

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4/2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 52/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας εκτροφής 400 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 94 μόσχων πάχυνσης (συνολική δυναμικότητα 447 Ισοδύναμων Ζώων) στα υπ' αριθμόν 285, 286, 287 και 288 αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 35.000,00 m² , στο Αγρόκτημα Μάνδρας, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Α.Μ.Θ.», ιδιοκτησίας της εταιρίας «Βουλγαρίδης Αθανάσιος & ΣΙΑ ΟΕ». (ΠΕΤ: 2411004423)

Σήμερα **27 Ιουνίου** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 211571/3722/23-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 9. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)**
- 10. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**
- 11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα οκτώ (8) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Ιωσηφίδης Αλέξανδρος, Γιουρούκ Σαλή, Μπαχαρίδου Φανή & Μποδούρογλου Κατερίνα προσήλθαν κατά την συζήτηση του 3ου θέματος.

Εισηγούμενη το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ξάνθης κ Ακριτίδου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 154857/2593/16-06-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης το οποίο αναφέρει τα εξής:

Τίτλος έργου /δραστηριότητας

Το έργο είναι «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας εκτροφής 400 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 94 μόσχων πάχυνσης (συνολική δυναμικότητα 447 Ισοδύναμων Ζώων) στα υπ' αριθμόν 285, 286, 287 και 288 αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 35.000,00 m², στο Αγρόκτημα Μάνδρας, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Α.Μ.Θ.», ιδιοκτησίας της εταιρίας «Βουλγαρίδης Αθανάσιος & ΣΙΑ ΟΕ».

2. Τεκμηρίωση απόψεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Α.Μ.Θ, για τη δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχουν ως εξής:

2.1. Γενικά στοιχεία του έργου

Χωροθέτηση του έργου:

Τα αγροτεμάχια εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου είναι τα υπ' αριθμόν 285, 286, 287 και 288 αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 35.000,00 m², και βρίσκονται στο Αγρόκτημα Μάνδρας, θέση Δημήτραινα, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Α.Μ.Θ. όπως απεικονίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της Μ.Π.Ε.

Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας:

Πρόκειται για υφιστάμενη εγκατάσταση η οποία θα επεκταθεί προσθέτοντας ένα επιπλέον αγροτεμάχιο, το υπ' αρ.288, στο οποίο θα ανεγερθούν νέες κατασκευές και αυξάνοντας το ζωικό της κεφάλαιο. Συγκεκριμένα κατά την υφιστάμενη κατάσταση στα υπ' αριθμόν 285, 286 και 287 αγροτεμάχια βρίσκεται εγκατεστημένη μονάδα εκτροφής 150 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 94 μόσχων πάχυνσης για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 1313958/06-09-2023 γνωστοποίηση λειτουργίας

Το υπό μελέτη έργο αφορά εγκατάσταση εκτροφής βοοειδών (αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και μόσχοι πάχυνσης) συνολικής δυναμικότητας 447 Ισοδυνάμων Ζώων (ΙΖ) και αναλυτικότερα 400 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής(400 ΙΖ) και 94 μόσχων πάχυνσης (47 ΙΖ), στα υπ' αρ. 285, 286, 287 και 288 αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 35.000,00 m²

Η κάλυψη των αναγκών της κτηνοτροφικής μονάδας σε νερό θα γίνει από το δίκτυο ύδρευσης της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Αβδήρων. Σε περίπτωση αδυναμίας, θα γίνει από υφιστάμενη αδειοδοτημένη γεώτρηση, η οποία θα θεωρηθεί συνοδό έργο και θα αξιοποιηθεί για την κάλυψη των αναγκών του έργου σε νερό, μετά από κατάλληλη τροποποίηση της άδειας χρήσης νερού, προτεινόμενου μέγιστου απολήψιμου όγκου 21.000 m³/έτος

Κατάταξη του έργου:

Η περιβαλλοντική κατάταξη του υπό μελέτη έργου, σύμφωνα με τις προβλέψεις της υπ' αριθμόν 92108/1045/Φ.15/2019 (ΦΕΚ 3833 Β') Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ) και της υπ' αριθμόν ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841 Β') Υπουργικής Απόφασης (ΥΑ), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, παρατίθεται στον Πίνακα που ακολουθεί:

Περιβαλλοντική κατάταξη υπό μελέτη δραστηριότητα

Ομάδα	7η: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	2η: Υδραυλικά έργα
α/α	9	6
Είδος	Εγκαταστάσεις εκτροφής βοοειδών (μοσχάρια πάχυνσης, αγελάδες κλπ.)	Υδρογεωτρήσεις και φρέατα κάθε χρήση
Κατηγορία	A	Δεν κατατάσσεται
Υποκατηγορία	A2	Δεν κατατάσσεται
Κριτήριο κατάταξης	Αγροτεμάχιο εγκατάστασης εκτός ορίων περιοχών δικτύου Natura2000. • Αριθμός ισοδυνάμων ζώων Ι = 447 και ισχύει η συνθήκη Ι > 200	Ποσότητα νερού προς απόληψη V=21.000 m ³ / έτος και ισχύει η συνθήκη V<100.000 m ³ /έτος και (i) η γεώτρηση βρίσκεται εκτός των ορίων υδροτοπικών εκτάσεων, (ii) η γεώτρηση απέχει από τα όρια λιμνών περισσότερο των 1.000 m

		και (iii) η γεώτρηση απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 1.000 m.
--	--	---

2.2 Περιγραφή του έργου ή δραστηριότητας – Βασικά στοιχεία της δραστηριότητας

Το συνολικό υπό μελέτη έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις προβλέψεις του Άρθρου 1, § 5 του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α').

Το υπό μελέτη έργο αφορά εγκατάσταση εκτροφής βοοειδών (αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και μόσχοι πάχυνσης) συνολικής δυναμικότητας 447 Ισοδυνάμων Ζώων (ΙΖ) και αναλυτικότερα 400 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής (400 ΙΖ) και 94 μόσχων πάχυνσης (47 ΙΖ) στα υπ' αριθμόν 285, 286, 287 και 288 αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 35.000,00 m², στο Αγρόκτημα Μάνδρας του Δήμου Αβδήρων στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης, από την «Βουλγαρίδης Αθανάσιος & ΣΙΑ ΟΕ».

Σημειώνεται ότι κατά την υφιστάμενη κατάσταση στα υπ' αριθμόν 285, 286 και 287 αγροτεμάχια βρίσκεται εγκατεστημένη και νόμιμα λειτουργούσα μονάδα εκτροφής 150 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 94 μόσχων πάχυνσης.

Το κυριότερο παραγόμενο προϊόν της υπό μελέτη κτηνοτροφικής μονάδας είναι το γάλα και κατά τη λειτουργία της υπό μελέτη κτηνοτροφικής μονάδας αναμένεται η παραγωγή 3.400 ton γάλακτος ετησίως.

Δευτερευόντως, οι παχυνόμενοι μόσχοι πωλούνται προς σφαγή για την παραγωγή μοσχαρίσιου κρέατος με τη συνολική παραγωγή κρέατος που υπολογίζεται σε 13.630 kg. Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι οι αγελάδες στο τέλος της γαλακτοπαραγωγικής ηλικίας τους οδηγούνται προς σφαγή, η αντίστοιχη συνολική παραγωγή κρέατος που αντιστοιχεί στην υπό μελέτη κτηνοτροφική μονάδα υπολογίζεται κατά μέγιστο ως 5,5 ton περίπου ετησίως.

Η επέκταση της υφιστάμενης κτηνοτροφικής εγκατάστασης, αφορά την κατασκευή και ανέγερση των κάτωθι περιγραφόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών,

- δύο (2) βουστάσια, εμβαδού κάλυψης – δόμησης 1.275 m² έκαστο που θα διαμορφωθούν με το σύστημα ελεύθερου σταβλισμού χωρίς ατομικές θέσεις, εκατέρωθεν κεντρικού διαδρόμου τροφοδοσίας, όπως παρουσιάζεται στο επισυναπτόμενο στο Παράρτημα Α Διάγραμμα Δόμησης. Ο συνολικός ωφέλιμος χώρος σταβλισμού υπολογίζεται ως 1.815 m² περίπου.
- Τοιχία ενσιρωμάτων, από οπλισμένο σκυρόδεμα, συνολικού γραμμικού μήκους 50 m έκαστο και ύψους 3,5 m.

