

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 26/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 498/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της μελέτης «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π. Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **19-6-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/200896/3524/13-6-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 498: Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγρ. Οικονομίας & Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 178403/7778/05-06-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.
2. Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
3. Το Π.Δ. 144/2011 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 237 τ.Α'/27-12-2010)»
4. Το με αρ. 486/β/24-01-2024 ΦΕΚ περί μεταβίβασης άσκησης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
5. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π. Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης»
6. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π. Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης» όπου αναφέρεται ότι ο καθαρός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι (20) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα δύο (32) μήνες.
7. Το από 30-07-2013 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π. Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 123602007)
8. Την με αρ. πρωτ. 03/03/465/13-8-2013 απόφαση Δ/σης Πολιτικής Γης σχετικά με την έγκριση χρονοδιαγράμματος.

9. Την από 11-06-2014 ΕΙΔΙΚΗ ΕΓΓΡΑΦΗ ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ με την οποία διακόπηκαν οι εργασίες της μελέτης σύμφωνα με το αρ. 30 του Ν. 3316/05 λόγω μη εξόφλησης της 1^{ης} εντολής πληρωμής.
10. Την αρ. 55/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ (Πρακτικό 4/2015 – ΑΔΑ: 6ΦΖΨ7ΛΒ-6ΗΥ) περί έγκρισης της συνέχισης των εργασιών με ισόχρονη έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης κατά έξι (6) μήνες, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 30 του Ν. 3316/2005, ήτοι του καθαρού χρόνου μελέτης μέχρι τις 29-9-2015.
11. Την με αρ. 682/2015 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 36/2015 – ΑΔΑ: ΩΥΖΖ7ΛΒ-ΥΟΗ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-04-2016 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-4-2017.
12. Την με αρ. 488/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 25/2016 – ΑΔΑ: 6Ν4Ν7ΛΒ-Θ65) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-01-2017 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-1-2018.
13. Την με αρ. 163/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 10/2017 – ΑΔΑ: Ω3ΘΠ7ΛΒ-Ο74) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-10-2017 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-10-2018.
14. Την με αρ. 898/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 47/2017- ΑΔΑ: 62ΔΘ7ΛΒ-ΓΧΤ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-01-2019 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-01-2020.
15. Την με αρ. 187/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 08/2019- ΑΔΑ: 6Ι0Ε7ΛΒ-4ΙΞ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-11-2020 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-11-2021.
16. Την με αρ. 39/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 02/2021 - ΑΔΑ: 6ΥΩ47ΛΒ-ΚΚΚ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-11-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-11-2022.
17. Την με αρ. 43/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 02/2022 - ΑΔΑ: 66ΥΑ7ΛΒ-ΤΦ8) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-11-2022 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-11-2023.
18. Την με αρ. 999/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 51/2022 - ΑΔΑ: ΨΕΩ67ΛΒ-Β75) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-06-2023 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-06-2024.
19. Την με αρ. 606/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 51/2022 - ΑΔΑ: 99ΜΨ7ΛΒ-ΩΑΙ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 31-12-2023 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 31-12-2024.
20. Την με αρ. 5/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 1/2024 - ΑΔΑ: 9ΛΕΥ7ΛΒ-5Υ4) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού

χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 30-06-2024 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 30-06-2025

21. Την με αρ. 1115/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 48/2024 - ΑΔΑ: 9ΒΕΓ7ΛΒ-Χ74) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 31-05-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 31-05-2026

22. Το με αριθ. πρωτ. 1990/1-6-2016 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. προς τον Ανάδοχο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έκφραση απόψεων σε σχέση με το με αριθ. 18403/11-5-2016 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών.

23. Το με αριθ. πρωτ. 2132/2-6-2016 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. προς το Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης, με το οποίο ζητά απόψεις για τις περιλαμβανόμενες εκτάσεις του Δημοσίου και την παρουσία αιγιαλού.

24. Την με αριθ. 2909/13-9-2016 (Ορθή Επανάληψη (18-10-2016) ως προς την εξαίρεση τεμαχίων από τον Αναδασμό) Γνωμοδότηση Προκαταρκτικού Προσδιορισμού Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (Π.Π.Π.Α.).

