

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 64/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: « Αναδασμός Αγροκτήματος Κουτσού του Δήμου Αβδήρων, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. (ΠΕΤ 2412004026)

Σήμερα **04 Αυγούστου** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 260208/4448/30-07-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1. **ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
2. **ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
3. **ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
4. **ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
5. **ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
6. **ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
7. **ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
8. **ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
9. **ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**
10. **ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
11. **ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**
12. **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα δέκα τρία (13) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος προσήλθε κατά την συζήτηση του 7ου θέματος.

Εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ξάνθης κ Χειμαριώτης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ.

177083/2966/21-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης το οποίο αναφέρει τα εξής:

I. Τίτλος έργου ή δραστηριότητας.

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε) Αναδασμού Αγροκτήματος Κουτσού του Δήμου Αβδήρων, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

II. Στοιχεία εισήγησης.

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων/Δ/νση Διοίκησης, για το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΑΜΘ περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου I του παρόντος, η εισήγησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

Γενικά στοιχεία του έργου.

Το υπό αναδασμό αγρόκτημα Κουτσού, στον Δήμο Αβδήρων, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, καταλαμβάνει συνολική έκταση 10.688 στρεμμάτων περίπου. Της αναδιανεμόμενης επιφάνειας εξαιρείται έκταση συνολικού εμβαδού 1.199 στρεμμάτων περίπου, περιμετρικά των ορίων του οικισμού Κουτσού που συμπεριλαμβάνει επίσης και τμήμα της Εθνικής Οδού 2. Οπότε, η προς αναδασμό έκταση του αγροκτήματος Κουτσού υπολογίζεται ως 9.489 στρέμματα περίπου, συμπεριλαμβανομένου του συνόλου των καλλιεργούμενων εκτάσεων καθώς και λοιπών χρήσεων (οδοποιία, αποστραγγιστικό δίκτυο κλπ.).

Στόχος του αναδασμού είναι η εν γένει υποστήριξη της ανάπτυξης αγροτικής γης, η δημιουργία ανταγωνιστικής γεωργίας στην περιοχή, η μείωση της αυξανόμενης ανισότητας μεταξύ αστικών περιοχών και αγροτικής γης, λόγω του φαινομένου της αστικοποίησης και η βελτίωση της ποιότητας της αγροτικής γης, μέσω της βελτίωσης της αγροτικής παραγωγής, της απασχόλησης, των υποδομών και του, φυσικού και ανθρωπογενούς, περιβάλλοντος.

Με τον αναδασμό επιτυγχάνεται η εξάλειψη του πολυτεμαχισμού της γης και η κατάλληλη διαμόρφωση, διάταξη και συγκέντρωση της έγγειας ιδιοκτησίας. Η θέση, η διάταξη και το μέγεθος των νέων αγροτεμαχίων επιτρέπουν την καλύτερη παραγωγική αξιοποίηση και εκμετάλλευση τους, με παράλληλη μείωση του κόστους παραγωγής

Για την υλοποίηση του υπό μελέτη αναδασμού προβλέπεται:

- Η εκτέλεση βασικών ισοπεδώσεων της αναδιανεμόμενης έκτασης, ώστε τα αναδιανεμόμενα αγροτεμάχια να έχουν επιφάνεια κατάλληλη για καλλιέργεια. Στις βασικές ισοπεδώσεις, οι οποίες αποτελούν επεμβάσεις τοπικού και όχι γενικευμένου χαρακτήρα και με διασπορά στο σύνολο της έκτασης του εκούσιου αναδασμού, περιλαμβάνονται:
 - ο διαμορφώσεις εκατέρωθεν των οδών, όταν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές.
 - ο Διαμορφώσεις των παλαιών ορίων, όπου υπάρχουν χέρσες εκτάσεις.
 - ο Διαμορφώσεις τυχόν υπαρχόντων αναβαθμών, μεταξύ όμορων αγροτεμαχίων.
 - ο Διαμορφώσεις εκτάσεων, όπου υπάρχουν θάμνοι, βάτα κλπ. εντός των νέων διαμορφωμένων αγροτεμαχίων.
- Η διάνοιξη νέων και η βελτίωση υφιστάμενων αγροτικών οδών, συνολικού μήκους 41,5 km περίπου.
- Η κατασκευή τεχνικών σωληνωτών και κιβωτοειδών πλακοσκεπών οχετών, ορθογωνικής διατομής, σε θέσεις διέλευσης του οδικού δικτύου.
- Η διάνοιξη τάφρων του αποστραγγιστικού δικτύου τραπεζοειδούς διατομής, με ελάχιστο πλάτος πυθμένα 0,7 m και ελάχιστο βάθος 0,7 m. Το συνολικό μήκος των τάφρων υπολογίζεται ως 30 km περίπου και το συνολικό εμβαδόν κατάληψης ως 148 στρέμματα περίπου.
- Οι εργασίες καθαρισμού τυχόν κοιτών ρεμάτων ή/και υφιστάμενων τάφρων από αυτοφυή βλάστηση.

Εντός των ορίων του υπό μελέτη αναδασμού απαντάται η ζώνη Γ1 – 4 (Περιοχή Οικοανάπτυξης) του Εθνικού Πάρκου Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, όπου επιτρέπεται η γεωργία στις νομίμως υφιστάμενες καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Κατά τα λοιπά, εντός των ορίων του υπό μελέτη αναδασμού δεν καταγράφονται όρια λοιπών περιοχών του ΕΣΠΠ.

