



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Διοικητήριο.
ΤΑΧΥΔ. ΚΩΔΙΚΑΣ:66133 Δράμα
Πληροφορίες: Βασιλειάδου Π.
Τηλέφωνο: 25213 51309
Email: vasiliadou@pamth.gov.gr

Σχετ.: 165, 196,1584

Προς: πίνακας Διανομής

ΘΕΜΑ: Οριστική Έκθεση Ελέγχου για ηχητικά επίπεδα που προκαλούνται από εγκατάσταση αντλίας θερμότητας

ΣΧΕΤ:

1. Ο ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
2. Ο ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
3. Ο ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κлиматικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
4. Ο ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
5. Ο ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-20-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», και άλλες επείγουσες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Ο ν. 4819/2021 (ΦΕΚ129Α/2021) “Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις.” , όπως ισχύει
7. Η Υ.Α. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β'/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις.».
8. Το Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293Α/6-10-81).
9. Καταγγελία ιδιώτη, με αρ. πρ. 165/14.01.2025 & έγγραφο του ΑΤ Δράμας με αρ. πρ.9009/20/866-α'/10.01.2025 (αρ. πρ. εισερχομένου 196/15.01.2025).
- 10.Η από 10.02.2024 Εντολή ελέγχου της ΔΠ&ΧΣ ΠΑΜΘ

11. Η από 10.02.2025 Έκθεση Αυτοψίας, η οποία συμπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιβαλλοντικής επιθεώρησης από τους υπαλλήλους που τη διενήργησαν και παρελήφθη από τον κο Σταματιάδη που βρισκόταν στο χώρο κατά τη διάρκεια της αυτοψίας .
12. Η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – κλήση σε απολογία, με αρ. πρ. 165/11.03.2025 και το αποδεικτικό επίδοσης αυτής με ημερομηνία 13.03.2025.
13. Απολογητικό υπόμνημα, με αρ. πρ. 1865/01.04.2025 (εκπρόθεσμη κατάθεση)
14. Επαναληπτικός έλεγχος – αυτοψία, που πραγματοποιήθηκε στις 15.04.2025.

1. ΘΕΜΑ

- α) **ΕΙΔΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ:** Έκτακτη με μερικό έλεγχο
- β) **ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:** Σταματιάδης Στέφανος με ΑΔΤ:ΑΜ-915885 , έκδοση ΤΑ Δράμας και ΑΦΜ:050044270
- γ) **ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:** Τοποθέτηση αντλίας θερμότητας σε κοινόχρηστο χώρο πολυκατοικίας και πρόκληση ηχητικής ρύπανσης από τη λειτουργία αυτής
- δ) **ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:** Δ. Δράμας, εντός της πόλης της Δράμας, οδός Αλυτρώτων 3

2. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

- a. Διενεργήθηκε περιβαλλοντική επιθεώρηση σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 1650/86, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και το άρθρο 20 του ν. 4014/11 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου συντάσσεται σύμφωνα με το ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) όπως ισχύει & την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (ΦΕΚ 1530Β΄/2024)
1. Ο μερικός έλεγχος πραγματοποιήθηκε κατόπιν της 9^{ης} σχετ. καταγγελίας ιδιώτη και εγγράφου του ΑΤ Δράμας και αφορούσε έλεγχο στάθμης εκπεμπόμενου θορύβου (μετρούμενου με φορητό ηχόμετρο) εντός της οικίας του καταγγέλλοντα, από εγκατάσταση αντλίας θερμότητας του καταγγελλόμενου (Σταματιάδης Στέφανος) σε κοινόχρηστο χώρο της πολυκατοικίας όπου διαμένουν και οι δύο ανωτέρω, επί της οδού Αλυτρώτων 3, εντός της πόλης της Δράμας. Η εγκατάσταση της αντλίας θερμότητας βρίσκεται σε επαφή με την οικία του καταγγέλλοντα.
- b. Για τη διενέργεια της επιθεώρησης εκδόθηκε η από 10.02.2025 εντολή ελέγχου της ΔΠ&ΧΣ ΠΑΜΘ . Κατά τη διάρκεια της περιβαλλοντικής επιθεώρησης - λόγω μη έκδοσης του αντίστοιχου φύλλου ελέγχου που προβλέπεται στην παρ. 11α. του αρ. 20 του ν.4014/2011 όπως ισχύει - συμπληρώθηκε από τους υπαλλήλους που διενήργησαν τον έλεγχο, η έκθεση αυτοψίας με ημερομηνία 10.02.2025 σε δύο αντίγραφα, το ένα από τα οποία παρέλαβε ο κος Σταματιάδης που βρισκόταν στο χώρο της ηχομέτρησης κατά τη διάρκεια της αυτοψίας.
- c. Συντάχθηκε η Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου – κλήση σε απολογία, με αρ. πρ. 165/11.03.2025, η οποία παρελήφθη από την κα Σταματιάδου Δήμητρα στις 13.03.2025 (αποδεικτικό επίδοσης)
- d. Από τον ελεγχόμενο (Σταματιάδης Στέφανος) κατατέθηκε απολογητικό υπόμνημα, το οποίο έλαβε αρ. πρ. 1865/01.04.2025 (εκπρόθεσμη κατάθεση). Στο απολογητικό υπόμνημα ο κος Σταματιάδης ανέφερε ότι έχει πραγματοποιήσει κατάλληλες ηχομονώσεις (τοποθέτηση σινεμπλόκ πολυουρεθάνης και κάλυμμα – ανεμοπέτασμα) για τη μείωση του προερχόμενου θορύβου από τη λειτουργία της αντλίας θερμότητας.
- e. Στις 15.04.2025 πραγματοποιήθηκε επανέλεγχος – επαναληπτική ηχομέτρηση με φορητό ηχόμετρο προκειμένου να μετρηθεί εκ νέου η στάθμη του εκπεμπόμενου θορύβου από την εγκατάσταση αντλίας θερμότητας, μετά την πραγματοποίηση των ενεργειών που αναφέρονταν στο 13^ο σχετ. απολογητικό υπόμνημα. Διαπιστώθηκε οπτικά ότι είχαν εγκατασταθεί τα σινεμπλόκ πολυουρεθάνης για την απορρόφηση των κραδασμών. Δεν διαπιστώθηκε η τοποθέτηση καλύμματος -ανεμοπετάσματος, για το οποίο ο κος Σταματιάδης ανέφερε την ημέρα της αυτοψίας ότι το είχε αφαιρέσει για να το βάψει και θα το επανατοποθετήσει.

3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

- i. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ** : 10.02.2025 και επανέλεγχος για τη διαπίστωση των αναγραφόμενων στο απολογητικό υπόμνημα στις 15.04.2025
- ii. **ΟΡΓΑΝΟ ΠΟΥ ΔΙΕΝΗΡΓΕΙΣΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ** : Τμ. Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Δράμας :α) Μαλκάκης Ευάγγελος, ΠΕ Περιβαλλοντολόγος, Αναπλ. Προϊστ. του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας & β) Βασιλειάδου Παρθένα, ΠΕ Χημικός Μηχανικός, υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Δράμας.
- iii. **ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΠΟΥ ΕΛΕΓΧΕΤΑΙ**: στάθμη εκπεμπόμενου θορύβου από εγκατάσταση αντλίας θερμότητας ιδιοκτησίας Σταματιάδη Στέφανου, μετρούμενη εντός κατοικίας σε επαφή με την εν λόγω εγκατάσταση

4. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Με βάση αυτά που προέκυψαν κατά τις δύο αυτοψίες -ηχομετρήσεις και τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητα τους σύμφωνα με τα κριτήρια του 2^{ου} και 7^{ου} σχετικού:

A. Ασήμαντες μη συμμορφώσεις της παρ. 11β του αρ. 20 του ν.4014/2011 όπως ισχύει :

-

B. Παραβάσεις της παρ. 15 του άρθρου 20 του ν.4014/2011 όπως ισχύει (ΧΑΜΗΛΗΣ / ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας):

Παράβαση 1^η:

Οι μετρούμενες τιμές – με φορητό ηχόμετρο – εντός της οικίας του καταγγέλλοντα και σε μεσοτοιχία με την εγκατάσταση αντλίας θερμότητας, στην 1^η ηχομέτρηση στις 10.02.2025:

Μηχάνημα	ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΒΑΘΟΥΣ ΜΕ ΤΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Σε dBA)	ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΜΕ ΤΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Σε dBA)* *Μετά την διόρθωση βάση των επιπέδων θορύβου βάθους
Αντλία θερμότητας	27,0	53,0
ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ (ΠΔ 1180/81) (Σε dBA)		45,0

