

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 21/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 402/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση: Α. Του τρόπου ανάθεσης, Β. Των όρων διακήρυξης και Γ. Της επιτροπής διαγωνισμού για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για το έργο: «Επισκευή – Συντήρηση κτιρίου Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας», προϋπολογισμού 95.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α., χρηματοδοτούμενο από Πιστώσεις του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΑΧΔΙΚ από τον ΚΑΕ με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ Ν.Π.Δ.Δ.» και κωδικό έργου ΚΑΕ:9725 Α με τελικό φορέα το Πρωτοδικείο Ορεστιάδας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **22-5-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **12:00μ.μ.** πραγματοποιήθηκε διάζωση στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/163543/2815/16-5-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μολλά Ισά Ριτβάν** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος και 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 2) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 4) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 402: Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου, με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.157267/3534/12-05-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
2. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του.
4. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ. Α'/31.01.2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών.
5. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α'/ 9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
7. Την με αριθμ. ΔΝΣ/61034/ΦΝ466/04-12-2017 (ΦΕΚ/Β'/4841/29-12-2017) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8(η) του άρθρου 221 του Ν.4412/2016.
8. Την υπ' αριθμ. 5858/2025 (ΑΔΑ:ΡΠΓΝ46ΨΧΥΙ-ΨΤ3), απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΑΧΔΙΚ από τον ΚΑΕ με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ Ν.Π.Δ.Δ.» και κωδικό έργου ΚΑΕ:9725 Α, ποσού 95.500,00 €, με τελικό φορέα το ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ.

9. Την υπ' αριθμ. 9/2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ016535214) Απόφαση του Πρωτοδικείου Ορεστιάδας.

10. Τη συνταχθείσα μελέτη του έργου που αφορά στην αποκατάσταση των φθορών του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας, το οποίο παρουσιάζει κυρίως προβλήματα υγρασίας, αποφλοιώσεις επιχρισμάτων και χρώματος. Η μελέτη εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 416823/9243/18-12-2024 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Έβρου. Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι:

- Καθαίρεση τοπικών φουσκωμάτων χρώματος και επιχρισμάτων όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Σπατουλάρισμα, λείανση επιφανειών επιχρισμάτων.
- Επάλειψη επιφανειών με ειδικό αστάρι.
- Εσωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων.
- Εξωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων.
- Επάλειψη επιφανειών με ειδικό αστάρι στις τοιχοποιίες που έχουν επενδυθεί με τουβλάκι διακοσμητικό και στην νότια πλευρά (κυρίως σ' αυτές τις τοιχοποιίες που αντιμετωπίζουν θέματα εμφάνισης υγρασίας εσωτερικά).
- Επικόλληση μαρμάρων, αποκατάσταση βαθμιδοφόρου.
- Απόξεση, καθαρισμός, ελαιοχρωματισμοί κιγκλιδωμάτων.
- Επίστρωση ασφαλιτόπανου όπου παρουσιάζει φθορά το υφιστάμενο.
- Αποξήλωση ελαστικών περεμβασμάτων και σιλικόνης από κουφώματα και υαλοπίνακες και επανατοποθέτηση όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

11. Χρησιμοποιήθηκαν οι ομάδες εργασιών Οικοδομικών Έργων σύμφωνα με την Αριθμ. ΔΝΣγ/οικ. 38107/ΦΝ 466/2017 Καθορισμός «Ομάδων εργασιών» ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του ν. 4412/2016.

12. Τη διακήρυξη του έργου, ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας (του άρθρου 27 του Ν.4412/16) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, που θα διεξαχθεί από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου (Ι. Δραγούμη 1, Αλεξανδρούπολη) με σύστημα υποβολής προσφορών «επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών με έλεγχο ομαλότητας των προσφερομένων επί μέρους ποσοστών», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε έργα κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ για ύψος προϋπολογισμού 76.260,01 Ευρώ.

13. Για την επιτροπή διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 προτείνονται οι κάτωθι:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΖΑΠΑΡΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε. με Α'β, ως πρόεδρος
2. ΛΥΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β, ως μέλος
3. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΑΓΓΕΛΩΝΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Γεωλόγος Π.Ε. με Α'β,
2. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΙΑ, Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. με Α'β,
3. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν κατά σειρά οποιοδήποτε από τα τακτικά απουσιάζει ή κωλύεται.

Με βάση τα προαναφερόμενα, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για το έργο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**», προϋπολογισμού 95.500,00 € με το Φ.Π.Α., χρηματοδοτούμενο από Πιστώσεις του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΑΧΔΙΚ από τον ΚΑΕ με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ Ν.Π.Δ.Δ.» και κωδικό έργου ΚΑΕ:9725 Α:

1. Τον τρόπο ανάθεσης με την προσφυγή στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν4412/2016.
 2. Την έγκριση όρων διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**», προϋπολογισμού 95.500,00 € με το Φ.Π.Α., χρηματοδοτούμενο από Πιστώσεις του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΑΧΔΙΚ από τον ΚΑΕ με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ Ν.Π.Δ.Δ.» και κωδικό έργου ΚΑΕ:9725 Α, και με το σύστημα υποβολής προσφορών «επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών με έλεγχο ομαλότητας των προσφερόμενων επί μέρους ποσοστών», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016.
 3. Τον ορισμό επιτροπής διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους κάτωθι:
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1. ΖΑΠΑΡΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε. με Α'β, ως πρόεδρος
 2. ΛΥΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β, ως μέλος
 3. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

4. ΑΓΓΕΛΩΝΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Γεωλόγος Π.Ε. με Α'β,
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΙΑ, Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. με Α'β,
6. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν κατά σειρά οποιοδήποτε από τα τακτικά απουσιάζει ή κωλύεται.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την σύναψη δημόσιας σύμβασης για το έργο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**», προϋπολογισμού 95.500,00€ με το Φ.Π.Α., χρηματοδοτούμενο από Πιστώσεις του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΑΧΔΙΚ από τον ΚΑΕ με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ Ν.Π.Δ.Δ.» και κωδικό έργου ΚΑΕ:9725 Α εγκρίνει:

1. Τον τρόπο ανάθεσης με την προσφυγή στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν4412/2016.
 2. Τους όρους διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**», προϋπολογισμού 95.500,00 € με το Φ.Π.Α., χρηματοδοτούμενο από Πιστώσεις του ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΑΧΔΙΚ από τον ΚΑΕ με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΕΣΟΔΑ Ν.Π.Δ.Δ.» και κωδικό έργου ΚΑΕ:9725 Α, και με το σύστημα υποβολής προσφορών «επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών με έλεγχο ομαλότητας των προσφερόμενων επί μέρους ποσοστών», σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016.
 3. Την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους κάτωθι:
ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
1. ΖΑΠΑΡΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχ/κός Π.Ε. με Α'β, ως πρόεδρος
 2. ΛΥΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β, ως μέλος
 3. ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

4. ΑΓΓΕΛΩΝΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Γεωλόγος Π.Ε. με Α'β,
5. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΙΑ, Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. με Α'β,
6. ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. με Α'β

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν κατά σειρά οποιοδήποτε από τα τακτικά απουσιάζει ή κωλύεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 402/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**