

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4/2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 58/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) συνολικής ισχύος 157,3 MW της εταιρείας “ΡΙΝΔΟ WIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, στις θέσεις «ΚΟΤΣΥΦΑΣ – ΑΛΩΝΙΑ ισχύος 111,5 MW» και «ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ ισχύος 45,8 MW», και των συνοδών έργων, της Δ.Ε. Σαπών, Δήμου Μαρώνειας- Σαπών, της Π.Ε. Ροδόπης. (ΠΕΤ 2411008416)

Σήμερα **27 Ιουνίου** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 211571/3722/23-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 9. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)**
- 10. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**
- 11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, Γιουρούκ Σαλή, Μπαχαρίδου Φανή & Μποδούρογλου Κατερίνα προσήλθαν κατά την συζήτηση του 3ου θέματος.

Εισηγούμενη το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ροδόπης κ Αγγελίδου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 128072/2154/13-05-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ροδόπης το οποίο αναφέρει τα εξής:

I. Τίτλος έργου/δραστηριότητας

Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) συνολικής ισχύος 157,3 MW της εταιρείας “ΡΙΝΔΟ WIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, στις θέσεις «ΚΟΤΣΥΦΑΣ – ΑΛΩΝΙΑ ισχύος 111,5 MW» και «ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ ισχύος 45,8 MW», και των συνοδών έργων, της Δ.Ε. Σαπών, Δήμου Μαρώνειας - Σαπών, της Π.Ε. Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης».

II. Στοιχεία απόψεων-παρατηρήσεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων/Δνση Διοίκησης, για την Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας & Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΑΜΘ, για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις – παρατηρήσεις επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΜΠΕ) έχει ως εξής:

II.1 Γενικά στοιχεία του έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνολικής ισχύος 157,3 MW. Το έργο θεωρείται ενιαίο και αποτελείται από 5 γεωτεμάχια συνολικής έκτασης 1.994.293,73 τ.μ. και διαθέτουν τις υπ’αριθμ. ΒΕΒ-006191/2024 Βεβαίωση Παραγωγού (ΑΔΑ 6ΜΟΘΙΔΞ-ΜΣΩ) και την υπ’αριθμ. ΒΕΒ-006192/2024 (ΑΔΑ ΨΜΠΚΙΔΞ-Ο58) από τη ΡΑΑΕΥ. Τα πολύγωνα εγκατάστασης του Φωτοβολταϊκού (Φ/Β) Σταθμού, αποτελούν υποσύνολα των αρχικών, με επιμέρους εμβαδά πολυγώνων:

Φ/Β ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ

Ποντικορρεμα: 611076,86 τ.μ.

Φ/Β ΚΟΤΣΥΦΑΣ-ΑΛΩΝΙΑ

Αλώνια 1: 260854.74 τ.μ.

Αλώνια 2: 219068.80 τ.μ.

Αλώνια 3: 290634.95 τ.μ.

Κότσυφας: 612658.38 τ.μ.

Με τις εξαιρέσεις που προέκυψαν κατά τον περιβαλλοντικό έλεγχο του έργου προέκυψε επιφάνεια επέμβασης συνολικού εμβαδού 1.808.996,58 τ.μ. Το έργο θα χωροθετηθεί σε δεκαεπτά (17) γήπεδα.

Η πρόσβαση στο έργο, θα πραγματοποιείται από το υφιστάμενο δίκτυο οδοποιίας, γι’ αυτό δεν θα απαιτηθεί η διάνοιξη νέων οδών. Μέρος της οδοποιίας αυτής διέρχεται περιμετρικά και εντός των γηπεδικών τμημάτων του ενιαίου έργου.

Τα συνοδά έργα περιλαμβάνουν:

Α. Την κατασκευή νέου Υ/Σ (150/20kV) πλησίον του έργου, από τον οποίο θα αναχωρεί αποκλειστική γραμμή ΥΤ 150kV με κατάληξη το ΚΥΤ Νέας Σάντας 400/150kV.

