

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 6/2025 της τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 32/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση δωρεάν παραχώρησης ή μη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) ακίνητο, εκτάσεως 5.384,38 τ.μ. το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 110030318005/0/0 και βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 533 του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Αλεξανδρουπόλεως.

Στην Κομοτηνή σήμερα **30-04-2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ**» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, μετά από την οικ. **135607/2376/24-04-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Πιτιακούδη, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χριστόδουλο Τοψίδη, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :

Ο Περιφερειάρχης ΑΜΘ κ. Τοψίδης Χριστόδουλος

Ο Πρόεδρος του ΠΣ κ **Πιτιακούδης Σ. Μιχαήλ**
Η Αντιπρόεδρος του ΠΣ κα **Γκουλιάμα Μανδαλίδου Αλεξάνδρα**
Ο Γραμματέας του ΠΣ κ **Σεϊτανίδης Χαρίλαος**

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | 21. ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ |
| 2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 22. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ |
| 3. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 23. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 4. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ | 24. ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ |
| 5. ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 25. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ |
| 6. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ | 26. ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 27. ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 28. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ |
| 9. ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ | 29. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |
| 10. ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 30. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |
| 11. ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | 31. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 12. ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 32. ΜΟΥΜΙΝ ΚΑΑΝ |
| 13. ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ | 33. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ |
| 14. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 34. ΠΑΠΑΕΜΑΝΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 15. ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ | 35. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 16. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ | 36. ΨΩΜΑ ΣΟΦΙΑ |
| 17. ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 37. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ |
| 18. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ | 38. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ |
| 19. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 39. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 20. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 40. ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1.ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 2.ΚΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ Χαλβατζής Παναγιώτης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου και κ Νεκτάριος Μπιτζίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 45 μελών ήταν παρόντα τα 43 μέλη, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Περιφερειάρχης ΑΜΘ κ. Χριστόδουλος Τοψίδης έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου τα εξής:

Έχοντας λάβει υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και ειδικά το άρθρο 163

β) Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»,

γ) Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ. Α'/07-08-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση, την χρήση, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως ισχύει, άρθρο 12,

δ) Το Ν.Δ. 1017/1971, όπως αυτό ισχύει μετά την πλήρη αντικατάσταση του με το άρθρο 368 του Ν.4700/2020,

ε) Το με αριθμ. πρωτ. 132817/1867/22-4-2025 έγγραφο του Προέδρου Πρωτοδικών Αλεξανδρουπόλεως με το οποίο ζητείται η παραχώρηση στο Ταμείο Χρηματοδότησεως Δικαστικών Κτηρίων του ακινήτου με ΚΑΕΚ 110030318005/0/0, το οποίο ανήκει στην κυριότητα της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προκειμένου να ανεγερθεί δικαστικό μέγαρο.

στ) Το με αριθμ. πρωτ. 370010/28-08-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου του Υπουργείου Πολιτισμού.

Α.Ιστορικό

Η ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Αλεξανδρούπολης αποτελεί πάγιο αίτημα των Δικαστικών και Εισαγγελικών Αρχών, αλλά και του Δικηγορικού Συλλόγου Αλεξανδρούπολη, καθώς ο κατακερματισμός των δικαστικών υπηρεσιών της Αλεξανδρούπολης και ειδικότερα των υπηρεσιών του Πρωτοδικείου, της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, του Διοικητικού Πρωτοδικείου, της Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων και Κοινωνικής Αρωγής, της Εταιρείας Προστασίας Ανηλίκων Θράκης και του Δικηγορικού Συλλόγου Αλεξανδρούπολης σε τρία (3) διαφορετικά κτίρια καθίσταται μη λειτουργικός, κοστοβόρος λόγω δαπανών μίσθωσης και συντήρησης αυτών αλλά επιπρόσθετα δημιουργεί και μεγάλη σύγχυση και ταλαιπωρία στους εξυπηρετούμενους πολίτες, επαγγελματίες και δικηγόρους.

Με τα υπ' αριθ. πρωτ. 89/28-02-2024 και 363/10-9-2024 έγγραφα του Προέδρου και του Εισαγγελέα Πρωτοδικών Αλεξανδρούπολης διατυπώθηκαν αιτήματα για την μεταστέγαση των δικαστικών υπηρεσιών του Πρωτοδικείου, της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, του Διοικητικού Πρωτοδικείου, της Υπηρεσίας Επιμελητών Ανηλίκων και Κοινωνικής Αρωγής, της Εταιρείας Προστασίας Ανηλίκων Θράκης και του Δικηγορικού Συλλόγου Αλεξανδρούπολης, σε ένα σύγχρονο και λειτουργικό δικαστικό μέγαρο, όπου θα στεγαστούν όλες οι δικαστικές υπηρεσίες της πόλης και θα δημιουργηθούν αξιοπρεπείς συνθήκες απονομής της δικαιοσύνης, που αποτελεί κριτήριο ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής. Το Δικαστικό Μέγαρο Αλεξανδρούπολης, ιδιοκτησίας Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτηρίων (ΤΑΧΔΙΚ), κατασκευάστηκε το 1890 από τις Οθωμανικές αρχές και αποτελούσε ένα ισόγειο λιθόκτιστο υπερυψωμένο κτίριο. Το έτος 1957 προστέθηκε