Κατά τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου αναμένεται η παραγωγή υγρών και ημιυγρών αποβλήτων ως εξής:

- κατά το σταβλισμό των ζώων (νωπιά κτηνοτροφικά απόβλητα).
- Κατά την πλύση των αυτόματων (ρομποτικών) αμελκτικών συγκροτημάτων και του σχετικού εξοπλισμού.
- Κατά την πλύση και τον καθαρισμό των σταβλικών εγκαταστάσεων.
- Κατά την ικανοποίηση των αναγκών υγιεινής του προσωπικού λειτουργίας της κτηνοτροφικής εγκατάστασης.
- Περαιτέρω, αναμένεται η παραγωγή στερεών αποβλήτων:
- κατά το σταβλισμό των ζώων με το σύστημα ελεύθερου σταβλισμού χωρίς ατομικές θέσεις στην προτεινόμενη προς ανέγερση σταβλική εγκατάσταση.
- Από το θάνατο των ζώων.
- Από τη χρήση των πρώτων υλών λειτουργίας της υπό μελέτη κτηνοτροφικής μονάδας, όπως οι συσκευασίες ζωοτροφών κλπ.
- Από το προσωπικό λειτουργίας του υπό μελέτη έργου (στερεά απόβλητα οικιακού τύπου).

Τα ημιυγρά κτηνοτροφικά απόβλητα παροχετεύονται μέσω των μηχανικών επιδαπέδιων ξέστρων στους διαδρόμους κυκλοφορίας των σταβλικών εγκαταστάσεων και των κλίσεων των δαπέδων σε κανάλια αποχέτευσης, στο βόρειο εξωτερικό όριο των σταβλικών εγκαταστάσεων, που καταλήγουν σε υφιστάμενη υπόγεια δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης των νωπών ημιυγρών – υγρών κτηνοτροφικών αποβλήτων, κατασκευασμένη από σκυρόδεμα, κυκλικής διατομής διαμέτρου 8,52 m και συνολικού βάθους 6,5 m., όγκου 315m³.

Ο μέγιστος αναμενόμενος υδραυλικός χρόνος παραμονής των υγρών αποβλήτων υπολογίζεται ως 10 ημέρες περίπου.

Κατόπιν τα αποθηκευμένα υγρά κτηνοτροφικά απόβλητα παραλαμβάνονται από κατάλληλα περιβαλλοντικά αδειοδοτημένες μονάδες αναερόβιας χώνευσης οργανικών αποβλήτων με παραγωγή βιοαερίου και

ηλεκτροπαραγωγή των εταιρειών «BIOGAS BLUE ENERGY ΙΚΕ» και «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΕΠΕ» που βρίσκονται εγκατεστημένες στο Αγρόκτημα Αμισσού και στη Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙΠΕ) Ξάνθης, σε οδική απόσταση 20 και 27,5 km περίπου, αντίστοιχα.

Τα στερεά κτηνοτροφικά απόβλητα θα απομακρύνονται περιοδικά από τις σταυλικές εγκαταστάσεις και θα προωθούνται στις προαναφερόμενες αδειοδοτημένες μονάδες αναερόβιας χώνευσης οργανικών αποβλήτων με παραγωγή βιοαερίου.

Η διαχείριση των νεκρών ζώων προτείνεται να πραγματοποιείται με την άμεση παράδοσή τους σε κατάλληλα αδειοδοτημένη μονάδα αποτέφρωσης νεκρών ζώων.

Τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου, θα αποθηκεύονται σε στεγανές δεξαμενές και θα οδηγούνται την πλησιέστερη αδειοδοτημένη και λειτουργούσα Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ).

Τα στερεά απόβλητα αστικής φύσεως προτείνεται να αποθηκεύονται σε στεγανούς περιέκτες μέχρι την παραλαβή τους από τα απορριματοφόρα οχήματα του οικείου Δήμου.

Οι εκπομπές θορύβου αξιολογούνται ήσσονος σημασίας και οι εκπομπές αέριων ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου ελαχιστοποιούνται, από τον τρόπο διαχείρισης των υγρών, νωπών και στερεών αποβλήτων που θα παράγονται.

3. Επισημάνσεις – Παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ

Η υπηρεσία μας δεν έχει να παρατηρήσει κάτι επιπρόσθετο για την εν λόγω ΜΠΕ, με τις προϋποθέσεις του Κεφαλαίου 10 Αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και Κεφαλαίου 11 Περιβαλλοντική Διαχείριση και Παρακολούθηση της Μ.Π.Ε., τόσο κατά το στάδιο κατασκευής όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Κατασκευή και λειτουργία μονάδας εκτροφής 400 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 94 μόσχων πάχυνσης (συνολική δυναμικότητα 447 Ισοδύναμων Ζώων) στα υπ' αριθμόν 285, 286, 287 και 288 αγροτεμάχια συνολικού εμβαδού 35.000,00 m², στο Αγρόκτημα Μάνδρας, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Α.Μ.Θ.», ιδιοκτησίας της εταιρίας «Βουλγαρίδης Αθανάσιος & ΣΙΑ ΟΕ». (ΠΕΤ: 2411004423)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 52/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
9. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
10. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