

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 3/2025 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 35/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Συνεκμετάλλευση (και Αποκατάσταση) ενιαίου λατομικού χώρου τριών (3) όμορων υφιστάμενων λατομείων μαρμάρων συνολικής έκτασης 110.906,43 τ.μ.», από την εταιρεία “ΑΦΟΙ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε.”, που βρίσκεται στη θέση “Στεγνό” στην περιοχή της Δ.Κ. Αγίου Κοσμά του Δήμου Νέστου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας». (ΠΕΤ : 2409008329)

Σήμερα **26 Μαΐου** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 168710/2900/21-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
3. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
4. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
5. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
6. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
7. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
8. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
9. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
10. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα δέκα (10) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Κασάπ Αχμέτ προσήλθε κατά την συζήτηση του 2ου θέματος.

Εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Καβάλας κ Κόγιος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ.

372921/7051/27-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής:

1). Τίτλος έργου/δραστηριότητας

«Συνεκμετάλλευση (και Αποκατάσταση) ενιαίου λατομικού χώρου τριών (3) όμορων υφιστάμενων λατομείων μαρμάρων συνολικής έκτασης 110.906,43 τ.μ.», από την εταιρεία “ΑΦΟΙ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε.”, που βρίσκεται στη θέση “Στεγνό” στην περιοχή της Δ.Κ. Αγίου Κοσμά του Δήμου Νέστου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας».

(2). Τεκμηρίωση απόψεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της ΠΑΜΘ αναφορικά με την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (και του ΣΔΕΑ) έχουν ως εξής:

2.1) Γενικά στοιχεία του έργου

Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας

Η εξόρυξη του ασβεστιτικού μαρμάρου (“Ημίλευκο Στενωπού”) θα γίνει με την μέθοδο των ανοικτών ορθών διαδοχικών βαθμίδων εκμετάλλευσης και με τη χρήση αδαμαντοφόρου συρματοκοπής, εκσκαφών, φορτωτών, αερόσφυρες, κ.ά. και κατά περίπτωση θα γίνεται χρήση εκρηκτικών υλών. Σε ορισμένα τμήματα περιμετρικά του ενιαίου λατομικού χώρου θα υπάρχει ζώνη ασφαλείας 8 μέτρα. Ο χώρος που θα πραγματοποιηθούν οι εξορυκτικές εργασίες θα είναι της τάξης των 102,1 περίπου στρεμμάτων.

Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας – Άλλα στοιχεία χωροθέτησης

Ο ενιαίος λατομικός χώρος των τριών (3) όμορων υφιστάμενων λατομείων μαρμάρων συνολικής έκτασης 110.906,43 τ.μ. (4.905,59 τ.μ. + 45.838,00 τ.μ. + 60.162,84 τ.μ. = 110.906,43 τ.μ.) βρίσκεται στην θέση “Στεγνό” σε απόσταση 1,73 km ανατολικά-βορειοανατολικά (Α-ΒΑ)) από τον οικισμό του Στεγνού, σε απόσταση 1,65 km νοτιοδυτικά (ΝΔ) από τον οικισμό του Αγίου Κοσμά, σε απόσταση 2,80 km νότια (Ν) από τον οικισμό του Σκοπού και σε απόσταση 3,60 km βορειοανατολικά (ΒΑ) από τον οικισμό του Μακρυχωρίου (οι αποστάσεις είναι μετρημένες σε ευθεία γραμμή). Το υψόμετρο του ενιαίου λατομικού χώρου κυμαίνεται από τα 617 έως τα 783 μέτρα περίπου και με μέση κλίση εντός του λατομικού χώρου στα 43,42%. Ιδιοκτησιακά η ενιαία έκταση ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Διοικητικά η έκταση υπάγεται στην Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας, δασοδιοικητικά στην Δ/ση Δασών Καβάλας (Δασαρχείο Καβάλας).

Προστατευόμενες περιοχές

Το λατομείο μαρμάρου βρίσκεται **εκτός** περιοχής του Δικτύου NATURA 2000 και των Καταφυγίων Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.).

Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

Στην κοντινή περιοχή του λατομικού χώρου σε απόσταση 1 km υπάρχουν 18 ενεργά λατομεία, ενώ στην ευρύτερη περιοχή του έργου υπάρχουν λατομικοί χώροι προς έρευνα και εκμετάλλευση.

Οδικό δίκτυο

Η προσπέλαση του χώρου θα γίνεται μέσω υφιστάμενης οδού που διέρχεται από τη νότια πλευρά του ενιαίου λατομικού χώρου.

(2.2). Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας-Βασικά στοιχεία του έργου

Η εκμετάλλευση του ενιαίου λατομικού χώρου θα πραγματοποιηθεί σε είκοσι τρεις (23) βαθμίδες εκμετάλλευσης (με ύψος έως 9 μέτρα) στα υψόμετρα των: +777, +771, +765, +759, +753, +747, +741, +735, +729, +723, +717, +711, +705, +699, +693, +687, +679, +671, +662, +654, +645, +637 και +631 μέτρων στο δυτικό και βόρειο τμήμα του ενιαίου χώρου. Διαμόρφωση τριών (3) πλατειών στα +631 (Β), +687 (Ν) και +771 (Δ) στο ενιαίο λατομείο.

Η απόθεση των στειρών υλικών θα γίνει σε επτά (7) βαθμίδες (μέγιστου ύψους 10 μ. και πλάτους 6 μέτρων) στα υψόμετρα των +617 έως +687 μέτρων ανατολικό και νότιο τμήμα του ενιαίου λατομείου. Ο χώρος απόθεσης των στειρών θα έχει συνολική έκταση περίπου 42,1 στρέμμα

Το **χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης** (60ετής εκμετάλλευσης) θα πραγματοποιηθεί σε τρεις φάσεις:

- (α). Η πρώτη φάση θα αρχίσει στο τέλος του 18^{ου} έτους της λειτουργίας του ενιαίου λατομείου, όπου θα γίνει αποκατάσταση στις ψηλότερες βαθμίδες εκμετάλλευσης στα υψόμετρα των +777 έως και +729 μέτρων στο δυτικό τμήμα του ενιαίου χώρου καθώς και στην χαμηλότερη βαθμίδα απόθεσης στειρών στα υψόμετρα από +617 έως +627 μέτρων στο ανατολικό και νότιο τμήμα του ενιαίου χώρου.
- (β). Η δεύτερη φάση θα αρχίσει στο τέλος του 38^{ου} έτους της λειτουργίας του ενιαίου λατομείου, όπου θα γίνει αποκατάσταση στις βαθμίδες εκμετάλλευσης στα υψόμετρα των +723 έως και +687 μέτρων στο

δυτικό και βόρειο τμήμα του ενιαίου χώρου καθώς και στις ενδιάμεσες βαθμίδες απόθεσης στείρων στα υψόμετρα από +627 έως +647 μέτρων στο ανατολικό και νότιο τμήμα του ενιαίου χώρου.

