεκαετίας από την έκδοσή της, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του άρθρου 160 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5).
7. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη εταιρεία από την υποχρέωση εφοδιασμού με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.
8. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή, για λόγους νομιμότητας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε ημερών από της δημοσίευσής της στο διαδίκτυο,

σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-10), από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, δια μέσου της Υπηρεσίας μας, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

9. Για την έκδοση της ανωτέρω άδειας πραγματοποιήθηκε η εξής συναλλαγή :

Κατάθεση 400,00 € στο λογαριασμό της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.: ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK, Κωδικός συναλλαγής F928TO5027058799/ 04-08-2025.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ροδόπης

Εμμανουήλ Ταπατζάς

Πίνακας Αποδεκτών :

- 1) Γενική Γραμ. Εθν. Στατ. Υπηρεσίας
Δ/ση Στατιστ. Δευτερογενή Τομέα
Τμήμα Στατ. Μεταπ., Έρευν.ας & Τεχνολογίας
Πειραιώς 46 και Επωνιτών
Τ.Κ. 18510 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
(email: g.gkolemi@statistics.gr)
- 2) Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
Δ/ση Κοιν. Επιθεωρ. Α.Μ.Θ.
14^{ης} Μαΐου 36
Τ.Κ. 681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
(e-mail: teaye.evrou@hli.gov.gr)
- 3) Αστυνομικό Τμήμα Κομοτηνής
Λ. Δημοκρατίας 3
Τ.Κ. 69133 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: at.komotinis@astynomia.gr)
- 4) Πυροσβεστική Υπηρε. Κομοτηνής
Μπακάλμπαση 4
Τ.Κ. 69132 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: dpy.rodopis.pyrasf@psnet.gr)
- 5) Δήμος Κομοτηνής
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Πλατεία Βιζυηνού 1
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: d.passou@komotini.gr)
- 6) Περιφέρεια Α.Μ.Θ./Γ.Δ.Ε.Λ.
Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Διαφάνειας
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: ddhd@pamth.gov.gr)
- 7) ΜΕΜΕΤ ΜΟΛΛΑ ΑΛΗ(επ.) ΜΕΜΕΤ(ον.)
Εθν. Μακαρίου 0, Θέση Τσαΐρια,
Όπισθεν Υποσταθμού ΔΕΗ, Δήμος Κομοτηνής
Τ.Κ. 691 50 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: sukriyemarket@hotmail.gr)

