



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : e.iliopoulou@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ"

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ'08 : 10.39, 52.10
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Α.Φ.Μ. : 081274138
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3982/2011, 4014/2011, του Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4635/2019 των Υ.Α. 1958/13.01.2012, Υ.Α. 37674 (Φ.Ε.Κ.2471τ.Β'/10.08.2016), Υ.Α. οικ.92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 τΒ'/9.09.2020), Οικ.483/35/Φ.15/03.02.2012, την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/11.04.2012, την Υ.Α. Οικ.32790/392/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 1061 τ.Β'/28.03.2017) και την Υ.Α. 64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 /15.06.2018).
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).
4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 (ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Το με αρ. αναγνωριστικού **354423** και με αρ. πρωτ. **291518/3289/27.08.2025 ερωτηματολόγιο** του ενδιαφερόμενου φορέα που υποβλήθηκε μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ-ΑΔΕ) και το οποίο τροποποίησε και αντικατέστησε το με αρ. αναγνωριστικού 345113 και με αρ. πρωτ. 263274/2932/31.07.2028 αρχικό υποβληθέν ερωτηματολόγιο.
7. Το από **27.08.2025** και με αρ. πρωτ. **291518/3289 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών** της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
8. Τα λοιπά δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τη με αρ. αναγνωριστικού **354460** και με αρ. πρωτ. **292423/3308/28.08.2025 αίτηση έγκρισης εγκατάστασης** του ενδιαφερόμενου φορέα μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος (ΟΠΣ-ΑΔΕ).
9. Την με αρ. πρωτ. **2415/27.08.2025 βεβαίωση χρήσεων γης** του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου με το επισυναπτόμενο σε αυτήν Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Τζίνα.
10. Την από **28.08.2025** και με αρ. πρωτ. **291868/3302 (ΑΔΑ: ΨΨΙΕ7ΛΒ-4ΦΚ) απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.**
11. Την από **26.08.2025 αυτοψία κλιμακίου** της Υπηρεσίας μας.
12. Την από **27.08.2025** και με αρ. πρωτ. **290241/3263/27.08.2025 απόφαση επιβολής προστίμου.**
13. Την από **28.08.2025** και με αρ. πρωτ. **292503/3309 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΜΥΡΤΟΦΥΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ" με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός	: Καβάλας
Δήμος	: Παγγαίου
Οδός	: Αγρόκτημα Μυρτοφύτου 64007
Αριθμός	: Γήπεδο με στοιχεία A1-B1-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-Ξ-O-Π-P-A1 εμβαδού 12.658,00 τ.μ. όπως απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα του

Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Τζίνα που επισυνάπτεται στην υποβληθείσα βεβαίωση χρήσεων γης.

β. Κάτοχος : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΚΑΙ ΛΑΧΑΝΙΚΩΝ

δ. Περιβαλλοντική κατάταξη: Β

«Η **Έγκριση Εγκατάστασης** είναι η έγκριση κατά την έννοια των διατάξεων του Κεφαλαίου Θ' του Ν.4442/2016 (Α' 230), που χορηγεί η αδειοδοτούσα αρχή σε οικονομικό φορέα για την εγκατάσταση συγκεκριμένης δραστηριότητας και **αφορά ολόκληρο τον βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα**. Η έγκριση χορηγείται για συγκεκριμένη τιμή του κριτηρίου όχλησης που χρησιμοποιείται για την κατάταξη της δραστηριότητας, σύμφωνα με το αίτημα του φορέα, με δυνατότητα μεταβολών αυτής της τιμής εντός των ορίων του βαθμού όχλησης, έως την συμπλήρωση δέκα ετών από την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας, χωρίς να απαιτείται νέα έγκριση. **Έγκριση εγκατάστασης απαιτείται:** α) **στην ίδρυση συγκεκριμένης δραστηριότητας, β) στην επέκταση/εκσυγχρονισμό δραστηριότητας που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας, γ) στις λοιπές περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης, δ) σε κάθε περίπτωση επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας μετά τη λήξη της χορηγηθείσας έγκρισης εγκατάστασης.**

Σε συνέχεια της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833 τ.Β' / 09.09.2020) και σύμφωνα με το άρθρο 13, του Ζ' μέρους του Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167 τ.Α' / 30.10.2019) «...**κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης.**»

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β' /11.04.2012) και της Υ.Α. ΔΙ.ΠΑ./οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/τ.Β'/10.08.2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και να τηρείται η από **28.08.2025** και με αρ. πρωτ. **291868/3302 (ΑΔΑ: ΨΨΙΕ7ΛΒ-4ΦΚ) απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.**
- γ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- δ. Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.
- ε. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της βιοτεχνίας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).

- στ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ.
- ζ. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της βιοτεχνίας.
- η. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της βιοτεχνίας.
- θ. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
- i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου
- και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ι. **Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας** που αφορούν την δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την **ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15/ΦΕΚ 6210 Τ.Β'/31.12.2018** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων).
- 3.** Ο φορέας της παρούσας άδειας πριν από τη λήξη ισχύος αυτής θα πρέπει για την λειτουργία της επέκτασης της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105 Τ.Α'/14.06.2018) και την Υ.Α. οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 Τ.Β'/15.06.2018) και σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. **291518/3289/27.08.2025 έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της υπηρεσίας μας**, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) <https://openbusiness.mindev.gov.gr/> αναρτώντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να τηρεί και στον χώρο της εγκατάστασης σε ξεχωριστό φάκελο.
- 4.** Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
- 5.** Για την απαιτούμενη, (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 & 115/2012 Π.Δ. όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.
- 6. Η διάρκεια της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης παρατείνεται έως την συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της εφόσον έχει προηγηθεί γνωστοποίηση λειτουργίας εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας απόφασης,** σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 6Α

του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), **χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη.**

7. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

8. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί στην Υπηρεσία μας προσφυγή, σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.dianveia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για να κριθεί από τον συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Γραμμάτιο είσπραξης με **αρ. συναλλαγής 20250812096035B482/13.08.2025 (απόδειξη πληρωμής της Τράπεζας Alpha Bank) 200,00 €.**

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. “ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΤΣΑΓΚΙΩΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ” μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος **ΟΠΣ-ΑΔΕ**

2. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας, ενταύθα (daokkavalas@pamth.gov.gr)

3. Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία (Σ.ΕΠ.Ε) Καβάλας (sepekav@otenet.gr)