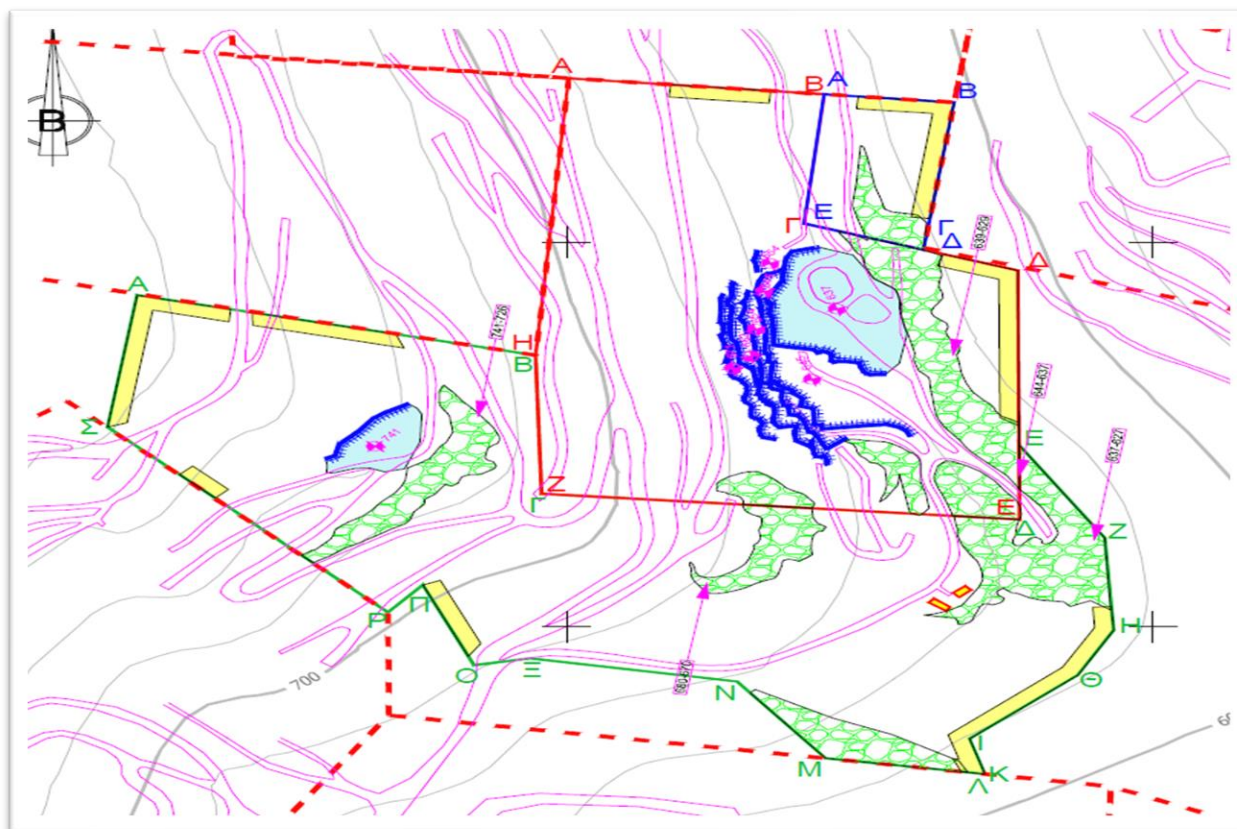
- (γ). Η τρίτη φάση θα αρχίσει στο τέλος του 58^{ου} έτους της λειτουργίας του ενιαίου λατομείου, όπου θα γίνει αποκατάσταση στις βαθμίδες εκμετάλλευσης στα υψόμετρα των +679 έως και +631 μέτρων στο δυτικό και βόρειο τμήμα του ενιαίου χώρου καθώς και στις βαθμίδες στα υψόμετρα από +647 έως + 687 μέτρων στο ανατολικό και νότιο τμήμα του ενιαίου χώρου.

Για την επαναφορά της βλάστησης θα εφαρμοστούν τα παρακάτω:

