



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΒΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κωδ.: 68131 - Αλεξανδρούπολη
Πληροφορίες: Ζηλιασκοπούλου Β.
Τηλέφωνο: 25513 – 55860
Email: perivallon.evrou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΠΡΙΝΟΥ
ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ
info@oikodasos.gr
ΚΟΙΝ: Σύμφωνα με τον πίνακα
κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Μεμονωμένος Σταθμός Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (μπαταρία) ισχύος 30 MW στο αγροτεμάχιο υπ. αρ. 2986 αγροκτήματος Διδυμοτείχου Π.Ε. Έβρου»

Σχετικά:

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως ισχύει.
2. Η ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 υπουργικής απόφασης.....», όπως ισχύει.
3. Η ΥΑ υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ενέργειας...».
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
5. Η με αρ. ΔΔ οικ. 1327/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων...», όπως ισχύει.
6. Οι υπ. αρ. πρωτ. 346428/6602/2024 και 10501/139/2025 αιτήσεις της «Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ» για υπαγωγή σε ΠΠΔ και οι ταυτάριθμες επιστροφές φακέλων λόγω ελλείψεων.
7. Η υπ. αρ. πρωτ. 59158/1033/2025 αίτηση της «Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ» για υπαγωγή σε ΠΠΔ.
8. Η Απόφαση Αντιπροέδρου κλάδου ενέργειας της ΡΑΑΕΥ υπ. αριθμ. 005186/2024
9. Η υπ. αρ. πρωτ. 242/2024 Βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Τ.Υ.- Πολεοδομίας- Περιβάλλοντος/Τμήμα ΥΔΟΜ Δ. Διδυμοτείχου.
10. Το υπ. αρ. πρωτ. 395911/2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου για χορήγηση άδειας εκσκαφής, με πρόσθετους όρους

11. Το υπ. αριθμ. 397628/2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

12. Το υπ. αρ. πρωτ. 396530/2024 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας σύμφωνα με το οποίο δεν έχουν αντίρρηση για την χωροθέτηση και κατασκευή του έργου, με πρόσθετους όρους.

13. Η υπ. αρ. πρωτ. 296794/13705/2024 Βεβαίωση της ΔΑΟΚ Ορεστιάδας/ Τμ. ΦΖΠ Γραφείο Αγρ. Οικ. Διδυμοτείχου σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο εντάσσεται σε κατηγορία γεωργικής γης μη υψηλής παραγωγικότητας.

14. Το υπ. αρ. πρωτ. Φ.114.1/1533/379072Σ.6847/2024 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο συνηγορεί μόνο όσον αφορά το γήπεδο εγκατάστασης του έργου, με πρόσθετους όρους.

I. Στοιχεία του έργου

Ονομασία του έργου	Μεμονωμένος Σταθμός Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρία) ισχύος 30 MW
Θέση του έργου	Αγρόκτημα Διδυμοτείχου Αρ. Τεμ. 2986, Θέση «Μπατακλή ή Θαλερό», Δήμος Διδυμοτείχου ΠΕ Έβρου.
Φορέας του έργου	Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΕΒΡΟΥ ΕΠΕ
Υπεύθυνος Έργου	Νόμιμος εκπρόσωπος: Τσαμπρας Παρασκευάς, Γκιόκας Παναγιώτης

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

Το έργο υπό τα στοιχεία της παρ. I της παρούσας Απόφασης και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β), όπως κάθε φορά ισχύει.

Με την παρούσα αδειοδοτείται η εγκατάσταση ΣΑΗΕ. Τυχόν συνοδά έργα όπως έργα διασύνδεσης με το δίκτυο ή άλλα έργα και δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ θα πρέπει να αδειοδοτηθούν εκ νέου.

Επιπλέον των ανωτέρω τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι:

Η υποβληθείσα δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά τον Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο Φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώση του υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η

υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1β του άρθρου 30 του Ν. 1650/1986 (160/Α).

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα στοιχεία της υποβληθείσας για την έκδοση της παρούσας Δήλωσης Υπαγωγής σε ΠΠΔ.

Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων του έργου που δηλώθηκαν στην δήλωση υπαγωγή σε ΠΠΔ, ο φορέας του έργου υποβάλλει την αρχική δήλωση υπαγωγής και τα αρχικά συνοδά δικαιολογητικά, καθώς και τις απαιτούμενες τροποποιήσεις, προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο Φορέας του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη τήρησης των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών του κυρίως έργου και των συνοδών υποστηρικτικών του πραγματοποιηθούν από τρίτους.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας που έχουν εφαρμογή στο έργο, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικών ρητών αναφορών στις ΠΠΔ του παραρτήματος της 3^{ης} σχετ. ΥΑ.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση-λειτουργία του εν λόγω έργου (π.χ. Δασική Υπηρεσία, Αρχαιολογίες, Οικοδομική Άδεια κλπ.) και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Υπηρεσιών

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου

- Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που θα εκτελεστούν θα γίνουν υπό την εποπτεία εκπροσώπου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου. Για τη διενέργειά τους θα πρέπει να προηγηθεί τηλεφωνική επικοινωνία με την Εφορεία τουλάχιστον δεκαπέντε ημέρες πριν τον προγραμματισμό τους για να οριστεί ο εκπρόσωπος που θα τις πραγματοποιήσει.

- Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει αυτές να διακοπούν άμεσα και να διενεργηθεί σωστική ανασκαφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4858/2021: «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων..., η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον κύριο του έργου.

Πρόσθετοι όροι Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας

Σε περίπτωση που εντοπιστούν κατά τη διάρκεια των εργασιών σπήλαια ή παλαιοντολογικά κατάλοιπα, επισημαίνεται η υποχρέωση των υπευθύνων να διακόψουν τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας, σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 24 του Ν. 4858/2021. Στην περίπτωση αυτή θα ακολουθήσει η διεξαγωγή έρευνας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 37 του προαναφερθέντος νόμου, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου ύστερα από γνωμοδότηση των αρμόδιων συμβουλίων του ΥΠΠΟ.

Πρόσθετοι όροι ΓΕΕΘΑ

- α. Εφ' όσον κατά τη λειτουργία του ΣΑΗΕ εμφανιστούν προβλήματα στα συστήματα- διαδικασίες των Ενόπλων Δυνάμεων να πραγματοποιείται η απεγκατάστασή του.
- β. Να εκτελείται έγκαιρη ενημέρωση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ: ΧVI, Μ/Κ, ΜΠ) για την έναρξη των εργασιών, την εκτέλεσή τους εντός της καθορισμένης περιοχής καθώς και την ολοκλήρωσή τους.
- γ. Οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά προκληθεί σε εγκαταστάσεις, υποδομές και μέσα της ΣΥ κατά την εκτέλεση των εργασιών, να αποκαθίσταται άμεσα με μέριμνα της εταιρίας, αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος, το οποίο θα καθορίζεται από την ΣΥ.
- δ. Να μην καταστραφούν τα τυχόν υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ).
- ε. Κάθε νέα διάνοιξη, διαπλάτυνση δρομολογίου ή επέκταση των καθοριζόμενων ορίων, θα υπόκειται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.

ΜΕΠ

Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΧΣ

Χαμητίδου Μαρία

ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. ΡΑΑΕΥ, Πειραιώς 132, Αθήνα, info@raaey.gr
2. Δήμος Διδυμοτείχου, Τμήμα ΥΔΟΜ, d.kamili@didymoteicho.gr
3. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου, efaevr@culture.gr
4. Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., ynmath@culture.gr
5. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας- Σπηλαιολογίας, efps@culture.gr
6. ΔΑΟΚ Ορεστιάδας, Τμήμα ΦΖΠ Γραφείο Αγρ. Οικ. Διδυμοτείχου
7. ΓΕΕΘΑ/ Γ2/4, Λεωφόρος Μεσογείων 227-231 Χολαργός, ΤΚ 154 51, Αθήνα