25. Το ότι για να προχωρήσει η Περιβαλλοντική Αδειοδότηση θα πρέπει να οριστικοποιηθούν οι ζώνες του Αναδασμού (Παράλληλα Έργα).

26. Το με αρ. 65/23-10-2015 πρακτικό Επιτροπής Αναδασμού με το οποίο αναρτάται το προ αναδασμού καθεστώς

27. Το με αριθ. πρωτ. 372/23-11-2015 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού, με το οποίο ζητά οδηγίες την κατάρτιση του παλιού κτηματικού καθεστώτος και συγκεκριμένα για τις εκτάσεις που χαρακτηρίζονται χέρσα κοινόχρηστα και Ελληνικού Δημοσίου και κατέχοντα από από κτηματίες.

28. Το με αριθ. πρωτ. 03/03/635/10-12-2015 ερώτημα επί των ανωτέρω της Δ/σης Πολιτικής Γης προς την Δ/ση Διαχείρισης Ακινήτων του Υπ.Α.Α.Τ.

29. Την με αριθ. 2213/142558/3-2-2016 απάντηση της Δ/σης Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπ.Α.Α.Τ. που ορίζει ότι τα παραπάνω θα καταχωρηθούν στην μερίδα του Δημοσίου.

30. Το με αριθ. 03/03/879/14-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Πολιτικής Γης προς την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης, με το οποίο ζητείται να εξετασθεί η δυνατότητα οι Δημόσιες Εκτάσεις να καταχωρηθούν στην μερίδα των κτηματίων της περιοχής.

31. Το με αριθ. πρωτ. 20138/10-1-2017 έγγραφο της Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας – Θράκης Αυτοτελές Γραφείο Ξάνθης με το οποίο δηλώνεται ότι θα ακολουθηθούν όλες οι εκ του νόμου προβλεπόμενες ενέργειες για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

32. Το με αριθ. 189307/865/16-7-2021 έγγραφο του Περιφερειάρχη, με προτάσεις νομοθετικής ρύθμισης, για την επίλυση του προβλήματος της εγγραφής των δημόσιων ακινήτων στους κτηματίες που τα κατέχουν.

33. Το με αριθμ. 541/30-5-2016 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, που κοινοποιήθηκε και πρωτοκολλήθηκε στην Δ/ση Πολιτικής Γής με το υπ' αριθ. πρωτ. 03/03/342/2-6-2016, το οποίο υπενθυμίζει ότι η Δ.Τ.Έργων ΠΕ Ξάνθης (μετά από δύο έγγραφα της Επιτροπής Αναδασμού, το υπ'αριθμ.476/22-1-2016 & το υπ'αριθμ. 494/28-03-2016) δεν έχει εκφράσει την γνώμη της για την οριστικοποίηση των παράλληλων - εγγειοβελτιωτικών έργων, σύμφωνα με τον Ν.674/77 και σύμφωνα με την παράγραφο 3.2 του Φακέλου του Έργου.

34. Το με αριθμ. 558/18-10-2016 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού προς την Δ/ση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης, με το οποίο ζητείται ενημέρωση σχετικά με την υδρολογική - υδραυλική μελέτη στο αγρόκτημα Ερασίου.

35. Το πρακτικό 77/22-5-2017 της Επιτροπής Αναδασμού Ερασίου, σύμφωνα με το οποίο ολοκληρώθηκε η ανάρτηση του Κτηματολογικού πίνακα και του Διαγράμματος του προ αναδασμού καθεστώτος και "κατόπιν του υπ'αριθμ. 134349/Ξ-ΔΤΕ-4592/19-10-2016 καθώς και του 156254/Ξ-ΔΤΕ-5325/30-01-2017 εγγράφων της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης σύμφωνα με τα οποία αναμένεται η ολοκλήρωση της μελέτης αντιμετώπισης πλημμυρικών φαινομένων, παροχέτευσης υδάτων προς αποδέκτες και κατασκευή τεχνικών", αποφασίζει να αναμένει την ολοκλήρωση της αντιπλημμυρικής μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης διότι εξ αυτής εξαρτάται η συνέχιση και η ολοκλήρωση του Αναδασμού καθώς και των εργασιών της Επιτροπής.