Η συνολική έκταση του υπό μελέτη αναδασμού βρίσκεται εκτός των ορίων δασικών εν γένει εκτάσεων του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'), όπως ισχύει.

Κατά τη φάση κατασκευής, θα απαιτηθούν αδρανή υλικά για την κατασκευή των προτεινόμενων έργων, των οποίων η προμήθεια θα πρέπει να γίνει από κατάλληλα αδειοδοτημένες και νόμιμα λειτουργούσες λατομικές εγκαταστάσεις, ενώ ποσοστό των υλικών μπορεί να προέλθει και από το εδαφικό υλικό που θα προκύψει ως προϊόν των έργων διαμόρφωσης της οδοποιίας και των έργων διαμόρφωσης των προτεινόμενων αποστραγγιστικών τάφρων, όπως επίσης και από τα αμμοχάλικα στρώσης του υφιστάμενου αγροτικού οδικού δικτύου. Γενικά, θα πρέπει να γίνει ορθή εκμετάλλευση του υλικού που προκύπτει από εκσκαφικές εργασίες, ώστε να μειωθεί ο τελικός όγκος των αποβλήτων. Τα δε απόβλητα, κάθε είδους, θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με τη νομοθεσία. Οι εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου δεν είναι σημαντικές και θα οφείλονται στη λειτουργία των μηχανημάτων και στις εργασίες.

Στη φάση λειτουργίας, η έκταση του υπό μελέτη αναδασμού θα αποτελεί γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) με διανομή των αγρών στους δικαιούχους ή/και άλλες επιτρεπόμενες δραστηριότητες που κατά βάση συνδέονται με τον πρωτογενή παραγωγικό τομέα.

Αναμένονται εκπομπές αέριων ρύπων, αερίων του θερμοκηπίου και θορύβου ως συνάρτηση των τυπικών αγροτικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και εκπομπές ρυπαντικού και θρεπτικού φορτίου από σημειακές και διάχυτες πηγές ρύπανσης και ειδικότερα από τη γεωργία και την κτηνοτροφία, με αποτέλεσμα τη σχετική υποβάθμιση της ποιότητας κυρίως των επιφανειακών υδατικών πόρων της περιοχής. Στο τελευταίο, συμβάλλουν και οι απολήψεις υπόγειων υδατικών πόρων, μέσω γεωτρήσεων, κυρίως για την κάλυψη αρδευτικών αναγκών, με επιπτώσεις ως προς τη σημαντική διείσδυση του μετώπου υφαλμύρινσης σε σημαντική απόσταση προς το χερσαίο τμήμα, καλύπτοντας επιπλέον και σημαντική έκταση του υπό μελέτη αναδασμού. Όμως, η προτεινόμενη κατασκευή και λειτουργία του αποστραγγιστικού δικτύου του αναδασμού, αναμένεται να συμβάλλει στον έλεγχο της στάθμης των υπογείων υδάτων και παράλληλα να ρυθμίσει το ισοζύγιο άλατος, καθώς ο ορθός σχεδιασμός του επιτρέπει την αποστράγγιση των υφάλμυρων αρδευτικών υδάτων και την κατείσδυση μόνο μικρού ποσοστού αυτών προς τους υπόγειους υδροφορείς. Αξίζει να σημειωθεί ότι η παροχή αποστράγγισης του Αγροκτήματος παροχετεύεται, μέσω της υφιστάμενης Κεντρικής Αποστραγγιστικής Τάφρου, που επιπλέον παραλαμβάνει τις παροχές των Αγροκτημάτων της περιοχής (Μάνδρας, Γενισιάς, Συδινής, Σελίνου και Κεσσάνης) στα Μεταβατικά (λιμνοθάλασσες) και Παράκτια Υδατικά Συστήματα της νότιας παραθαλάσσιας περιοχής, με αποτέλεσμα την επιβάρυνση των υδατικών συστημάτων αυτών, με φορτία αζώτου και φωσφόρου από τα επιφανειακά ύδατα της περιοχής, καθώς και από τις κτηνοτροφικές χρήσεις, όπως αυτή εκφράζεται τόσο από το οργανικό φορτίο, όσο και από το φορτίο των προαναφερόμενων θρεπτικών συστατικών. Για την εξάλειψη του συγκεκριμένου προβλήματος, απαιτούνται άλλου είδους παρεμβάσεις, σε περιοχή εκτός του εν λόγω Αναδασμού.

Επισημάνσεις – παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ.

Γενικά, εκτιμάται ότι δεν θα υπάρξουν αξιοσημείωτες αρνητικές επιπτώσεις, με αναφορά στην υφιστάμενη κατάσταση, μετά από την υλοποίηση των έργων, καθώς οι χρήσεις που αναπτύσσονται και ασκούν τις προαναφερόμενες πιέσεις στην περιοχή ήδη υφίστανται. Σε κάποιες, δε, περιπτώσεις, οι επιπτώσεις θα είναι θετικές, όπως στην αποστράγγιση των επιφανειακών υδάτων.

Η Υπηρεσία μας, δεν έχει να παρατηρήσει κάτι επιπρόσθετο για την ΜΠΕ, με τις προϋποθέσεις του κεφαλαίου 10 – Αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, και κεφαλαίου 11 – Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση της ΜΠΕ, τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: « Αναδασμός Αγροκτήματος Κουτσού του Δήμου Αβδήρων, της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης, από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. (ΠΕΤ 2412004026)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
9. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
10. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
11. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
12. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