ακόμη ένας όροφος και σ' αυτό στεγάζονται σήμερα όλες οι προαναφερόμενες υπηρεσίες, ενώ η λειτουργικότητα του υφιστάμενου Δικαστικού Μεγάρου και των εν γένει εγκαταστάσεων του, τυγχάνει αντιστρόφως ανάλογη προς το ύψος των απαιτούμενων αναγκαίων δαπανών, προς επίτευξη του επιδιωκόμενου σκοπού της καθημερινής εύρυθμης λειτουργίας των δικαστικών υπηρεσιών, κατά τρόπο αξιοπρεπή, μη εγκυμονούντα οιοδήποτε κίνδυνο και πρωτίστως σεβόμενο τον προσερχόμενο σε αυτές πολίτη.

Κατά συνέπεια, η ανέγερση Νέου Δικαστικού Μεγάρου αποτελεί σημαντική και επείγουσα ανάγκη που εξυπηρετεί απόλυτα το δημόσιο συμφέρον, καθώς θα συντελέσει στην αποτελεσματικότερη και ταχύτερη απονομή δικαιοσύνης, στοιχεία που αποτελούν στόχο των λειτουργιών και συλλειτουργιών του δικαίου.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης διαθέτει στην κυριότητά της ένα οικοπέδο, ευρισκόμενο σε προνομιακή και περίοπτη θέση στην Αλεξανδρούπολη στη συμβολή της Περιφερειακής οδού με την οδό Αγίου Δημητρίου αρ.1, το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 110030318005/0/0, βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της Αλεξανδρούπολης, σε μικρή απόσταση από το κέντρο και την παραλιακή οδό της πόλης και πλησίον του κτιρίου που στεγάζει την Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία Αλεξανδρούπολης (Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης), **αποτελώντας μάλιστα ένα ολόκληρο οικοδομικό τετράγωνο και δη το Ο.Τ. 533 του Δήμου Αλεξανδρούπολη.**

Το συγκεκριμένο οικοπέδο είναι εύκολα προσβάσιμο καθώς έχει πρόσοψη σε φαρδύ δρόμο, βρίσκεται σε ισόπεδο έδαφος με ελάχιστη ως μηδενική κλίση. Το ακίνητο αυτό καταλαμβάνει επιφάνεια, ικανή να φιλοξενεί ένα επιβλητικό κτίριο, όπως είθισται να είναι τα νέα δικαστικά μέγαρα της χώρας μας. Με έκταση 5.384,38 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται ειδικότερα στο τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου, τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Σωτηρόπουλου εκτελεσθέν τον Ιούνιο του έτους 2024, όπου το ακίνητο φέρει στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α αποτελεί τον πλέον κατάλληλο χώρο οικοδόμησης του αιτηθέντος κτιρίου.

Το ακίνητο έχει ελεγχθεί πλήρως πολεοδομικά, δεν έχει αυθαίρετες κατασκευές, δεν φέρει βάρη, υποθήκες, προσημειώσεις υποθήκης, ούτε αποτελεί αντικείμενο διεκδίκησης από οποιονδήποτε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, δεν αποτελεί δασική έκταση, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον αρχαιολογικής ζώνης, καθιστάμενο καθ' αυτόν τον τρόπο ένα απολύτως εύχρηστο οικοπέδο στο οποίο η ανέγερση ενός κτιρίου δημοσίου συμφέροντος δε θα συναντήσει προσκόμματα αλλά αντίθετα θα γίνει με τις προβλεπόμενες, ήδη από τους αρχικούς τίτλους κυριότητας του Δημοσίου υπό την ευρεία έννοια, προδιαγραφές για τη χρήση γης για στέγαση δημοσίου κτιρίου.

Επίσης, υπάρχει και σχετική βεβαίωση καταλληλότητας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου (Τμήμα Προϊστορικών και κλασικών Αρχαιοτήτων και Μουσείων).