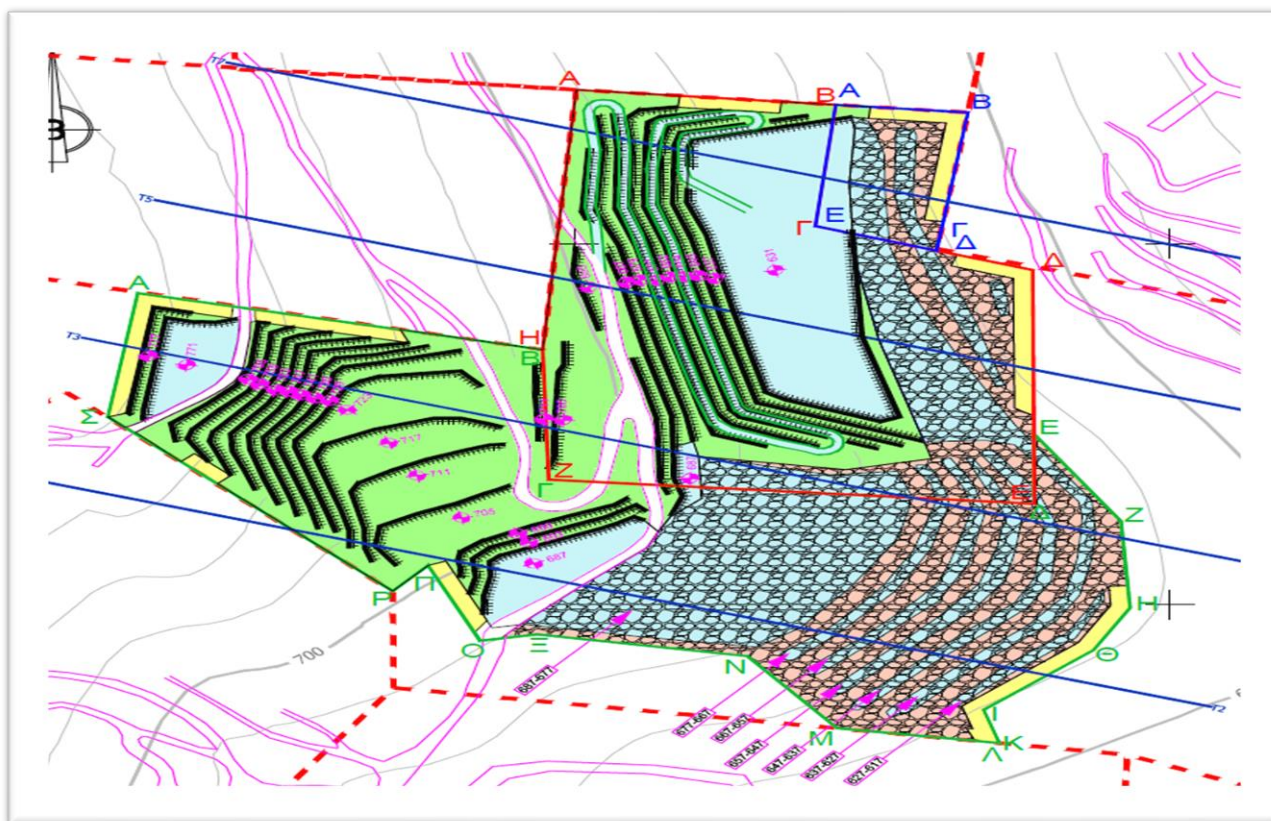
- (α). Για την **αναχλόαση**, προτείνεται σπορά **με ψυχανθή**. Οι θέσεις που θα γίνει η σπορά είναι όλη η προς αποκατάσταση έκταση.
- (β). Για την **αναθάμνωση**, θα χρησιμοποιηθεί το είδος **ανατολικός γαύρος**. Είναι φυτό εδαφοσυγκρατικό και ανθεκτικό στη ξηρασία.
- (γ). Για την **αναδάσωση** θα προτιμηθούν τα είδη **γαύρος, φράξος, δρυς**. Είναι φυτά λιτοδίαιτα με μεγάλη προσαρμοστική ικανότητα αναπτυσσόμενα σε ποικιλία εδαφών μέχρι αγόνων ξηρών και αβαθών.
- (δ). Για την **φυτοκάλυψη των μετώπων** θα προτιμηθεί το είδος *hedera helix*. Πρόκειται για ένα πολυετές, ξυλώδες, αειθαλές αναρριχητικό φυτό.

Περιμετρικά του λατομικού χώρου προβλέπεται ζώνη ασφάλειας πλάτους 8 μέτρων όπου δεν θα γίνει καμία απόθεση στείρων και βαθμίδα εκμετάλλευσης.

ΧΑΡΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



(3). Συμπεράσματα – Παρατηρήσεις

Η υλοποίηση του έργου αποτελεί μια οργανωμένη διαδικασία που βασίζεται σε αυστηρούς περιβαλλοντικούς όρους, διασφαλίζοντας την ισορροπία μεταξύ εξορυκτικής δραστηριότητας και περιβαλλοντικής προστασίας. Η προβλεπόμενη διαχείριση των εργασιών, η αποκατάσταση του τοπίου σύμφωνα με το καθορισμένο χρονοδιάγραμμα και η εφαρμογή μέτρων προστασίας θα δημιουργήσουν τις προϋποθέσεις για μια δραστηριότητα με σαφές περιβαλλοντικό πλαίσιο.

Επιπλέον, η συνεχής παρακολούθηση και η προσαρμογή στις περιβαλλοντικές απαιτήσεις ενισχύουν τη βιωσιμότητα του έργου. Το πλαίσιο που έχει τεθεί καθορίζει με σαφήνεια τις υποχρεώσεις του φορέα εκμετάλλευσης, επιτρέποντας την ομαλή εξέλιξη του έργου με σεβασμό στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Συμπληρωματικά με τα όσα έχουν αναφερθεί στην ΜΠΕ προστίθενται οι ακόλουθοι όροι:

1. Να τηρούνται επακριβώς οι όροι που περιγράφονται στη μελέτη και το χρονοδιάγραμμα εκμετάλλευσης-αποκατάστασης του χώρου επέμβασης, όπου σε ενδεχόμενο αλλαγής του, να ενημερωθεί εγκαίρως η Υπηρεσία μας.
2. Να ενημερωθούν η ΜΠΕ και η εκδοθείσα ΑΕΠΟ, σε ενδεχόμενο αλλαγής των περιεχομένων και των όρων αυτών, αντίστοιχα.
3. Να τεθεί σε άμεση εφαρμογή το “Πρόγραμμα Παρακολούθησης και Εκθέσεων” επί των παραγόμενων αποβλήτων, με την υποχρέωση ενημέρωσης των υπηρεσιών.
4. Να τοποθετηθούν μόνιμα και ευκρινή ορόσημα στα σημεία (και ενδιάμεσα αυτών) που οριοθετούν τον λατομικό χώρο.
5. Να γίνει συλλογή και διαφύλαξη εδαφικού υλικού, έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί κατά την αποκατάσταση. Για την περίπτωση μεταφοράς φυτικής γης από γειτονικές στο λατομείο περιοχές **απαιτούνται άδειες που πρέπει να ζητηθούν αρμοδίως.**
6. Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή συγκράτηση των στείρων εντός του λατομικού χώρου. **Η εναπόθεση στείρων να γίνεται μόνο μέσα στο λατομικό χώρο.**
7. Να γίνει περίφραξη των χώρων που θα φυτευτούν, ώστε να υπάρξει προστασία αυτών από βόσκηση.
8. Να συντηρούνται τα φυτευτικά είδη μέχρι να έχουν τη δυνατότητα να αναπτυχθούν χωρίς καμία φροντίδα.
9. Σε περίπτωση διακοπής της εκμετάλλευσης για οποιονδήποτε λόγο, να γίνει πλήρης αποκατάσταση της έκτασης που έχει διαταραχθεί.

10. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου : «Συνεκμετάλλευση (και Αποκατάσταση) ενιαίου λατομικού χώρου τριών (3) όμορων υφιστάμενων λατομείων μαρμάρων συνολικής έκτασης 110.906,43 τ.μ.», από την εταιρεία “ΑΦΟΙ ΔΕΡΜΙΤΖΑΚΗ Α.Β.Ε.Ε.”, που βρίσκεται στη θέση “Στεγνό” στην περιοχή της Δ.Κ. Αγίου Κοσμά του Δήμου Νέστου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας». (ΠΕΤ : 2409008329)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 35/2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 3. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 4. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 5. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 6. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 7. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 8. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**
- 9. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
- 10. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**