Β. Την προτεινόμενη διευθέτηση του ρέματος Κότσυφας μήκους 1960μ. με με χωμάτινη, ανεπένδυτη διατομή, τραπεζοειδούς διατομής και διαμορφώνεται πρανές για ύψος έως 2μ.

Το προτεινόμενο έργο θα λειτουργεί ως ανεξάρτητος παραγωγός ηλεκτρικής ενέργειας και θα είναι διασυνδεδεμένο με το δίκτυο του ΑΔΜΗΕ

Στοιχεία έργου

Είδος έργου	
Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς	
Μέγεθος έργου	
Συνολική έκταση αδειοδοτημένου τεμαχίου	1.994.293,73 τ.μ

Πολύγωνα εγκατάστασης Φ/Σ		ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ	611.076,86 τ.μ.	
		ΚΟΤΣΥΦΑΣ-ΑΛΩΝΙΑ	1.383.216,87 τ.μ.	
Συνολική επιφάνεια επέμβασης			1.808.996,58 τ.μ.	
Επιφάνεια κάλυψης ΦΒ του Φ/Σ		ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ	190.325,706 τ.μ.	
		ΚΟΤΣΥΦΑΣ-ΑΛΩΝΙΑ	463.383,399 τ.μ.	
Επιφάνεια κάλυψης οικίσκων του Φ/Σ		ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ	319,800 τ.μ.	
		ΚΟΤΣΥΦΑΣ-ΑΛΩΝΙΑ	429,600 τ.μ.	
Συνολική επιφάνεια κάλυψης			654.458,506 τ.μ.	
Εγκατεστημένη ισχύς			45,8 +111,5 = 157,3 MW	
Ετήσια παραγόμενη ενέργεια			1625 kWh/m ² ανά έτος	
Διασύνδεση	Υψηλής Τάσης 150kV	Από νέο Υ/Σ (150/20kV) έως ΚΥΤ «Ν. ΣΑΝΤΑ» 400/150kV		
		Δίκτυο Ηλ. Ενέργειας	13.921m	
	Μέσης Τάσης	Κότσυφας – Αλώνια Μέσης Τάσης (εσωτερικού και εξωτερικού δικτύου έως νέο Υ/Σ (150/20kV))		7.796 m
		Ποντικόρρεμα Μέσης Τάσης (εσωτερικού και εξωτερικού δικτύου έως νέο Υ/Σ (150/20kV))		13.894 m
Συνοδά έργα				
Κατασκευή νέου Υ/Σ (150/20kV) πλησίον του έργου, από τον οποίο θα αναχωρεί αποκλειστική γραμμή ΥΤ 150kV με κατάληξη το ΚΥΤ Νέας Σάντας 400/150kV				
Συντεταγμένες Νέου Υ/Σ				
		AA	X	Y
		1	640754.95	4544910.36
		2	640751.62	4544983.29
		3	640751.18	4544992.88
		4	640834.04	4544997.81
		5	640840.44	4544857.33
		6	640758.06	4544842.04

Συντεταγμένες Γραμμής Διασύνδεσης με το Δίκτυο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ		
α/α	Χ	Υ
Αρχή Ποντικόρρεμα-Υποσταθμός	638721,563	4544421,805
Μέση Ποντικόρρεμα-Υποσταθμός	639534,671	4544277,695
Τέλος Ποντικόρρεμα-Υποσταθμός	640806,917	4544851,274
Αρχή Κότσουφας-Αλώνια-Υποσταθμός	640905,709	4544717,535
Μέση Κότσουφας-Αλώνια -Υποσταθμός	640740,439	4544748,808
Τέλος Κότσουφας-Αλώνια -Υποσταθμός	640807,417	4544851,289
Αρχή Υποσταθμός - ΚΥΤ	640789,946	4544989,479
Μέση Υποσταθμός - ΚΥΤ	643629,899	4549041,997
Τέλος Υποσταθμός - ΚΥΤ	646744,301	4551120,081
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΕΞ. ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ	17,42χλμ	

Προτεινόμενη διευθέτηση του ρέματος Κότσουφας μήκους 1960μ. με χωμάτινη, ανεπένδυτη διατομή, τραπεζοειδούς διατομής και διαμορφώνεται πρηνές για ύψος έως 2μ. Η κατασκευή του έργου δεν επηρεάζει την κοίτη του ρέματος και η πρόταση των συγκεκριμένων έργων γίνεται για την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων τόσο στην περιοχή του έργου όσο και στην ευρύτερη περιοχή.

Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας

Κύριος στόχος του προτεινόμενου έργου είναι η ηλεκτροπαραγωγή με την εκμετάλλευση της ενέργειας του ηλιακού φωτός, η οποία αποτελεί ανανεώσιμη και αειφόρο μορφή ενέργειας.

Κύριο έργο

Λόγω ότι τα δύο έργα, στις θέσεις Κότσουφας – Αλώνια ισχύος 111,5 MW και Ποντικόρρεμα ισχύος 45,8 MW, γειτνιάζουν, είναι του ίδιου φορέα και έχουν κοινή διασύνδεση με νέο Υ/Σ εξετάζονται μαζί σαν ενιαίο έργο συνολικής ισχύος 157,3 MW.

Σύμφωνα με την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418 (ΦΕΚ 3867 Β'/03.07.2024) που αφορά την Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/ 2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του ν. 4014/2011., το έργο κατατάσσεται στην 10η Ομάδα: Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, πλέον με Α/Α 2 Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά και επειδή η συνολική του ισχύς είναι 157,3 MW, κατατάσσεται στην Α1 κατηγορία που αφορά έργα με ισχύ $P > 50$ MW. Αναλυτικότερα:

Όσον αφορά την ομάδα 10 το έργο ανήκει στην Υποκατηγορία Α1 (α/α 2, υποκατηγορία Α1, για εγκατεστημένη ισχύ (P): $P \geq 50$ MW ή μήκος εναέριας διασυνδετικής γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης (L) ≥ 20 χλμ.)) επειδή η προτεινόμενη για εγκατάσταση ισχύς του έργου συνολικά είναι 157,3MW και δεν υπάρχει εναέρια διασύνδεση.

Συνοδά έργα**α. Γραμμή διασύνδεσης:**

Όσον αφορά την ομάδα 11 «Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών» κατατάσσεται βάσει της ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022: Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 ΥΑ (ΦΕΚ3636/Β/11-7-2022), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β'2471). Η γραμμή διασύνδεσης από το νέο Υ/Σ στο ΚΥΤ είναι υψηλής 150kV αλλά υπόγεια και δεν κατατάσσεται. Η γραμμή των 20 kV προς τον νέο Υ/Σ δεν εξετάζεται όσον αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση.

β. Υποσταθμός Ανύψωσης Τάσης:

Όσον αφορά την κατάταξη του συνοδού έργου, του Υποσταθμού Ανύψωσης Τάσης (Υ/Σ) 20/150KV, σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/24593/2902/2020 (ΦΕΚ 1482/Β' 21.4.2020): Τροποποίηση της ΔΙΠΑ/οικ 37674/27.7.2016 (Β' 2471) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.

4014/21.09.2011 (Α' 209)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων της 4ης, 11ης και 12ης Ομάδας, το έργο κατατάσσεται στην 11η Ομάδα: Μεταφορά Ενέργειας, καυσίμων & χημικών ουσιών με Α/Α 11 «Μεμονωμένα κέντρα υπερυψηλής τάσης και μεμονωμένοι υποσταθμοί επί της επιφάνειας του εδάφους (συμπεριλαμβάνονται και οι επεκτάσεις σε υφιστάμενους υποσταθμούς)» και κατατάσσεται στην Β κατηγορία που αφορά έργα με τάση $50 \leq T \leq 150$ kV.