Συνεπώς, εκτιμώντας όλα τα έγγραφα που τέθηκαν υπόψιν μας, ήτοι οι τίτλοι κυριότητας του συγκεκριμένου ακινήτου, τα πιστοποιητικά μεταγραφής αυτών, τα πιστοποιητικά βαρών και διεκδικήσεων του Υποθηκοφυλακείου Αλεξανδρούπολης αλλά και τα πιστοποιητικά καταχώρησης, αποσπάσματα του Κτηματολογικού Γραφείου Αλεξανδρούπολης, το τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου, τοπογράφου μηχανικού Παναγιώτη Σωτηρόπουλου, με ημερομηνία εκτέλεσης του έργου τον Ιούνιο του έτους 2024, καθώς και τις ανάγκες της περιοχής αλλά και αυτές των δικαστών, δικαστικών υπαλλήλων και πάντων των λοιπών συλλειτουργιών της δικαιοσύνης παράλληλα με τις ελλείψεις, τις αδυναμίες αλλά και τα προβλήματα του υπάρχοντος Δικαστικού Μεγάρου, συνάγεται η καταλληλότητα του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 110030318005/0/0 προκειμένου να ανεγερθεί Δικαστικό Μέγαρο.

Όλα τα ανωτέρω αποτυπώνονται με πλήρη περιγραφή και ακρίβεια στην από 22-8-2024 Κοινή Έκθεση καταλληλότητας οικοπέδου για την ανέγερση δικαστικού μεγάρου που συνυπογράφουν ο Πρόεδρος Πρωτοδικών Αλεξανδρούπολης, ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών Αλεξανδρούπολης, η Διευθύνουσα το Ειρηνοδικείο Αλεξανδρούπολης, ο Περιφερειάρχης Ανατολικής Μακεδονίας και

Θράκης και η Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Αλεξανδρούπολης, κατόπιν κοινής εκτίμησης και των μελλοντικών αναγκών της πόλης, του Δήμου αλλά και ολόκληρου του Νομού.

Β) Νομικό πλαίσιο παραχώρησης ακινήτου στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ. Α΄/07-08-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση, την χρήση, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως ισχύει:

1. Επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης στο δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

2. Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του νομαρχιακού συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης, και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 163 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει :

1. Το περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του. Το περιφερειακό συμβούλιο είναι αρμόδιο ιδίως για:

α), β) γ), δ) , ε)

στ) την εκποίηση, ανταλλαγή και δωρεά ακινήτων, καθώς και τη σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων,

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. 3 εδ.β' Ν.Δ. 1017/1971, όπως αυτό ισχύει μετά την πλήρη αντικατάσταση του με το άρθρο 368 του Ν.4700/2020, προβλέπεται ότι :

«3.α Το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ., με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπεται να αποκτά, να μεταβιβάζει, να μισθώνει, να εκμισθώνει και να παραχωρεί κατά χρήση, χωρίς διαγωνισμό και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του π.δ. 715/1979 (Α΄ 212), ακίνητα από και προς το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, καθώς και τους φορείς του δημόσιου τομέα, με ή χωρίς αντάλλαγμα. **Η παραπάνω απόφαση εγκρίνεται από τον Υπουργό Δικαιοσύνης και, σε περίπτωση που με αυτή προκαλείται δαπάνη ή απώλεια εσόδων, και από τον Υπουργό Οικονομικών.(...).** Ως εκ τούτου δύναται πλέον το ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. να αποδέχεται την δωρεάν παραχώρηση σε αυτό κατά χρήση ακινήτων από το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους φορείς του δημόσιου τομέα και ιδίως, εν προκειμένω, από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης. Επομένως προβλέπεται ρητώς ότι επιτρέπεται να παραχωρηθούν δωρεάν κατά χρήση στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. ακίνητα των Ο.Τ.Α. χωρίς να είναι απαραίτητη η συνδρομή της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η συγκεκριμένη διάταξη του άρθρου 2 παρ.3 εδ.β' Ν.Δ. 1017/1971 είναι ειδικότερη σε σχέση με τις γενικές παραχωρήσεις χρήσης ακινήτων από ΟΤΑ, αφού ρυθμίζει ειδικώς τις δωρεάν παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση από Δήμους στο ΤΑΧΔΙΚ και ως εκ τούτου είναι εφαρμοστέα σε κάθε περίπτωση, ενώ επιπλέον είναι και νεότερη, καθόσον ισχύει μετά την πλήρη αντικατάστασή της με το άρθρο 368 Ν.4700/2020 (ΦΕΚ τ.Α΄, 127/29-062020).

