

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 18/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 367/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης του Δημοσίου ανοικτού, μειοδοτικού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης - Π.Α.Μ.Θ., χρονικού διαστήματος 36 μηνών από 1-10-2024 έως 30-09-2027, συνολικού προϋπολογισμού 210.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **08-05-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/145847/2540/2-5-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Μολλά Ισά Ριτβάν** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 2) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος και 3) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 367: Εισηγούμενη το πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Ξάνθης, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 140297/2833/29-04-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αριθ. 8233– ΦΕΚ 1476/Β/27-3-2025 υπουργική απόφαση.
2. Το υπ' αριθμ.2040/13-10-2022(ΑΔΑ: Ψ9ΓΟΞΤΒ-ΣΤΕ) έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ «Ως προς τις ήδη συναφθείσες συμβάσεις, για τις οποίες υποβάλλονται αιτήματα αναπροσαρμογής της συμβατικής τιμής τους, επισημαίνεται ότι το άρθρο 132 του ν.4412/2016, το οποίο έχει ενσωματώσει τις αντίστοιχες διατάξεις του άρθρου 72 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ ως προς την τροποποίηση των δημοσίων συμβάσεων, κατά την διάρκειά τους, εκθέτει περιοριστικά τους όρους και τις προϋποθέσεις επιτρεπτής τροποποίησης των συμβάσεων που έχουν ήδη συναφθεί και εκτελούνται, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής»
3. Το Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα τα άρθρα 129 έως 134.
4. Την αριθμ.25/2024 1^ηΤροποποίηση συναφθείσα σύμβαση με ΑΔΑΜ: **24SYMV015986438** για την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας των Υπηρεσιών (κτιρίων) της ΠΕ Ξάνθης και την τροποποίηση αυτής.
5. Το 31.03.2025 αίτημα τροποποίηση σύμβασης (25/2024) παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του Χάλτσίου Σερ. Απόστολου με αριθμ.πρωτ.106409/2248/01-04-2025 της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού .
6. Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΝΑΛΗΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Χάλτσίου Σερ. Απόστολου καθώς και η αριθ. Πρωτ. 113553/2386/04-04-2025 ορθή επανάληψη του παραρτήματος VI.

7. Την υπ' αριθμ.365450/7762/27.11.2023 Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 272190 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ:23PROC013836564)
8. Την Α/Α1430 /ΑΠ.: 118023/2463/28.04.2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 6ΞΖΡ7ΛΒ-ΘΧΒ)
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 140297/2833/29-04-2025 (πρωτ. της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Ξάνθης) Πρακτικό της Επιτροπής παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης του Δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας των Υπηρεσιών (κτιρίων) της ΠΕ Ξάνθης από 1-10-2024 έως 30-09-2027.
10. Την υπ. Αριθμ. 73 /2024 εγκύκλιος του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθ. Πρωτ :6120/19-01-2024 ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ για την λειτουργία και τις αρμοδιότητες της Περιφερικής Επιτροπής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του υπ' αριθμ. 140297/2833/29-04-2025 (πρωτ. της Δ/νσης Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Ξάνθης) Πρακτικού της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης του Δημόσιου ανοικτού, μειοδοτικού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων της-Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης - Π.Α.Μ.Θ., χρονικού διαστήματος 36 μηνών από 1-10-2024 έως 30-09-2027, συνολικού προϋπολογισμού 210.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. ΣΥΜΒΑΣΗ 25/2024 (ΑΔΑΜ:24SYMV015488251-Αρχική) 170/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΨΦΦΑ7ΛΒ-ΣΔΡ) για την 2^η τροποποίηση της σύμβασης 25/2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015986438-1^η Τροποποίηση)

Η Επιτροπή εφόσον εξέτασε το από 31-03-2025 αίτημα της εταιρείας ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΣΕΡ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ περί αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος, ως συνέπεια από την εφαρμογή της ΥΑ/ 8233–ΦΕΚ 1476/Β/27-3-2025 που επήλθε αύξηση των μισθών κατά 6,02% από 01-04-2025 και εφόσον διαπίστωσε ότι σύμφωνα δε με τη διάταξη του άρθρου 132 του Ν 4412/2016, με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκειά τους», παρέχεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του συμβατικού ανταλλάγματος σύμφωνα με την παρ.1(γ) αυτού, η οποία προβλέπει δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης κατά την εκτέλεση της εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατών να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την έγκριση 2^{ης} τροποποίησης της 25/2024 συναφθείσα σύμβαση με ΑΔΑΜ: 24SYMV015986438 (1η τροποποίηση) που αφορά την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας των Υπηρεσιών (κτιρίων) της ΠΕ Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1γ του Ν4412/2016(Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκειά τους, σε εφαρμογή της ΥΑ/8233– ΦΕΚ 1476/Β/27-3-2025, που επήλθε αύξηση των μισθών κατά 6,02% από (1/4/2025).

