



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση : Δημοκρατίας 1
691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Σεβαστός Μαυρίδης
Τηλέφωνο : +30 25313 50131
Η-Ταχυδρομείο : smavridis@pamth.gov.gr

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Διακηρύττει:

Τη διενέργεια πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του πρώην δημόσιου του πρώην δημοσίου ΚΤΕΟ ΠΕ Ροδόπης που βρίσκεται στο 6ο χλμ. της επαρχιακής οδού Κομοτηνής – Ιάσμου του Νομού Ροδόπης, που ανήκει στην ΠΑΜΘ – Περιφερειακή Ενότητα Ροδόπης, συνολικής επιφάνειας κτιρίου 505,00 τ.μ. και εκτάσεως γηπέδου 11.000 τ.μ..

καλούνται

Οι ενδιαφερόμενοι, να καταθέσουν τις προσφορές τους, σε αποκλειστική προθεσμία έως τις 20.05.2025 και ώρα 14:00 μ.μ. στην Δ/νση Οικονομικού, στο κατάστημα της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, επί της οδού Λ. Δημοκρατίας 1 στην Κομοτηνή Τ.Κ. 69132, γραφείο 321, όροφος 3ος.

Μαζί με την προσφορά υποβάλλεται και εγγυητική επιστολή, ίση με το ποσό των 18.000,00 €. Ο τελευταίος μειοδότης σε περίπτωση που αρνηθεί να υπογράψει την σύμβαση εντός δεκαήμερης προθεσμίας μετά την κατακύρωση αποτελέσματος, πρέπει να γνωρίζει ότι η εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΠΑΜΘ.

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 1.500,00 ευρώ μηνιαίως. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στην δημοπρασία θα ισχύει για 10 (δέκα) χρόνια και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, μετά την πρώτη 2ετία, με βάση την μεταβολή του Δ.Τ.Κ. του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο του προηγούμενου έτους, όπως αυτός καταγράφεται στην ΕΛ.ΣΤΑΤ..

Μετά την παρέλευση του συμβατικού χρόνου λήγει αυτοδικαίως η μίσθωση, η οποία μπορεί να παραταθεί για άλλα δύο έτη μόνον με νέα έγγραφη συμφωνία, η οποία θα καταρτίζεται μετά από πρόταση της εκμισθώτριας, κοινοποιούμενη στον μισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως.

Λεπτομερείς όροι αναφέρονται στην αριθ. 1/2025 Διακήρυξη της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, με ειδική μνεία της εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων του Π.Δ.242/96(ΦΕΚ179/Α).

Για περισσότερες πληροφορίες και παραλαβή των όρων της Διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι θα απευθύνονται στο γραφείο 321 (3^{ος} όροφος) της Δ/σης Οικονομικού της Π.Ε. Ροδόπης, Τμήμα Προμηθειών τηλ.: 2531350131, τις εργάσιμες μέρες και ώρες.
Υπενθυμίζεται, επίσης, ότι η Διακήρυξη θα αναρτηθεί στο site της ΠΑΜΘ.

Ο Πρόεδρος Περιφερειακής Επιτροπής

Νικόλαος Ευκαρπίδης