



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΒΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κωδ.: 68131 - Αλεξανδρούπολη
Πληροφορίες: Σ. Κασιώτη.
Τηλέφωνο: 25513 – 55818
Email: perivallon.evrou@pamth.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΠΡΟΣ: BESS ΕΒΡΟΥ ΜΟΝ. ΙΚΕ
michopoulos@envitec.gr
envitec@envitec.gr

ΚΟΙΝ: Σύμφωνα με τον πίνακα
κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου 2 σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας με συσσωρευτές μέγιστης ισχύος 30 MW έκαστος στις θέσεις ΤΡΙΓΩΝΟ 1 και ΤΡΙΓΩΝΟ 2 του Δ. Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου της εταιρείας BESS ΕΒΡΟΥ ΜΟΝ. ΙΚΕ.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως ισχύει.
2. Η ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 υπουργικής απόφασης.....», όπως ισχύει.
3. Η ΥΑ υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ενέργειας...».
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
5. Η με αρ. ΔΔ οικ. 1327/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων...», όπως ισχύει.
6. Οι υπ. αρ. πρωτ. 3697567004/2024, 38024/615/2025 και 48887/828/2025 αιτήσεις της BESS ΕΒΡΟΥ ΜΟΝ. ΙΚΕ για υπαγωγή σε ΠΠΔ.
7. Οι Αποφάσεις Αντιπροέδρου κλάδου ενέργειας της ΡΑΑΕΥ υπ. αριθμ. 005143/2024 και 005144/2024
8. Το υπ. αρ. πρωτ. 103093/2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου για χορήγηση άδειας εκσκαφής, με πρόσθετους όρους.

9. Το υπ. αριθμ. 101574/2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.
10. Τα υπ. αριθμ. 332182/2024 και 332202/2024 έγγραφα της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας με πρόσθετους όρους.
11. Την υπ' αριθμ. 333/15-07-2021 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Ορεστιάδας.
12. Την υπ' αριθμ. 62087/2694/2021 βεβαίωση της ΔΑΟΚ Ορεστιάδας.
13. Τα υπ' αριθμ. 378373/2024 και 378390/2024 έγγραφα του Δασαρχείου Διδ/χου.
14. Το υπ' αριθμ. 8497/2025 (87490/1529/2025) έγγραφο του ΟΦΥΠΕΚΑ

I. Στοιχεία του έργου

Ονομασία του έργου	Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκ. ισχύος 30 MW και 30 MW
Θέση του έργου	θέση «ΤΡΙΓΩΝΟ 1 » και «ΤΡΙΓΩΝΟ 2» Δήμου Ορεστιάδας ΠΕ Έβρου ΑΤ 92 ΚΑΙ ΑΤ 120 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΠΗΛΑΙΟΥ
Φορέας του έργου	BESS ΕΒΡΟΥ ΜΟΝ. ΙΚΕ
Υπεύθυνος Έργου	Νόμιμος εκπρόσωπος: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Ή/ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

Το έργο υπό τα στοιχεία της παρ. Ι της παρούσας Απόφασης και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β), όπως κάθε φορά ισχύει.

Επιπλέον των ανωτέρω τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι:

Η υποβληθείσα δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά τον Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο Φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώση του υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1β του άρθρου 30 του Ν. 1650/1986 (160/Α).

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα στοιχεία της υποβληθείσας για την έκδοση της παρούσας Δήλωσης Υπαγωγής σε ΠΠΔ.

Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων του έργου που δηλώθηκαν στην δήλωση υπαγωγή σε ΠΠΔ, ο φορέας του έργου υποβάλλει την αρχική δήλωση υπαγωγής και τα αρχικά συνοδά δικαιολογητικά, καθώς και τις απαιτούμενες τροποποιήσεις, προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο Φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη τήρησης των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών του κυρίως έργου και των συνοδών υποστηρικτικών του πραγματοποιηθούν από τρίτους.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας που έχουν εφαρμογή στο έργο, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικών ρητών αναφορών στις ΠΠΔ του παραρτήματος της 3^{ης} σχετ. ΥΑ.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου (π.χ. Δασική Υπηρεσία, Αρχαιολογίες, Οικοδομική Άδεια κλπ.) και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Υπηρεσιών

1. Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου, (όπως αναφέρονται στο 8^ο σχετ.).

1. Η εταιρεία πρέπει να ειδοποιήσει την ΕΦΑ Έβρου έγκαιρα (τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα) για την ημερομηνία έναρξης του έργου.
2. Οι εργασίες καθαρισμού και οι εκσκαφικές εργασίες που θα εκτελεστούν θα πρέπει να γίνουν υπό την επίβλεψη αρχαιολόγου με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου, μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΦΑ Έβρου, η δαπάνη του οποίου θα βαρύνει τον κύριο του έργου.
3. Σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων οι εργασίες θα διακοπούν άμεσα και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3028/2002: « Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του, ύστερα από γνωμοδότηση των αρμοδίων συμβουλίων του Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού.

2. Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, (όπως αναφέρονται στο 10^ο σχετ.).

Σε περίπτωση που εντοπισθούν, κατά τη διάρκεια των εργασιών, σπήλαια ή παλαιοοντολογικά κατάλοιπα, οι υπεύθυνοι έχουν την υποχρέωση να διακόψουν τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 24 του Ν. 4858/2021: «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021).

