



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΒΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κωδ.: 68131 - Αλεξανδρούπολη
Πληροφορίες: Σ. Κασιώτη.
Τηλέφωνο: 25513 – 55818
Email: perivallon.evrou@pamth.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

ΠΡΟΣ: Φ/Β ΣΤΑΘΜΟ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΕΠΕ
info@oikodasos.gr

ΚΟΙΝ: Σύμφωνα με τον πίνακα
κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης ισχύος 30 MW στη θέση «ΤΣΙΑΤΑΛ ΤΕΠΕ Ή ΤΡΙΓΩΝΟ » του Δ. Διδ/χου της Π.Ε. Έβρου της εταιρείας Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΕΠΕ».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...», όπως ισχύει.
2. Η ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 υπουργικής απόφασης.....», όπως ισχύει.
3. Η ΥΑ υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ενέργειας...».
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
5. Η με αρ. ΔΔ οικ. 1327/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων...», όπως ισχύει.
6. Οι υπ. αρ. πρωτ. 346450/6603/2024, 10534/145/2025 και 59165/1034/2025 αιτήσεις της Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΕΠΕ για υπαγωγή σε ΠΠΔ.
7. Η Απόφαση Αντιπροέδρου κλάδου ενέργειας της ΡΑΑΕΥ υπ. αριθμ. 005187/2024.
8. Το υπ. αρ. πρωτ. 395928/16-10-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου για χορήγηση άδειας εκσκαφής, με πρόσθετους όρους.

9. Το υπ. αριθμ. 397647/2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.
10. Το υπ. αριθμ. 396504/2024 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας με πρόσθετους όρους.
11. Την υπ'αριθμ. 241/19-09-2024 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Πολεοδομίας-Περ/ντος του Δ. Διδ/χου.
12. Την υπ'αριθμ. 296798/13706/2024 βεβαίωση της ΔΑΟΚ Ορεστιάδας.
13. Το υπ. αριθμ. Φ.1144.1/1473/376834/2024 Σ.6518 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ.

I. Στοιχεία του έργου

Ονομασία του έργου	Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκ. ισχύος 30 MW
Θέση του έργου	θέση «ΤΣΙΑΤΑΛ ΤΕΠΕ 'Η ΤΡΙΓΩΝΟ» Δήμου Διδ/χου ΠΕ Έβρου ΑΤ 223 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΣΑΑΚΙΟΥ
Φορέας του έργου	Φ/Β ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΥΠΡΙΝΟΥ ΕΠΕ
Υπεύθυνος Έργου	Νόμιμος εκπρόσωπος: ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ, ΓΚΙΟΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

Το έργο υπό τα στοιχεία της παρ. I της παρούσας Απόφασης και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β), όπως κάθε φορά ισχύει.

Με την παρούσα αδειοδοτείται η εγκατάσταση ΣΑΗΕ. Τυχόν συνοδά, όπως έργα διασύνδεσης με το δίκτυο ή άλλα έργα και δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ θα πρέπει να αδειοδοτηθούν εκ νέου.

Επιπλέον των ανωτέρω τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι:

Η υποβληθείσα δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά τον Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο Φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώση του υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1β του άρθρου 30 του Ν. 1650/1986 (160/Α).

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα στοιχεία της υποβληθείσας για την έκδοση της παρούσας Δήλωσης Υπαγωγής σε ΠΠΔ.

Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων του έργου που δηλώθηκαν στην δήλωση υπαγωγή σε ΠΠΔ, ο φορέας του έργου υποβάλλει την αρχική δήλωση υπαγωγής και τα αρχικά συνοδά δικαιολογητικά, καθώς και τις απαιτούμενες τροποποιήσεις, προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο Φορέας του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη τήρησης των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών του κυρίως έργου και των συνοδών υποστηρικτικών του πραγματοποιηθούν από τρίτους.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας που έχουν εφαρμογή στο έργο, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικών ρητών αναφορών στις ΠΠΔ του παραρτήματος της 3^{ης} σχετ. ΥΑ.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου (π.χ. Δασική Υπηρεσία, Αρχαιολογίες, Οικοδομική Άδεια κλπ.) και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Υπηρεσιών

1. Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου. (όπως αναφέρονται στο 8^ο σχετ.).