36. Την αρ.28/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 2/2019 – ΑΔΑ: 6ΝΠΖ7ΛΒ-ΟΒΧ) περί έγκρισης του από 11-12-2018 Πρακτικού 2

της Επιτροπής Διαγωνισμού και την κατακύρωση της σύμβασης με τίτλο «Υδραυλική μελέτη δικτύου αποστράγγισης του υπό αναδασμού αγροκτήματος Ν. Ερασμίου –Π. Ερασμίου – Ζηλωτής Ν. Ξάνθης» στον οικονομικό φορέα ΡΟΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ-Βραγγαλάς & Συνεργάτες Ε.Ε..

37. Το με αριθμ. 684/29-10-2020 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού προς τον Ανάδοχο, με το οποίο ζητείται η παράδοση της πρότασης των νέων ζωνών καλλιέργειας λαμβάνοντας υπόψη την υδρολογική - υδραυλική μελέτη στο αγρόκτημα Ερασμίου.

38. Το με αριθμ. 379/31-3-2021 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο υποβάλλει το αναθεωρημένο διάγραμμα ζωνών και με το οποίο κάνει προτάσεις για τη διαμόρφωση των ζωνών.

39. Το με αριθμ. 421/29-7-2021 έγγραφο του Αναδόχου με το οποίο υποβάλλει το αναθεωρημένο διάγραμμα ζωνών και πίνακα υπολογισμού των πλασματικών εκτάσεων μερίδων και ζωνών.

40. Το πρακτικό με αρ. 85/31-01-2022 με το οποίο υποβλήθηκε στην Επιτροπή Αναδασμού το διάγραμμα ζωνών .

41. Το πρακτικό με αρ. 87/17-06-2022 με το οποίο αποφασίζεται η συλλογή αιτήσεων προτίμησης των κτηματιών μέχρι τις 01-08-2022

42. Το πρακτικό με αρ. 88/17-06-2022 με το οποίο αποφασίζεται ο τρόπος καταχώρησης των μερίδων του Ελληνικού Δημοσίου στον πίνακα κατά ιδιοκτήτη.

43. Το πρακτικό με αρ. 89/03-08-2022 με το οποίο παρατείνεται η συλλογή αιτήσεων προτίμησης των κτηματιών μέχρι τις 31-08-2022.

44. Το πρακτικό με αρ. 90/19-10-2022 με το οποίο η Επιτροπή Αναδασμού παραλαμβάνει το διάγραμμα ζωνών και προτεινόμενων έργων του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος.

45. Το με αρ. πρωτ. 763/20-10-2022 έγγραφο της Επιτροπής Αναδασμού Ερασμίου με το οποίο διαβιβάζεται στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης το διάγραμμα ζωνών του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος.

46. Λόγω ότι εκκρεμεί η ΜΠΕ του θέματος.

47. Το πρακτικό με αρ. 92/06-02-2023 της Επιτροπής Αναδασμού σχετικά με επιπλέον πρόσθετες αλλαγές επί των αρχικών ιδιοκτησιών λόγω μεταβολών

48. Το πρακτικό με αρ. 93/13-06-2023 με το οποίο η Επιτροπή Αναδασμού παραλαμβάνει και αναθέτει στον ανάδοχο την ανάρτηση του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος από την Τετάρτη 14-06-2023 για 10 μέρες.