γ. Προτεινόμενη διευθέτηση ρέματος:

Το προτεινόμενο έργο διευθέτησης του ρέματος Κότσουφας σύμφωνα με την Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).» κατατάσσεται στην 2η Ομάδα: Υδραυλικά έργα με Α/Α 15α «Αντιπλημμυρικά έργα και έργα διευθέτησης της ροής των υδάτων (εφεξής «αντιπλημμυρικά έργα»), όπως: διαμόρφωση διατομής με επένδυση ή μη, κατασκευή ή ενίσχυση αναχωμάτων, κάλυψη υδατορέματος, κατασκευή τεχνητού κλάδου, άρση προσχώσεων από μη διευθετημένο τμήμα υδατορέματος κτλ» και κατατάσσεται στην Α2 κατηγορία αφού βρίσκεται εκτός περιοχής Natura και η επιφάνεια λεκάνης απορροής ισούται με 21.1 km^2 (δηλαδή $E > 5 \text{ km}^2$).

Με βάση τα παραπάνω, το προτεινόμενο έργο συνολικά κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α1.

Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας - Άλλα στοιχεία χωροθέτησης

Η περιοχή της εγκατάστασης βρίσκεται στις θέσεις «ΚΟΤΣΥΦΑΣ – ΑΛΩΝΙΑ» και «ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ», που ανήκουν στη Δημοτική Ενότητα Σαπών, του Δήμου Μαρωνείας - Σαπών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης.

Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός από κατοικημένες περιοχές, εκτός Περιοχών του Δικτύου Προστατευόμενων Περιοχών Natura και δεν γειτνιάζει με προστατευόμενα μνημεία.

Πιο συγκεκριμένα το έργο απέχει 0,36χλμ από τον πλησιέστερο οικισμό (Σάπαι), η πλησιέστερη προστατευόμενη περιοχή Natura βρίσκεται σε απόσταση 1,62χλμ. με κωδικό GR1130006 και ονομασία «Ποταμός Φιλιούρης» χαρακτηρισμένη ως ΕΖΔ και το πλησιέστερο μνημείο είναι το Κάστρο Αρσακείου σε απόσταση 3,29χλμ.

Η χωροθέτηση του φωτοβολταϊκού συγκροτήματος θα πραγματοποιηθεί αποκλειστικά σε εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως ΑΑ και ΠΑ, δηλαδή σε μη δασικές εκτάσεις.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι αποστάσεις των πλησιέστερων οικισμών από τα γεωτεμάχια εγκατάστασης των Φ/Β σταθμού:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
ΑΡΣΑΚΕΙΟΝ	1,47χλμ. από το τμήμα Κότσουφας - Αλώνια
ΣΑΠΑΙ	0,35χλμ. από το τμήμα Κότσουφας - Αλώνια
ΕΒΡΙΝΟΣ	2,19χλμ. από το τμήμα Κότσουφας - Αλώνια
ΛΥΚΕΙΟΝ	1,58χλμ. από το τμήμα Κότσουφας - Αλώνια
ΜΙΚΡΟΝ ΠΙΣΤΟΝ	1,95χλμ. από το τμήμα Ποντικόρεμμα
ΤΣΙΦΛΙΚΙΟΝ	1,1χλμ από το τμήμα Ποντικόρεμμα

