

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 17/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 348/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση των όρων της διακήρυξης δημοπρασίας για εκμίσθωση ακινήτου (δημόσιο ΚΤΕΟ Ροδόπης), ιδιοκτησίας της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και καθορισμός ημερομηνίας διενέργειας αυτής.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **2-5-2025** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/139442/2434/28-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 348: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 137154/1990/26-04-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ. Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική όπως Αυτοδιοίκησης και όπως Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'27-12-2010) «Οργανισμός όπως Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»
3. του Ν. 2362/95 «περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και όπως διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3871/2010
4. Του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/Εκ», άρθρο 5 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών».
5. Το Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
6. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του
7. Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή

επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου ορίζονται :
 «1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...»
 8. Την απόφαση 213/πρ.11/20.3.2025 (ΑΔΑ: ΡΠΔΟ7ΛΒ-ΖΤΘ) της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ
 9. Το σχέδιο Διακήρυξης & Περίληψης της ανωτέρω εκμίσθωσης

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

α) Την έγκριση των όρων της διακήρυξης και της περίληψης αυτής σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και παρακαλούμε για τον ορισμό ημερομηνίας για την διεξαγωγή της δημοπρασίας, θέτοντας υπόψη σας ότι θα πρέπει να προηγηθεί δημοσίευση της περίληψης στον τοπικό τύπο για τουλάχιστο δέκα (10) πλήρεις ημέρες.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει: Α)Τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου (δημόσιο ΚΤΕΟ Ροδόπης), ιδιοκτησίας της ΠΑΜΘ-Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης και την περίληψη αυτής σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια και Β) τον ορισμό ημερομηνίας για την διεξαγωγή της δημοπρασίας στις 22/5/2025 και ώρα 11:00 π.μ.

Μειοψήφησαν τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Βασίλειος Δελησταμάτης, Κωνσταντίνος Κουρτίδης και Γρηγόριος Παπαεμμανουήλ. Ψηφίζοντας κατά αναφέροντας ο κ.Κουρτίδης τα εξής : «Ψηφίζουμε κατά καθώς η τιμή που ορίζετε δεν είναι η κατώτατη επιτρεπόμενη σύμφωνα με τον κώδικα εμπορικών μισθώσεων όπου είναι υποχρεωτικό. Συνεπώς η τιμή είναι πάρα πολύ χαμηλή, εγώ την έχω υπολογίσει σε διπλάσια τιμή, και συνεπώς παραβιάζεται η διάταξη αυτή της νομοθεσίας. Κατά δεύτερο επειδή θα πρέπει να ορίσουμε τιμές στους νέους ιδιοκτήτες γιατί είναι μονοπώλιο πλέον αυτό το ΚΤΕΟ σε φορτηγά στην περιοχή της Ροδόπης και θα βρεθούν σε δυσκολία οι πολίτες. Εγώ ξέρω ότι υπάρχει numerus clausus δηλαδή κλειστός αριθμός ΚΤΕΟ και δεν υπάρχει ελεύθερος ανταγωνισμός. Ζητάμε φυσικά να μπει στους όρους αποκλεισμός υπαρχόντων στελεχών ιδιωτικών παραγόντων των υπαρχόντων ΚΤΕΟ αυτοί και συγγενείς τους με σκοπό τότε να έχουμε ανταγωνισμό».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 348/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**