



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

**ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ 2024



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.
ΜΑΚ. & ΘΡΑΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛ. & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**

ΕΡΓΟ: " ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ".
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΩΔ. ΔΡΑΣΗΣ :
ΚΑΕ :
CPV: 45300000-0 - Εργασίες κτιριακών
εγκαταστάσεων
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 95.500,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση εργασιών στα πλαίσια του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ».

Πρόκειται για το κτίριο ΤΟΥ Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας το οποίο σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 27/07-05-2022 έγγραφο του Πρωτοδικείου Ορεστιάδας παρουσιάζει κυρίως προβλήματα υγρασίας, αποφλοιώσεις επιχρισμάτων και χρώματος.

Κατά την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε διαπιστώθηκε ότι:

- 1) Στο εσωτερικό του κτιρίου παρατηρήθηκαν αποφλοιώσεις επιχρισμάτων και χρώματος λόγω υγρασίας στο ισόγειο, στον α' όροφο, στον β' όροφο και στο υπόγειο κυρίως κοντά σε ανοίγματα (παράθυρα) του κτιρίου και στη βάση της τοιχοποιίας στο ισόγειο.
- 2) Υπάρχουν εισροές υδάτων στην κύρια είσοδο από τον αρμό διαστολής του κτιρίου, κατά μήκος του κεκλιμένου υαλοπετάσματος στην στέγη του αίθριου και στην δυτική είσοδο στην εξωτερική πλευρά στην ένωση του στεγάστρου με τον τοίχο.
- 3) Εξωτερικά περιμετρικά του κτιρίου και στην ράμπα εισόδου στο υπόγειο υπάρχουν αποφλοιώσεις επιχρισμάτων και χρώματος.
- 4) Υπάρχει μικρή ρηγμάτωση σε τμήμα εξωτερικής τοιχοποιίας με διακοσμητικό τουβλάκι.
- 5) Η εξωτερική κλίμακα στην νότια πλευρά παρουσιάζει αποκολλήσεις βατήρων και μετώπων, αποκολλήσεις επιχρισμάτων βαθμιδοφόρου.
- 6) Τα κιγκλιδώματα σε εξωτερικές κλίμακες, καθώς και τα κιγκλιδώματα προστασίας στα ανοίγματα του υπογείου παρουσιάζουν αποφλοιώσεις χρώματος και σκουριές.

Μετά την αλλαγή του Προέδρου της Επιτροπής Διοίκησης και Διαχείρισης του Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας σε συνάντηση που είχαμε μαζί του με παρόντα τον υπεύθυνο ετήσιας συντήρησης, ζητήθηκε να προμετρηθεί στην μελέτη ο χρωματισμός όλων των ενεργών αιθουσών του δικαστικού μεγάρου λόγω της πολυχρησίας αυτών. Ο υπεύθυνος της ετήσιας συντήρησης ορίστηκε να καταγράψει και να προμετρήσει τα εμβαδά των αιθουσών που είναι ενεργές και κρίνεται απαραίτητο ο εκ νέου χρωματισμός τους.

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Σκοπός του έργου είναι η μόνωση της τοιχοποιίας από την υγρασία, καθώς και η βελτίωση των συνθηκών εργασίας των εργαζομένων και των χρηστών του κτιρίου.

3. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- 3.1. Όλα τα υλικά των κάθε είδους κατασκευών, προβλέπονται αρίστης ποιότητας και διαλογής, αναγνωρισμένων και καθιερωμένων Ελληνικών κατά κανόνα εργοστασίων ή άλλων μονάδων παραγωγής ή Ευρωπαϊκών στις περιπτώσεις που το καθορίζει η μελέτη ή το απαιτεί η ακριβής και έντεχνη εφαρμογή της.
Για την επισκευή θα επιλεγθούν υλικά, οι προδιαγραφές των οποίων θα εξασφαλίζουν την

υψηλή ποιότητα, αντοχή, ασφάλεια, θα είναι οικολογικά και θα διαθέτουν τα ανάλογα πιστοποιητικά.

Όλα τα υλικά που θα επιδεχθούν, και οι εργασίες για την τοποθέτηση – εφαρμογή τους, θα είναι σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Τεχνικές Προδιαγραφές (Απόφαση ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17- 7-2012 (ΦΕΚ 2221/Β'/30.7.2012) «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα»).

- 3.2. Η Υπηρεσία με τα αρμόδια όργανά της, δικαιούται να απορρίψει ασυζητητί κάθε υλικό που η ποιότητά του δεν ανταποκρίνεται στο πνεύμα της παρούσας και γενικότερα της μελέτης.
- 3.3. Κάθε εργασία, θα εκτελείται από έμπειρους και ειδικευμένους εργατοτεχνίτες, σύμφωνα με τους κανόνες της Τέχνης και της Τεχνικής, ούτως ώστε το τελικό αποτέλεσμα να είναι δομικά, λειτουργικά και αισθητικά άρτιο.

4. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η συμβατική προθεσμία για την εκτέλεση των εργασιών είναι **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Μέσα στα πλαίσια της συνολικής προθεσμίας για το τελείωμα του έργου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τελειώσει τις επιμέρους εργασίες και προμήθειες των υλικών.

5. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗΣ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή δίνει την εικόνα των προς εκτέλεση εργασιών για την κατασκευή του έργου, οι ομάδες εργασιών οι οποίες είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου είναι :

1. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

2. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

3. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

Η κάθε ομάδα εργασιών περιλαμβάνει της παρακάτω εργασίες :

1. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

ΑΡΘΡΟ 1.1 (77.17.01) : Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών, επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων

ΑΡΘΡΟ 1.2 (77.28) Ακρυλικό μικρομοριακό ή σιλικονούχο (silane-siloxane) υπόστρωμα χρωματισμών (αστάρι) επί μη μεταλλικών επιφανειών

ΑΡΘΡΟ 1.3 (77.81.01) : Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως με σπατουλάρισμα εσωτερικών επιφανειών με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.

ΑΡΘΡΟ 1.4 (77.80.02) Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.

ΑΡΘΡΟ 1.5 (77.55) : Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου.

ΑΡΘΡΟ 1.6 (77.99) : Προσαύξηση τιμής χρωματισμών πάσης φύσεως λόγω προσθέτου ύψους.

ΑΡΘΡΟ 1.7 (79.04) : Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με υλικό με βάση τις σιλικόνες.

2. ΜΟΝΩΣΕΙΣ

ΑΡΘΡΟ 2.1 (79.09) : Επίστρωση απλή με ασφαλτόπανο.

ΑΡΘΡΟ 2.2 (79.38) : Πλήρωση δευτερευόντων αρμών διαστολής με ελαστομερές ακρυλικό υλικό.

3. ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

ΑΡΘΡΟ 3.1 (75.41.01) : Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00 m με μάρμαρο λευκό, πάχους 3 / 2 cm (βατήρων/μετώπων).

Όλες οι εργασίες που προβλέπονται, θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και όπως αυτές περιγράφονται στα άρθρα του τιμολογίου, τα σχέδια της μελέτης, τις υποδείξεις της επίβλεψης, και την Ε.Σ.Υ.

**ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ 10-12-2024
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

**ΛΥΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ Α΄Β**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 10-12-2024
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ**

**ΜΑΥΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α΄Β**