Εάν κατά τη διάρκεια οποιωνδήποτε εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες θα πρέπει αυτές να διακοπούν άμεσα, να ειδοποιηθεί η ΕΦΑ Έβρου και να διενεργηθεί η σωστική ανασκαφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4858/2021: «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων.

2. Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας. (όπως αναφέρονται στο 10^ο σχετ.).

Σε περίπτωση που εντοπισθούν, κατά τη διάρκεια των εργασιών, σπήλαια ή παλαιοανθρωπολογικά κατάλοιπα, οι υπεύθυνοι έχουν την υποχρέωση να διακόψουν τις εργασίες και να ειδοποιήσουν την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 24 του Ν. 4858/2021: «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/Α/19-11-2021).

Στην περίπτωση αυτή θα ακολουθήσει η διεξαγωγή έρευνας, όπως προβλέπεται από το άρθρο 37 του προαναφερθέντος νόμου, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου, ύστερα από γνωμοδότηση των αρμοδίων συμβουλίων του ΥΠ.ΠΟ.

3. Πρόσθετοι Όροι Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, (όπως αναφέρονται στο 13^ο σχετ.).

1. α. Εφόσον κατά τη λειτουργία του ΣΑΗΕ εμφανισθούν προβλήματα στα συστήματα-διαδικασίες των Ε.Δ., να πραγματοποιείται απεγκατάστασή τους.
- β. Να εκτελείται έγκαιρη ενημέρωση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ: XVI Μ/Κ ΜΠ) για την έναρξη των εργασιών, την εκτέλεσή τους εντός της καθορισμένης περιοχής καθώς και την ολοκλήρωσή τους.
- γ. Οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά προκληθεί σε εγκαταστάσεις, υποδομές και μέσα της ΣΥ κατά την εκτέλεση των εργασιών, να αποκαθίσταται άμεσα με μέριμνα της εταιρείας, αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος, το οποίο θα καθορίζεται από την ΣΥ.
- δ. Να μην καταστραφούν τα τυχόν υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της ΓΥΣ.
- ε. Κάθε νέα διάνοιξη ή διαπλάτυνση ή επέκταση των καθοριζομένων, θα υπόκειται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.
- στ. Σε περίπτωση τροποποιήσεων, ο ενδιαφερόμενος φορέας οφείλει να υποβάλει για έλεγχο και έγκριση φάκελο που θα αφορά στο γήπεδο εγκατάστασης και στα συνοδά έργα του εν λόγω ΣΑΗΕ (χάραξη οδικού δικτύου, τελική όδευση και είδος (εναέρια ή υπόγεια) διασύνδεσής τους με το ΕΣΜΗΕ, κατασκευή Υ/Σ ανύψωσης τάσης)) για τον έλεγχο τυχόν επιπτώσεων στην στρατιωτική ασφάλεια της ανωτέρω περιοχής.
2. Οι παραπάνω όροι και προϋποθέσεις να τεθούν υποχρεωτικά από τις αρμόδιες περιβαλλοντικές αρχές στις ΠΠΔ
3. Η γνωμοδότηση δεν υποκαθιστά αναγκαίες πράξεις άλλων αρμοδίων υπηρεσιών.
4. Η γνωμοδότηση του ΓΕΕΘΑ έχει ισχύ πέντε έτη. Το εν λόγω χρονικό διάστημα παύει να ισχύει άμεσα με την υπαγωγή σε ΠΠΔ από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, οπότε και θα ισχύει η προβλεπόμενη από τη νομοθεσία χρονική διάρκεια.

ΜΕΠ

Η Αν. προϊσταμένη της Δ/σης ΠΧΣΧ

Χαμητίδου Μαρία

ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με
Α'β

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. ΡΑΑΕΥ, Πειραιώς 132, Αθήνα, info@raaey.gr
2. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου, efaevr@culture.gr
3. Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., ynmath@culture.gr
4. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας, efps@culture.gr
5. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών Πολεοδομίας-Περ/ντος, Δ. Διδ/χου, d.kamili@didymoteicho.gr
6. ΓΕΕΘΑ / Τμήμα 4 Προστασίας περιβάλλοντος, ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΠΑΠΑΓΟΥ, ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 227-231, 15561 ΧΟΛΑΡΓΟΣ, ΑΘΗΝΑ.