



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε ΡΟΔΟΠΗΣ

ΠΡΟΣ : VΠΕΕ
email: vagelisappas@yahoo.gr

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΚΟΙΝ : Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 25,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 50,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης» σε τμήμα του αρ. 572 αγροτεμαχίου διανομής 1930 αγροκτήματος Ν. Σάντας, του Δήμου Μαρωνείας Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την εταιρεία «VΠΕΕ».

Σχετικά:

1. Τον **N.3852/10** (ΦΕΚ87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το **Π.Δ. 144/23-12-2010** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
3. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Δ. οικ: 1327/13-04-2016** Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.....» όπως ισχύει.
4. Το **N.1650/1986** (ΦΕΚ160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
5. Το **N.4014/2011** (ΦΕΚ209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το **N.4685/2020** (ΦΕΚ92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
8. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298** (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β».
9. Το **N.4951/2022** (Φ.Ε.Κ. 129/Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πλωτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ Β' και το ΜΕΡΟΣ Γ' του νόμου.

10. Το **N. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018.....»
11. Την **Κ.Υ.Α. οικ. 51373/4684/2015** (ΦΕΚ 2706Β/15-12-15) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων.»
12. Την **Κ.Υ.Α. 61076/5267/2016** (ΦΕΚ 4123/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
13. Την **ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010** (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
14. Το **N. 5037 (ΦΕΚ 78/Α/20.03.2023)** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
15. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023** έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.
16. Την υπ. αρ. πρωτ. **149635/2511/6-5-2025** Αίτηση της εταιρείας «VPEE» για υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά:
 - Δήλωση Υπαγωγής σε ΠΠΔ.
 - Την υπ'αριθμ. απόφαση χορήγησης άδειας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας Αντιπροέδρου ΡΑΑΕΥ 006663/2025 (ΑΔΑ: 6Κ3ΣΙΔΞ-6ΗΧ).
 - Τεχνική Έκθεση Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.)
 - Την υπ'αρ. 63381/18-2-2025 μη παροχή γνωμοδότησης λόγω αναρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης για την εγκατάσταση του σταθμού αποθήκευσης.
 - Την υπ'αρ. 617/11-3-2025 Απάντηση σε αίτημα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης σύμφωνα με την οποία δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης στην περιοχή.
 - Την υπ'αρ. 64006/24-2-2025 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

Ι. Στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία του έργου «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 25,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 50,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης» σε τμήμα του αρ. 572 αγροτεμαχίου διανομής 1930 αγροκτήματος Ν. Σάντας, του Δήμου Μαρωνείας Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την εταιρεία «VPEE»

Ο Προτεινόμενος Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω συσσωρευτών (Battery Energy Storage System) θα αποτελείται από:

- Δεκατέσσερα (14) κοντέινερ με συγκροτήματα συσσωρευτών ιόντων λιθίου EnerC+ με ονομαστική χωρητικότητα 4.070 kWh έκαστο και συνολικής εγκατεστημένης χωρητικότητας των συσσωρευτών $14 \times 4.070 = 56,980$ MWh.
- FSS FIRE SAFETY SYSTEM το οποίο περιλαμβάνει, συστήματα ανίχνευσης πυρκαγιάς, καταστολής πυρκαγιάς, FACP (Πίνακας Ελέγχου Συναγερμού πυρκαγιάς).
- TMS υδρόψυκτο σύστημα απαγωγής - διαχείρισης θερμότητας.
- Πίνακες Ελέγχου και Αυτοματισμών Χαμηλής Τάσης SMART ARRAY CONTROLLER
- Συστήματα ελέγχου των συσσωρευτών BMS
- Εκατόν Τριάντα Πέντε (135) μετατροπείς ισχύος, φόρτισης και εκφόρτισης συσσωρευτών ισχύος 0.2 MW

έκαστος

- Επτά (7) υποσταθμούς ανύψωσης τάσης τύπου Sineng EH 5000 HA UD 35 5000MVόπου έχει Μ/Σ ισχύος 5.500kVA 35kV/0,69kV του οίκου CATL
- Πίνακες Ελέγχου Υποσταθμού Μέσης Τάσης
- (PCS) του οίκου CATL
- Σύστημα ελέγχου της μονάδας SCADA
- Σύστημα ενεργειακής διαχείρισης μονάδας EMS

Ονομασία του έργου	Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 25,00MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 50,00MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης																											
Θέση του έργου	Σε τμήμα του αρ. 572 αγροτεμαχίου διανομής 1930 αγροκτήματος Ν. Σάντας, του Δήμου Μαρωνείας Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης <table><tr><th colspan="3">ΕΓΣΑ '87</th></tr><tr><th>α/α</th><th>Χ</th><th>Υ</th></tr><tr><td>A</td><td>646272.276</td><td>4550975.931</td></tr><tr><td>B</td><td>646224.898</td><td>4550943.984</td></tr><tr><td>Γ</td><td>646277.164</td><td>4550866.464</td></tr><tr><td>Δ</td><td>646300.980</td><td>4550876.930</td></tr><tr><td>E</td><td>646303.791</td><td>4550870.517</td></tr><tr><td>Z</td><td>646330.980</td><td>4550888.874</td></tr><tr><td colspan="3">ΕΜΒΑΔΟΝ=5.769,72τμ</td></tr></table>	ΕΓΣΑ '87			α/α	Χ	Υ	A	646272.276	4550975.931	B	646224.898	4550943.984	Γ	646277.164	4550866.464	Δ	646300.980	4550876.930	E	646303.791	4550870.517	Z	646330.980	4550888.874	ΕΜΒΑΔΟΝ=5.769,72τμ		
ΕΓΣΑ '87																												
α/α	Χ	Υ																										
A	646272.276	4550975.931																										
B	646224.898	4550943.984																										
Γ	646277.164	4550866.464																										
Δ	646300.980	4550876.930																										
E	646303.791	4550870.517																										
Z	646330.980	4550888.874																										
ΕΜΒΑΔΟΝ=5.769,72τμ																												
Φορέας του έργου	VPΕΕ																											
Νόμιμος εκπρόσωπος	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΠΑΣ																											

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

α)Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, _υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

β) Πρόσθετοι Όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, ισχύς, τεχνολογία κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ συνοδευόμενη από τον φάκελο όπως ορίζει το άρθρο 5 της Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων

Να ενημερωθεί η Εφορεία 15 ημέρες πριν την έναρξη οποιωνδήποτε εκσκαφικών εργασιών, ώστε να παρευρίσκεται αρμόδιος υπάλληλος για την εποπτεία. Κατά την εκτέλεση εργασιών και σε περίπτωση ανεύρεσης μη εντοπισμένων μέχρι τώρα αρχαιοτήτων εντός του οικοπέδου, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον κύριο του έργου, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β της
Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος και Χωρ. Σχεδιασμού**

**Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
email: efarod@culture.gr
- 2) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αν. Μακ-Θράκης
email: ynmath@culture.gr
- 3) ΡΑΑΕΥ
email: info@raaey.gr
- 4) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κομοτηνής
email: s.xalatzoglou@komotini.gr