



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

**ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ** : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20  
**Τ.Κ.** : 65403 ΚΑΒΑΛΑ  
**Τ.Θ.** : 1215  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ** : Δρ. Εμ. Κωνσταντινίδης  
**ΤΗΛΕΦΩΝΟ** : 2513-503554  
**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ** : [viom.kavalas@pamth.gov.gr](mailto:viom.kavalas@pamth.gov.gr)

**Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ 5 (ΠΕΝΤΕ) ΕΤΩΝ"**

**Κ.Α.Δ.** : 10.39  
**ΠΕΡΙΟΧΗ** : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ (ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ) ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ  
**Α.Φ.Μ.** : 802580884  
**Δ.Ο.Υ.** : ΚΑΒΑΛΑΣ

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Β.Δ. της 11 Μαρτίου/4 Απριλίου 1955 (Φ.Ε.Κ. 82/τ.Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 44/87, του Π.Δ. 274/1997, του Π.Δ. 115/2012 της Κ.Υ.Α. 69269/1990, της ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15, των Νόμων Ν.2773/1999, Ν.3468/2006, Ν.4001/2011, Ν.4602/219, Ν.2218/1994, Ν.2240/1994, Ν.3325/2005, Ν.3982/2011, Ν.4014/2011, Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4605/2019 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και των Υ.Α. 1958/13.01.2012, 37674 (Φ.Ε.Κ. 2471 τ.Β'/10.08.2016), Οικ.483/35/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 158 τ.Β'/03.02.2012), οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018), οικ. 10735/651, Φ.15/4187/266/11.04.2012, 136860/1673/Φ15, ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/44608/534 (Φ.Ε.Κ. 1976 τ.Β'/22.05.2020) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄].

3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).
4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 (ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Το με **αναγνωριστικό ενέργειας ΟΠΣ-ΑΔΕ 281066 (αρ. πρωτ. 112745/1164)** συμπληρωμένο **ερωτηματολόγιο**.
7. Το με αρ. πρωτ. **741/12.03.2025 έγγραφο χρήσεων γης** της Διεύθυνσης Δόμησης, Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Παγγαίου.
8. Το από **07.04.2025** και με αρ. πρωτ. **112745/1164 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών** της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
9. Την από **05.05.2025** και με αρ. πρωτ. **144896/1567 (ΑΔΑ: 9ΠΩΞ7ΛΒ-ΧΦ3)** απόφαση **υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**.
10. Τη με **αναγνωριστικό ενέργειας ΟΠΣ-ΑΔΕ 304181 αίτηση έγκρισης εγκατάστασης (αρ. πρωτ. αρχικής αίτησης 168897/1829 και οι με αρ. πρωτ. 206293/2250 και 224074/2474 τροποποιήσεις της),** με τα συνημμένα **δικαιολογητικά/ έγγραφα**.
11. Την από **04.06.2025 αυτοψία κλιμακίου** της υπηρεσίας μας.
12. Την από **02.07.2025** και με αρ. πρωτ. **224439/2481 εισήγηση** της υπηρεσίας μας.

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

**1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΘΕΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ 5 (ΠΕΝΤΕ) ΕΤΩΝ με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:**

#### **α. Θέση**

Νομός : Καβάλας

Δήμος : Παγγαίου

Θέση : **Γήπεδο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α** αποτελούμενο από τα **τεμάχια: 357 (ΚΑΕΚ 210591502148), 358 (ΚΑΕΚ 210591502149), 359 (ΚΑΕΚ 210591502150) και 360 (ΚΑΕΚ 210591502151) συνολικού εμβαδού 17.021 τ.μ.,** του αγροκτήματος αναδασμού Ποδοχωρίου, του Δήμου Παγγαίου, όπως αποτυπώνεται στο κατατεθειμένο Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Βασίλειου Μακρή Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού

**β. Κάτοχος** : «ΑΝΑΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**γ. Είδος Εγκατάστασης** : ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ

**δ. Περιβαλλοντική Κατάταξη** : **Β**

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 3833 τ.Β'/09.09.2020) και σύμφωνα με το Ν.4635/2019 μέρος Ζ'/ άρθρο 13: "...**κάθε αναφορά στη κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται, ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης**".

**ε. Ατμολέβητες :** -

**στ. Δεξαμενές :** -

**2.** Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. **Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας** που αφορούν την δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την **ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15/Φ.Ε.Κ. 6210 τ.Β'/31.12.2018** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους γειτονικούς, να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209 τ.Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ.Β' /11.04.2012) και της Υ.Α. ΔΙ.ΠΑ./οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/τ.Β'/10.08.2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και να τηρείται η από **05.05.2025** και με αρ. πρωτ. **144896/1567 (ΑΔΑ: 9ΠΩΞ7ΛΒ-ΧΦ3)** απόφαση υπαγωγής σε **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**
- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, **υγειονομικές** και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. **Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.**
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της μονάδας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της μονάδας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ.
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της μονάδας.
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της μονάδας.
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα [περionoφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.] που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της μονάδας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
  - i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
  - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας

- iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ια. Να τηρούνται οι όροι της Κ.Υ.Α. οικ.12436/706 (Φ.Ε.Κ. 2039/τ.Β' 13.09.2011) καθώς και των σχετικών με αυτή οδηγιών που αφορούν μεταφερόμενο εξοπλισμό υπό πίεση.

**3.** Ο φορέας της παρούσας άδειας **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής** θα πρέπει για την λειτουργία (επέκταση) της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο **N.4549/2018** (ΦΕΚ 105 τ.Α'/14.06.2018) και την **Υ.Α. οικ.64618/856/Φ15** (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018) **και σύμφωνα με το από 07.04.2025 και με αρ. πρωτ. 112745/1164 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών** της υπηρεσίας μας, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) <https://openbusiness.mindev.gov.gr/> **αναρτώντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά**, τα οποία θα πρέπει να τηρεί και στον χώρο της εγκατάστασης σε ξεχωριστό φάκελο.

**4.** Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

**5.** Για την απαιτούμενη, σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 & 115/2012 Π.Δ. (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), **υπεύθυνη επιβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως** πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

**6.** Η **διάρκεια της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης παρατείνεται έως την συμπλήρωση δέκα (10) ετών** από την ημερομηνία χορήγησης της **εφόσον έχει προηγηθεί γνωστοποίηση λειτουργίας εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας απόφασης**, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 6Α του άρθρου 20 του Ν.3982/2011 (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει), **χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη.**

**7.** Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

**8.** Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 Κομοτηνή), σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

## **ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ**

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Η με αρ. συναλλαγής **700B7DK98PV/25.04.2025** απόδειξη μεταφοράς χρημάτων (Παράβολο) **300,00 €**.

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

(Μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) <https://openbusiness.mindev.gov.gr/>)

1. «AVASIA ANΩNYMH ETAIPEIA» ([aristotelisgiannakis@gmail.com](mailto:aristotelisgiannakis@gmail.com))
2. ΕΦΕΤ Περιφερειακή Δ/νση Αν. Μακ.-Θράκης, Τμήμα Ελέγχου Επιχειρήσεων, Παρασίου 4, 69132 Κομοτηνή  
[efet-kom@efet.gr](mailto:efet-kom@efet.gr)
3. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας, ενταύθα [daokkavalas@pamth.gov.gr](mailto:daokkavalas@pamth.gov.gr)
4. Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Καβάλας ([sepekav@otenet.gr](mailto:sepekav@otenet.gr))