



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΒΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κωδ.: 68131 - Αλεξανδρούπολη
Πληροφορίες: Ζηλιασκοπούλου Β.
Τηλέφωνο: 25513 – 55860
Email: perivallon.evrou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: SUNEL POWER MIKE
ΔΙΑ ΤΩΝ
stathis.karagounis@esquare.gr
panagiotis.karagounis@esquare.gr
ΚΟΙΝ: Σύμφωνα με τον πίνακα
κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Μεμονωμένος Σταθμός Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (μπαταρία) ονομαστικής ισχύος 50 MW στα Α.Τ. 908 και 909 Αγροκτήματος Νεοχωρίου Δήμου Ορεστιάδας ΠΕ Έβρου».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως ισχύει.
2. Η ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 υπουργικής απόφασης.....», όπως ισχύει.
3. Η ΥΑ υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ενέργειας...».
4. Ο Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α): «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών.....» όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
6. Η με αρ. ΔΔ οικ. 1327/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων...», όπως ισχύει.
7. Η υπ. αρ. πρωτ. 64588/1133/2025 της «SUNEL POWER MIKE» και η ταυτόριθμη επιστροφή φακέλου λόγω ελλείψεων.
8. Η υπ. αρ. πρωτ. 146743/2463/2025 αίτηση της «SUNEL POWER MIKE» για υπαγωγή σε ΠΠΔ.
9. Η Απόφαση Αντιπροέδρου κλάδου ενέργειας της ΡΑΑΕΥ υπ. αριθμ. 005141/2024
10. Η υπ. αρ. πρωτ. 425/2024 Βεβαίωση χρήσεων γης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ορεστιάδας.
11. Το υπ. αρ. πρωτ. 268511/2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου για χορήγηση άδειας εκσκαφής, με πρόσθετους όρους

12. Το υπ. αριθμ. 265566/2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

13. Η υπ. αρ. πρωτ. 199104/9517/2024 Βεβαίωση της ΔΑΟΚ Ορεστιάδας/ Τμήμα ΦΖΠ. Γραφείο Αγρ. Οικ. Διδυμοτείχου σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο εντάσσεται σε κατηγορία γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

14. Το υπ. αρ. πρωτ. Φ.114.1/1512/378523 Σ.6767 από 19 Δεκεμβρίου 2024 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ με το οποίο συνηγορεί αποκλειστικά στο γήπεδο εγκατάστασης του ΑΣΠΗΕ με πρόσθετους όρους.

I. Στοιχεία του έργου

Ονομασία του έργου	Μεμονωμένος Σταθμός Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρία) ισχύος 50 MW
Θέση του έργου	Αγρόκτημα Νεοχωρίου Αρ. Τεμ. 908-909 Δήμος Ορεστιάδας ΠΕ Έβρου.
Φορέας του έργου	SUNEL POWER MIKE (SUNEL ENERGY STORAGE MIKE)
Υπεύθυνος Έργου	Νόμιμος εκπρόσωπος: Μιλτιάδης Ζυγούρας

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

Το έργο υπό τα στοιχεία της παρ. I της παρούσας Απόφασης και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β), όπως κάθε φορά ισχύει.

Με την παρούσα αδειοδοτείται η εγκατάσταση ΣΑΗΕ. Τυχόν συνοδά έργα όπως έργα διασύνδεσης με το δίκτυο ή άλλα έργα και δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ θα πρέπει να αδειοδοτηθούν εκ νέου.

Επιπλέον των ανωτέρω τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι:

Η υποβληθείσα δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά τον Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο Φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώση του υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1β του άρθρου 30 του Ν. 1650/1986 (160/Α).

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα στοιχεία της υποβληθείσας για την έκδοση της παρούσας Δήλωσης Υπαγωγής σε ΠΠΔ.

Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων του έργου που δηλώθηκαν στην δήλωση υπαγωγή σε ΠΠΔ, ο φορέας του έργου υποβάλλει την αρχική δήλωση υπαγωγής και τα αρχικά συνοδά δικαιολογητικά, καθώς και τις απαιτούμενες τροποποιήσεις, προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο Φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη τήρησης των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών του κυρίως έργου και των συνοδών υποστηρικτικών του πραγματοποιηθούν από τρίτους.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας που έχουν εφαρμογή στο έργο, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικών ρητών αναφορών στις ΠΠΔ του παραρτήματος της 3^{ης} σχετ. ΥΑ.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου (π.χ. Δασική Υπηρεσία, Αρχαιολογίες, Οικοδομική Άδεια κλπ.) και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Υπηρεσιών

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου

Εάν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4858/2021: «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων...» να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου προκειμένου να διεξαχθεί σωστική αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα κριθεί η συνέχιση των εργασιών.

Πρόσθετοι Όροι ΓΕΕΘΑ

1. α. Εφόσον κατά τη λειτουργία του ΣΑΗΕ εμφανισθούν προβλήματα στα συστήματα – διαδικασίες των Ενόπλων Δυνάμεων (ΕΔ), να πραγματοποιείται απεγκατάστασή του.

β. Να εκτελείται έγκαιρη ενημέρωση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ: XVI Μ/Κ ΜΠ) για την έναρξη

των εργασιών, την εκτέλεσή τους εντός της καθορισμένης περιοχής καθώς και την ολοκλήρωσή τους.

γ. Οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά προκληθεί σε εγκαταστάσεις, υποδομές και μέσα της ΣΥ κατά την εκτέλεση των εργασιών, να αποκαθίσταται άμεσα με μέριμνα της εταιρίας και αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος, το οποίο θα καθορίζεται από την ΣΥ.

δ. Να μην καταστραφούν τα τυχόν υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ).

ε. Κάθε νέα διάνοιξη, διαπλάτυνση δρομολογίου ή επέκταση των καθοριζόμενων ορίων, θα υπόκειται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.

2. Σε περίπτωση τροποποιήσεων στο έργο, απαιτείται η υποβολή νέου φακέλου για έγκριση και στο ΓΕΕΘΑ, που θα αφορά στα γήπεδα εγκατάστασης και στα συνοδά έργα του εν λόγω ΣΑΗΕ (χάραξη οδικού δικτύου, τελική όδευση και είδος (εναέρια ή υπόγεια) διασύνδεσής του με το ΕΣΜΗΕ, κατασκευή Υ/Σ ανύψωσης τάσης) για τον έλεγχο τυχόν επιπτώσεων στην στρατιωτική ασφάλεια της περιοχής.

3. Να ορισθεί από την εταιρεία σύνδεσμος επικοινωνίας (Point of Contact (PoC)) προκειμένου να επικοινωνεί η Στρατιωτική Υπηρεσία για ζητήματα ασφαλείας προσωπικού. Υποβολή των στοιχείων στον αρμόδιο σχηματισμό (XVI M/K ΜΠ) και επικαιροποίηση ετησίως ή όποτε απαιτηθεί.

ΜΕΠ
Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΧΣ

Χαμητίδου Μαρία
ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. ΡΑΑΕΥ, info@raaey.gr
2. Δήμος Ορεστιάδας, Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης, e.antoniadou@orestiada.gr
3. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου, efaevr@culture.gr
4. Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., ynmath@culture.gr
5. ΔΑΟΚ Ορεστιάδας, Τμήμα ΦΖΠ. Γραφείο Αγρ. Οικ. Διδυμοτείχου
6. ΓΕΕΘΑ/ Γ' κλάδος/ Διεύθυνση Γ2/ Τμήμα 4, c2.4@hndgs.mil.gr