49. Το πρακτικό 94/15-12-2023 της επιτροπής αναδασμού σχετικά με την εξέταση ενστάσεων κτηματιών της 1^{ης} ανάρτησης του ΝΚΚ

50. Το πρακτικό 95/31-01-2024 της επιτροπής αναδασμού σχετικά με την παραλαβή του διαγράμματος ανάρτησης και του αλφαβητικού πίνακα ανάρτησης της 2^{ης} ανάρτησης του ΝΚΚ

51. Το πρακτικό 96/19-02-2024 της επιτροπής αναδασμού σχετικά με την εξέταση των ενστάσεων κτηματιών της 2^{ης} ανάρτησης του ΝΚΚ

52. Το πρακτικό 97/12-03-2024 της επιτροπής αναδασμού σχετικά με την οριστικοποίηση του ΝΚΚ, την ανάρτηση του νέου οριστικού διαγράμματος και του νέου οριστικού κτηματολογικού πίνακα, καθώς και τον ορισμό ημερομηνίας έναρξης της υπόδειξης των νέων αγροτεμαχίων στους δικαιούχους

53. Το πρακτικό 98/09-04-2024 της επιτροπής αναδασμού σχετικά με την εξέταση αιτήσεων κτηματιών, των διαχωρισμό κλήρου-ιδιοκτησίας και την παράδοση της νομής των νέων τεμαχίων στους κτηματίες

54. Ολοκληρώθηκε στις 23-06-2023 η ανάρτηση των στοιχείων του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος και συλλέχθηκαν ενστάσεις επί αυτής, οι οποίες εξετάστηκαν και έχει ολοκληρωθεί σχεδόν η επεξεργασία τους

55. Επίκειται σε σύντομο χρονικό διάστημα η 2^η ανάρτηση και στη συνέχεια η χάραξη των νέων τεμαχίων

56. Ολοκληρώθηκε η 2^η ανάρτηση και η χάραξη των νέων τεμαχίων και παραδόθηκε η νομή των νέων τεμαχίων στους κτηματίες

57. Την αρ. 323839/12304/8-10-2024 απόφαση ανασύστασης της επιτροπής αναδασμού «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π. Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης» προκειμένου να εξεταστούν τα 67 θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτήν, για τα οποία η επιτροπή δεν έχει ολοκληρώσει ακόμη τις εργασίες της.

58. Τα αριθμό πρωτοκόλλου 1189/28-4-2025 και 1191/19-5-2025 με τα οποία έγινε η παράδοση του αλφαβητικού πίνακα, του πίνακα κατά ιδιοκτήτη και του διαγράμματος στην επιτροπή αναδασμού από τον ανάδοχο

59. Το πρακτικό 99/20-05-2025 της επιτροπής αναδασμού σχετικά με την εξέταση αιτήσεων κτηματιών που περιλαμβάνονταν στην αρ. 323839/12304/8-10-2024 απόφαση ανασύστασης και την εντολή της επιτροπής για ανάρτηση του πρακτικού για 5 ημέρες

60. Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος για τις εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της μελέτης του αναδασμού μετά την αναπομπή, προκειμένου να συνταχθούν οι τελικοί πίνακες και να οργανωθεί το αρχείο του αναδασμού που θα παραδοθεί στην υπηρεσία

61. Την με αρ. πρωτ. Ε521/27-05-2025 (αρ. πρωτ. 178403/7778/28-05-2025 στη ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης) αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης καθαρού χρόνου της μελέτης μέχρι 31-10-2025 και συνολικής προθεσμίας μελέτης μέχρι 31-10-2026, με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή.

62. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. Ε521/27-05-2025 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες του καθαρού χρόνου της μελέτης Αναδασμού μέχρι 31-10-2025.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

για τους λόγους που αναφέρονται στην αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα το γεγονός ότι μετά την αρ. 323839/12304/8-10-2024 απόφαση ανασύστασης της επιτροπής αναδασμού «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π. Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης» προκειμένου να εξεταστούν τα 67 θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτήν, η επιτροπή συνέταξε το αρ. 99/20-05-2025 πρακτικό της με εντολή 5νθημερης ανάρτησης, καθώς και το ότι θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος για τις εργασίες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της μελέτης του αναδασμού μετά την αναπομπή, προκειμένου να οργανωθεί το αρχείο του αναδασμού που θα παραδοθεί στην υπηρεσία, την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 31-10-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 31-10-2026.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης: «Εκούσιος Αναδασμός αγροκτήματος Ν. Ερασμίου, Π. Ερασμίου και Ζηλωτής Ν. Ξάνθης», σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 31-10-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 31-10-2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 498/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**