Προστατευόμενες περιοχές

- ✓ Η περιοχή επέμβασης, βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός Ζ.Ο.Ε., μακριά από κατοικημένες περιοχές, δεν υπάρχει θεσμοθετημένη χρήση γης, ενώ επισημαίνεται πως δεν εντάσσεται σε Περιοχή του Δικτύου Προστατευόμενων Περιοχών Natura.
- ✓ Το έργο χωροθετείται εκτός της προστατευόμενης περιοχής του Δικτύου NATURA2000 με κωδικό «GR1130006 ΠΟΤΑΜΟΣ ΦΙΛΙΟΥΡΗΣ», χαρακτηρισμένη ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) και απέχει από αυτή 1,6 χλμ.
- ✓ Σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη της περιοχής, (ΦΕΚ 885/Δ'/24.11.2022 όπως αναμορφώθηκε με τα ΦΕΚ 343/Δ'/24.5.2024, (1^η Αναμόρφωση), ΦΕΚ 352/Δ'/27.5.2024, (2^η αναμόρφωση), ΦΕΚ 362/Δ'/28.5.2024, (3^η αναμόρφωση) & ΦΕΚ 380/Δ'/11.06.2024 (4^η αναμόρφωση)), Απόφαση υπ' Αριθμ. 367908 «Κύρωση δασικού χάρτη των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων των Δήμων Κομοτηνής, Ιάσμου, Μαρωνείας - Σαπών και Αρριανών της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης», τα γήπεδα του φωτοβολταϊκού συγκροτήματος, χωροθετούνται σε εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως ΑΑ και ΠΑ, δηλαδή μη δασικές εκτάσεις.

- ✓ Στην Τ.Κ. που ανήκει το εξεταζόμενο έργο, υπάρχει ένα κηρυγμένο μνημείο το Κάστρο Αρσακείου σε απόσταση περίπου 3,3χλμ. από το έργο.
- ✓ Το έργο είναι συμβατό με τα όσα ορίζει το Αναθεωρημένο ΠΠΧΣΑΑ Αν. Μακεδονίας - Θράκης.
- ✓ Το έργο είναι συμβατό με τα κριτήρια του Ειδικού ΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ.
- ✓ Το έργο είναι συμβατό με τα όσα ορίζει το Τροποποιημένο Ειδικό ΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμό.
- ✓ Το προτεινόμενο είναι συμβατό με τους στόχους του ΣΔΛΑΠ ΥΔ. Θράκης (ΕΙ 12). Για το εξεταζόμενο έργο, κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη μελέτης οριοθέτησης ρέματος, ώστε να εξακριβωθεί αν και σε ποιο βαθμό, το έργο επηρεάζει άμεσα ή έμμεσα το υδατικό περιβάλλον της περιοχής.
- ✓ Όπως αναφέρθηκε, η περιοχή μελέτης ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα Θράκης ή Υδατικό Διαμέρισμα ΕΙ12. Η θέση του προτεινόμενου έργου εντοπίζεται εκτός Δυνητικών Ζωνών Κινδύνου Πλημμύρας.

Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

Τα πλησιέστερα πολύγωνα με βεβαίωση παραγωγού από τη ΡΑΕ άλλων ΦΣΠΗΕ στην περιοχή είναι:

α/ α	ΘΕΣΗ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΙΣΧΥΣ (MW)	ΚΑΤΑΣΤΑΣ Η	ΑΠΟΣΤΑΣ Η (χλμ)
1	ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ, ΑΛΩΝΙΑ, ΠΕΥΚΟΝ, ΣΧΟΙΝΙΑ, ΛΥΚΟΛΟΦΟΣ, ΓΥΜΝΟΝ, ΣΑΚΚΟΥΛΑ, ΜΟΥΡΟΧΩΜΙΑ, ΑΜΠΕΛΑΚΙΑ, ΜΑΝΔΡΕΣ, ΚΑΛΕΣ, ΧΩΡΑΦΙΑ, ΒΟΣΚΗ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	493,0 0	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	0
2	ΣΑΠΕΣ	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α Ε	90	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	0
3	ΛΟΦΑΡΙΟ	ΟΤΙUM ENERGY Ι.Κ.Ε.	100.0	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	1,62
4	ΑΕΤΟΛΟΦΟΣ - ΧΑΜΗΛΟ	ΡΥΤΙΟΝ_ΝΕΑΡΧΟΣ Μ.Ι.Κ.Ε.	485.0 0	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	0,15
5	ΖΕΣΤΟ ΡΕΜΑ	SUNENERGY 1972	70.00	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	1,25
6	ΣΑΠΕΣ	ΑΝΕΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	93.6	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	3,84

Περιμετρικά του έργου και σε ακτίνα έως 5 χλμ, εντοπίζονται 5 Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί με άδεια παραγωγής και 1 Αιολικό Πάρκο, εκ των οποίων δύο έργα Φ/Σ γειτνιάζουν με τα γήπεδα του εξεταζόμενου έργου.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή του έργου, υπάρχει έντονη δραστηριότητα από την εγκατάσταση έργων ΑΠΕ και κυρίως της τεχνολογίας των Φωτοβολταϊκών Σταθμών, λόγω του σταθερού ανάγλυφου και του διαθέσιμου ηλιακού δυναμικού της περιοχής.