Στην περίπτωση αυτή θα ακολουθήσει η διεξαγωγή έρευνας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 37 του προαναφερθέντος νόμου, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου, ύστερα από γνωμοδότηση των αρμοδίων συμβουλίων του ΥΠ.ΠΟ.

3. Πρόσθετοι Όροι ΟΦΥΠΕΚΑ, (όπως αναφέρονται στο 14^ο σχετ.).

1. Οι οχλούσες εργασίες να γίνονται εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου (Μάρτιος έως Ιούνιος).
2. Ο νυκτερινός φωτισμός του έργου και να ελαχιστοποιηθεί και να περιοριστεί στον απολύτως αναγκαίο για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και για την επισήμανση κινδύνων για την ασφάλεια του κοινού. Ο φωτισμός να ακολουθεί τις οδηγίες της Eurobats (Voigt et al., 2018) και των Bat Conservation Trust και Institution of Lighting Professional (BCT & ILP, 2018) (π.χ. αποφυγή φωτισμού ευαίσθητων περιοχών άγριας πανίδας, πλήρης αποφυγή μόνιμου νυκτερινού φωτισμού, χρήση LED (ιδανικά <2700 Kelvin με μήκος κύματος >550nm), αποφυγή στοιχείων UV στον φωτισμό, περιορισμός δέσμης φωτός προς τα κάτω κατά το δυνατό).
3. Να μη γίνει επίστρωση σκυροδέματος σε όλη την έκταση του γηπέδου εγκατάστασης.
4. Να μην επιτρέπεται η χρήση εκρηκτικών.
5. Όλες οι γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας να είναι υπόγειες.
6. Να αποφευχθεί η δημιουργία προσωρινών καταφυγίων για την άγρια ζωή κατά τις κατασκευαστικές εργασίες, όπως μπορεί να είναι οι διάσπαρτοι σωροί από μπάζα.
7. Να λαμβάνονται μέτρα για τη μείωση εκπομπών και ρύπων (π.χ. σκόνη, φως, θόρυβος και κραδασμοί, στερεά/υγρά απόβλητα) που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη βιοποικιλότητα και τις οικοσυστημικές υπηρεσίες.
8. Να εφαρμόζονται μέτρα ελέγχου διάβρωσης του εδάφους και καθίζησης.
9. Να διασφαλίζεται η σωστή διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων και να εφαρμόζεται πρωτόκολλο για την ταχεία διαχείριση τυχόν διαρροών χημικών ουσιών.
10. Να υπάρχει σχέδιο πρόληψης ρύπανσης και κάθε απαραίτητου εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων των εργαλείων για αντιμετώπιση διαρροής.
11. Όπου είναι εφικτό, το έδαφος εντός του γηπέδου να παραμείνει ακάλυπτο και αδιατάρακτο και να επιτρέπεται η ανάπτυξη της φυσικής ποώδους βλάστησης.
12. Μεταξύ της περίφραξης και του εξοπλισμού να παρεμβάλλεται φυτοφράκτης (εφόσον είναι τεχνικά δυνατό) με είδη φυτών που θα μπορούν να χρησιμοποιούνται από διάφορα είδη για τροφή, κάλυψη και φωλεοποίηση.
13. Ο περιορισμός των ζιζανίων να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιοαποδομήσιμων ουσιών. Να απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων, παρασιτοκτόνων και λιπασμάτων.
14. Να απαγορεύεται η χρήση δηλητηριασμένων δολωμάτων (πχ για τρωκτικά).
15. Να γίνει αναχλόαση των χώρων προσωρινής χρήσης, στάθμευσης και αποθήκευσης το συντομότερο δυνατό μετά την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων.
16. Τυχόν φυτικό έδαφος και υπέδαφος που απογυμνώνονται από τις περιοχές κατασκευής να διατηρούνται και να αποθηκεύονται σε χωριστές θέσεις, για μεταγενέστερη χρήση κατά την αποκατάσταση.
17. Να γίνεται χρήση αυτόχθονων και μη χωροκατακτητικών ειδών για εργασίες εξωραϊσμού και αποκατάστασης.
18. Να γίνεται χρήση υπολειμμάτων εδάφους και βλάστησης (που περιέχουν φυσικό απόθεμα σπόρων) για τη διευκόλυνση της φυσικής αναχλόασης των διαταραγμένων περιοχών, όπου είναι εφικτό.
19. Να παρέχεται λεπτομερής πληροφόρηση στους εργαζόμενους, τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας, έτσι ώστε να τηρείται το σύνολο των περιβαλλοντικών όρων και ιδιαίτερα αυτών που αφορούν το φυσικό περιβάλλον.

20. Να προβλεφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης του ποταμού κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών.
21. Σε περίπτωση που ανευρεθεί στο χώρο του έργου κάποιο νεκρό ή τραυματισμένο προστατευόμενο είδος, να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία μας.
22. Σε περίπτωση που στο μέλλον διαπιστωθούν αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, οι οποίες δεν έχουν προβλεφθεί με τα σημερινά δεδομένα, η Υπηρεσία μας μπορεί να ζητήσει την επιβολή πρόσθετων μέτρων προς αποκατάσταση του περιβάλλοντος.

ΜΕΠ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΕΒΡΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. ΡΑΑΕΥ, Πειραιώς 132, Αθήνα, info@raaey.gr
2. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου, efaevr@culture.gr
3. Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., ynmath@culture.gr
4. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, efps@culture.gr
5. Δ/νση Υπ. Δόμησης, Δ. Ορεστιάδας, a.asimaki@orestiada.gr