Πλέον των ανωτέρω, η εν λόγω παραχώρηση κατά χρήση του οικοπέδου από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. είναι προφανές ότι εξυπηρετεί σημαντικό κοινωνικά σκοπό, δεδομένου ότι με το άρθρο 2 του Ν.Δ.1017/1971 "περί συστάσεως Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων" (ΦΕΚ Α' 209/21.10.1971), καθορίζονται οι σκοποί του

ΤΑΧΔΙΚ που αφορούν τη χρηματοδότηση, κατά μείζονα λόγο, για την ανέγερση, επέκταση, επισκευή, εξωραϊσμό και εξοπλισμό δικαστικών κτιρίων, γι' αυτό και οι σκοποί του ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. είναι κοινωφελείς, σύμφωνα με τους σχετικούς ορισμούς των διατάξεων:

α) του άρθρου 1 του ΑΝ 2039/1939 (Κοινωφελείς σκοποί - Ιδρύματα - Υποτροφίες) που ορίζει ότι "κοινωφελής σκοπός είναι κάθε κρατικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εν γένει επωφελής στο κοινό εν όλω ή εν μέρει σκοπός",

β) του άρθρου 1 του Ν. 4182/2013 (Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολάζουσων κληρονομιών και λοιπές διατάξεις) που ορίζει ότι "κοινωφελής σκοπός είναι κάθε εθνικός, θρησκευτικός, φιλανθρωπικός, εκπαιδευτικός, πολιτιστικός και γενικά επωφελής για την κοινωνία, εν όλω ή εν μέρει σκοπός."

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 102 του Συντάγματος

«Η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού. Υπέρ των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης συντρέχει τεκμήριο αρμοδιότητας για τη διοίκηση των τοπικών υποθέσεων. Νόμος καθορίζει το εύρος και τις κατηγορίες των τοπικών υποθέσεων, καθώς και την κατανομή τους στους επί μέρους βαθμούς. Με νόμο μπορεί να ανατίθεται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης η άσκηση αρμοδιοτήτων που συνιστούν αποστολή του Κράτους.

2. Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης έχουν διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια. Οι αρχές τους εκλέγονται με καθολική και μυστική ψηφοφορία, όπως νόμος ορίζει.

3. Με νόμο μπορεί να προβλέπονται για την εκτέλεση έργων ή την παροχή υπηρεσιών ή την άσκηση αρμοδιοτήτων των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης αναγκαστικοί ή εκούσιοι σύνδεσμοι οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης που διοικούνται από αιρετά όργανα.

4. Το Κράτος ασκεί στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης εποπτεία που συνίσταται αποκλειστικά σε έλεγχο νομιμότητας και δεν επιτρέπεται να εμποδίζει την πρωτοβουλία και την ελεύθερη δράση τους.

Σύμφωνα με την παραπάνω νομοθεσία μπορεί να προβεί το Περιφερειακό Συμβούλιο στην δωρεάν παραχώρηση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) του ακινήτου, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, εκτάσεως 5.384,38 τ.μ. το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 110030318005/0/0 και βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της Αλεξανδρούπολης ακινήτου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α εκτάσεως 5.384,38 τ.μ., όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Παναγιώτης Σωτηρόπουλος, εντός του Ο.Τ. 533 του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Αλεξανδρουπόλεως.

Για τους ανωτέρω λόγους

το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης καλείται να αποφασίσει για τη δωρεάν παραχώρηση ή μη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.) ακίνητο, εκτάσεως 5.384,38 τ.μ. το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 110030318005/0/0 και βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της Αλεξανδρούπολης ακινήτου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Παναγιώτης Σωτηρόπουλος, εντός του Ο.Τ. 533 του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης, με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Αλεξανδρουπόλεως.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα:

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της δωρεάν παραχώρησης ή μη της πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής ακινήτου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α εκτάσεως 5.384,38 τ.μ., το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 110030318005/0/0, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Παναγιώτης Σωτηρόπουλος, εντός του Ο.Τ. 533 του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης, του Δήμου Αλεξανδρούπολης, στο νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Αλεξανδρούπολης, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεά κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή ενός ακινήτου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α εκτάσεως 5.384,38 τ.μ., το οποίο φέρει ΚΑΕΚ 110030318005/0/0, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Τοπογράφος Μηχανικός Παναγιώτης Σωτηρόπουλος, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 533 του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης, του Δήμου Αλεξανδρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στο Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ.), με αποκλειστικό σκοπό την ανέγερση του Δικαστικού Μεγάρου Αλεξανδρούπολης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 32/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Πιτιακούδης Σ. Μιχαήλ

Τα Μέλη

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------------|------|
| 1. ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | 23. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | |
| 2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 24. ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ | |
| 3. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 25. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ | |
| 4. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ | 26. ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | |
| 5. ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 27. ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 6. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ | 28. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ | |
| 7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 29. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 30. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΑΠΩΝ |
| 9. ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ | 31. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 10. ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 32. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 11. ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | 33. ΜΟΥΜΙΝ ΚΑΑΝ | |
| 12. ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 34. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ | |
| 13. ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ | 35. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ | |
| 14. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 36. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | |

- 15. ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
- 16. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
- 17. ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- 18. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
- 19. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 20. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 21. ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
- 22. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ

- 37. ΨΩΜΑ ΣΟΦΙΑ
- 38. ΓΚΟΥΛΙΑΜΑ ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
- 39. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
- 40. ΚΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ ΑΠΩΝ
- 41. ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ
- 42. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ
- 43. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 44. ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