II.2. Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας - Βασικά στοιχεία του έργου

Τα στάδια κατασκευής των Φ/Σ μπορούν να συνοψιστούν όπως παρακάτω:

1. Επιλογή υλικών.

2. Μελέτη εφαρμογής:

- α. Χωροταξική διάταξη των φωτοβολταϊκών πλαισίων και οικίσκων (ζεύξης και υπολοίπων).
- β. Ομαδοποίηση των Φ/Β πλαισίων.
- γ. Σχεδιασμός καλωδιώσεων.
- δ. Διαστασιολόγηση καλωδιώσεων.
- ε. Σχεδιασμός και διαστασιολόγηση των βοηθητικών εγκαταστάσεων.

στ. Αντικεραυνική προστασία.

3. Χωματοургικές και Οικοδομικές Εργασίες, Εργασίες περίφραξης.
4. Εκσκαφές καναλιών καλωδιώσεων μέσης και χαμηλής τάσης και ασθενών ρευμάτων
5. Τοποθέτηση καλωδιώσεων- Γειώσεων- Αντικεραυνικής Προστασίας.
6. Τοποθέτηση περίφραξης- Ζώνη Αντιτυρικής Προστασίας.
7. Συναρμολόγηση-Ανέγερση Βάσεων και Στηριγμάτων.
8. Τοποθέτηση Φ/Β πλαισίων και Αντιστροφών.
9. Εγκατάσταση οικίσκων
10. Τοποθέτηση πινάκων και Συνδέσεις.
11. Κατασκευή Βοηθητικών εγκαταστάσεων:
 - α. Σύστημα τηλεπαρακολούθησης - τηλεμετρίας.
 - β. Σύστημα καταγραφής Μετεωρολογικών δεδομένων.
 - γ. Σύστημα Συναγερμού.
 - δ. Κλειστό κύκλωμα Τηλεόρασης.
 - ε. Μετάδοση δεδομένων.
12. Κατασκευή Αλεξικέραυνου.
13. Υπόγεια διασύνδεση με δίκτυο Μ.Τ. των Φ/Σ με το Εθνικό Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ)
14. Υπόγεια διασύνδεση μέσω αποκλειστικής διασυνδετικής γραμμής μεταφοράς Μ.Τ. 20kV με τον υφιστάμενο Υ/Σ (150/20kV), μέσω της οποίας θα πραγματοποιείται η διασύνδεση των Φ/Σ με το ΕΣΜΗΕ.
15. Δοκιμές, Δήλωση ετοιμότητας.
16. Παράδοση σε λειτουργία.

III. Επισημάνσεις – Παρατηρήσεις

.....

IV. Συμπέρασμα

Η κατασκευή και λειτουργία του έργου: Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) συνολικής ισχύος 157,3 MW της εταιρείας “ΡΙΝΔΟ WIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”, στις θέσεις «ΚΟΤΣΥΦΑΣ – ΑΛΩΝΙΑ ισχύος 111,5 MW» και «ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ ισχύος 45,8 MW», και των συνοδών έργων, της Δ.Ε. Σαπών, Δήμου Μαρώνειας - Σαπών, της Π.Ε. Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας & Θράκης, είναι συμβατό με την περιβαλλοντική νομοθεσία υπό την προϋπόθεση ότι τα αγροτεμάχια εγκατάστασης δεν αποτελούν γη υψηλής παραγωγικότητας με τους παρακάτω όρους:

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Να ληφθούν και να τηρούνται αυστηρά όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων και του κοινού, καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
2. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους και των υδάτων, επιφανειακών ή υπόγειων, στην εγγύς και την ευρύτερη περιοχή του έργου.
3. Να γίνει σαφής οριοθέτηση των ζωνών εργασίας ανά περιοχή ώστε οι όποιες εκσκαφές να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
4. Τα δε προϊόντα εκσκαφής να τοποθετηθούν πλησίον των ορυγμάτων και να χρησιμοποιηθούν για την επαναπλήρωσή τους.
5. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β'): «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η απόθεση υλικών να γίνει σε θέσεις που είναι δασικού χαρακτήρα, εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ή επηρεάζουν την επιφανειακή ροή υδάτων.
6. Τα τυχόν απαιτούμενα αδρανή υλικά για την κατασκευή του έργου να εξασφαλιστούν από αδειοδοτημένους χώρους. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου ή η απόληψη υλικών από κοίτες ποταμών ή χειμάρρων.

7. Να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αποφυγή διάβρωσης του εδάφους και να αποφευχθούν τυχόν χωματουργικές εργασίες κατά την περίοδο έντονων βροχοπτώσεων.
8. Να ληφθεί κάθε δυνατό μέσο για τη μείωση των εκπομπών σκόνης και θορύβου κατά τη μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής. Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς των υλικών να φέρουν ειδικό κάλυμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
9. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επί τόπου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού.
10. Η διαχείριση των καυσίμων και των ορυκτελαίων να γίνεται σε ειδικά προστατευμένους χώρους σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/2- 3- 2004) «Περί καθορισμού μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων...»
11. Σε περίπτωση ατυχήματος με διαρροή καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κ.α. να χρησιμοποιηθούν άμεσα προσροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, πανιά κ.λπ.), τα οποία μετά τη χρήση να διατεθούν σαν βιομηχανικά στερεά απόβλητα.
12. Η διαχείριση των αποβλήτων παντός τύπου να γίνεται αποκλειστικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
13. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε καύση υλικών.
14. Να ληφθεί μέριμνα αντιτυρικής προστασίας ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν κίνδυνος εκδήλωσης και μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές.
15. Μετά την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου να αποκατασταθεί πλήρως ο εργοταξιακός χώρος, να απομακρυνθούν τυχόν πλεονάζοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον του έργου χώρος.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

16. Να τηρούνται αυστηρά οι όροι (πρόληψη και κατάσβεση) που θα τεθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και γενικότερα να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης πυρκαγιών.
17. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση προειδοποίησης του κοινού.
18. Ο νυχτερινός φωτισμός του έργου να περιοριστεί στον ελάχιστο αναγκαίο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεων και για την ασφάλεια του κοινού.
19. Τυχόν απόβλητα από τη συντήρηση του εξοπλισμού του ΦΣΠΗΕ να απομακρύνονται από το χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
20. Σε περίπτωση εντοπισμού τραυματισμένων πτηνών να ειδοποιηθεί η αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

Μετά την παύση λειτουργίας του έργου:

21. Να απομακρυνθεί το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του έργου.
22. Να γίνει αποκατάσταση της επιφάνειας του εδάφους στις θέσεις από όπου αφαιρείται εξοπλισμός.
23. Να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες επαναφοράς του χώρου στην πρότερη κατάσταση.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί κατά της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) συνολικής ισχύος 157,3 MW της εταιρείας "PINDO WIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", στις θέσεις «ΚΟΤΣΥΦΑΣ – ΑΛΩΝΙΑ ισχύος 111,5 MW» και «ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ ισχύος 45,8 MW», και των συνοδών έργων, της Δ.Ε. Σαπών, Δήμου Μαρώνειας- Σαπών, της Π.Ε. Ροδόπης. (ΠΕΤ 2411008416)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 58/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
9. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
10. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