Το συμβατικό ποσό που απομένει για αναπροσαρμογή από 01/04/2025 της 25/2024 συναφθείσας σύμβασης

Σε εφαρμογή του τύπου :

- $T = T \text{ προσφοράς } X (1 + \alpha)$
- $T = 3,028,08 \text{ € } X (1 + 6,41\%)$
- $T = 3.028,28 \text{ € } X 1,0641$
- $T = 3.222,18 \text{ €}$

Με την παρούσα αιτούμαστε την τροποποίηση του συμβατικού τιμήματος βάσει της ΥΑ 8233– ΦΕΚ 1476/Β/27-3-2025, το μηνιαίο αντίτιμο ανέρχεται από 3.222,18€ πλέον Φ.Π.Α. και 3995,50€ με ΦΠΑ μηνιαίως , σε 3.416,15€ πλέον Φ.Π.Α. και 4.236,03€ (3995,50X1,0602=4236,03) με ΦΠΑ μηνιαίως.

Το συνολικό τίμημα για όλη την διάρκεια της σύμβασης είναι: επτά χιλιάδες διακόσια δεκαπέντε ευρώ και εννέα λεπτά (7.215,9€) (4.236,03-3.995,50=240,53 X30 μήνες =7215,9€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. διάρκειας τριάντα (30) μηνών από 1/4/2025 έως 30/09/2027.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 140297/2833/29-04-2025 (πρωτ. της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Ξάνθης) Πρακτικό της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης του Δημοσίου ανοικτού, μειοδοτικού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης - Π.Α.Μ.Θ., χρονικού διαστήματος 36 μηνών από 1-10-2024 έως 30-09-2027, συνολικού προϋπολογισμού 210.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%. ΣΥΜΒΑΣΗ 25/2024 (ΑΔΑΜ:24SYMV015488251-Αρχική) 170/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΨΦΦΑ7ΛΒ-ΣΔΡ) για την 2^η τροποποίηση της σύμβασης 25/2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015986438-1^η Τροποποίηση) και συγκεκριμένα εγκρίνει την 2^η τροποποίηση της 25/2024 συναφθείσας σύμβασης με ΑΔΑΜ: 24SYMV015986438 (1η τροποποίηση) που αφορά την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας των Υπηρεσιών (κτιρίων) της ΠΕ Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1γ του Ν4412/2016 (Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκειά τους, σε εφαρμογή της ΥΑ/8233- ΦΕΚ 1476/Β/27-3-2025, που επήλθε αύξηση των μισθών κατά 6,02% από (1/4/2025).

Το συμβατικό ποσό που απομένει για αναπροσαρμογή από 01/04/2025 της 25/2024 συναφθείσας σύμβασης

Σε εφαρμογή του τύπου:

- $T = T \text{ προσφοράς } X (1 + \alpha)$
- $T = 3,028,08 \text{ € } X (1 + 6,41\%)$
- $T = 3.028,28 \text{ € } X 1,0641)$
- $T = 3.222,18 \text{ €}$

Επίσης με την παρούσα εγκρίνει την τροποποίηση του συμβατικού τιμήματος βάσει της ΥΑ 8233- ΦΕΚ 1476/Β/27-3-2025, το μηνιαίο αντίτιμο ανέρχεται από 3.222,18€ πλέον Φ.Π.Α. και 3995,50€ με ΦΠΑ μηνιαίως, σε 3.416,15€ πλέον Φ.Π.Α. και 4.236,03€ ($3995,50 \times 1,0602 = 4236,03$) με ΦΠΑ μηνιαίως.

Το συνολικό τίμημα για όλη την διάρκεια της σύμβασης είναι: επτά χιλιάδες διακόσια δεκαπέντε ευρώ και εννέα λεπτά (7.215,9€) ($4.236,03 - 3.995,50 = 240,53 \times 30 \text{ μήνες} = 7215,9\text{€}$) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. διάρκειας τριάντα (30) μηνών από 1/4/2025 έως 30/09/2027.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 367/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**