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προκύπτει ότι τα ηχητικά επίπεδα που προκαλούνται από την λειτουργία της αντλίας θερμότητας ιδιοκτησίας Σταματιάδη Στέφανου **υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα όρια που τίθενται από το αρ. 2 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/1981), (45 dBA για εγκαταστάσεις σε επαφή με κατοικούμενα κτίσματα), με αποτέλεσμα να προκαλείται υποβάθμιση του περιβάλλοντος, κατά την έννοια του αρ. 2 του ν. 1650/86(ΦΕΚ 160Α/1986), όπως ισχύει.**

Χαρακτηρισμός σοβαρότητας παράβασης : Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως χαμηλής σοβαρότητας σύμφωνα με την ενότητα Δ. και την ενότητα Θ. του Παραρτήματος Ι του 7ου σχετ..

Για την τελική αξιολόγηση της σοβαρότητας της παράβασης, λαμβάνεται υπόψη η περίπτωση 1.β -

ουδέτερο ιστορικό συμμόρφωσης - της ενότητας Δ. του Παραρτήματος Ι της ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (7ο σχετ.), εφόσον δεν υπάρχουν στοιχεία πρότερων περιβαλλοντικών ελέγχων εντός της τελευταίας δεκαετίας. Επομένως η τελική κατάταξη σοβαρότητας της παράβασης, με βάση το Σχήμα 3 της ενότητας Δ. του Παραρτήματος Ι της ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (7ο σχετ.), είναι στο ίδιο επίπεδο παράβασης , δηλαδή **χαμηλής σοβαρότητας παράβαση**

Οι μετρούμενες τιμές – με φορητό ηχόμετρο – εντός της οικίας του καταγγέλλοντα και σε μεσοτοιχία με την εγκατάσταση αντλίας θερμότητας, στην 2^η ηχομέτρηση -επανέλεγχο στις 15.04.2025, μετά τις ενέργειες για την άρση της παράβασης που πραγματοποίησε ο κος Σταματιάδης (όπως περιγράφονται στο 13^ο απολογητικό υπόμνημα) :

Μηχάνημα	ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΒΑΘΟΥΣ ΜΕ ΤΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (Σε dBA)	ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΜΕ ΤΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΣΕ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Σε dBA)* *Μετά την διόρθωση βάση των επιπέδων θορύβου βάθους
Αντλία θερμότητας	26,0	34,0
ΝΟΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ (ΠΔ 1180/81) (Σε dBA)		45,0

Όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα , τα ηχητικά επίπεδα που προκαλούνται από την λειτουργία της αντλίας θερμότητας ιδιοκτησίας Σταματιάδη Στέφανου, μετά την πραγματοποίηση των ενεργειών που περιγράφονται στο 13^ο απολογητικό υπόμνημα **είναι εντός των προβλεπόμενων ορίων που τίθενται από το αρ. 2 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/1981), (45 dBA για εγκαταστάσεις σε επαφή με κατοικούμενα κτίσματα). Επομένως υπάρχει συμμόρφωση για την παραπάνω αναφερόμενη Παράβαση 1 μέχρι το στάδιο σύνταξης της παρούσας οριστικής έκθεσης ελέγχου**

Λόγω του ότι η εν λόγω παράβαση είναι και η μοναδική που διαπιστώθηκε , στην παρούσα οριστική έκθεση ελέγχου δεν προσαρτάται το ΠΔΕ που προβλέπεται στην ενότητα Η. του Παραρτήματος Ι της ΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 (7ο σχετ.).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

A. Αποδέκτες :

1. Σταματιάδης Στέφανος
Αλυτρώτων 3 , 66133 Δράμα (Συστημένο με απόδειξη παραλαβής)
2. Τμήμα Πληροφορικής ΠΕ Δράμας (για έργα/δραστηριότητες Β΄ κατηγορίας
προς ανάρτηση στην Ιστοσελίδα της ΠΑΜΘ)

B. Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

Αστυνομικό Τμήμα Δράμας – Γραφείο Γενικής Αστυνόμευσης
Γ. Χρυσοβέργη 2 , 66132 Δράμα

Γ. Εσωτερική διανομή:

1. Φ.6.9 /2025– Φ. Σταματιάδης
2. Χρονολ. Αρχείο
3. Δ/νση Π&ΧΣ ΠΑΜΘ

**Το παρόν προσυπογράφεται
από τους κάτωθι υπαλλήλους**

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΑΜ-Θ

Οι υπάλληλοι που διενήργησαν την αυτοψία:

Μαλκάκης Ευάγγελος

Χαμητίδου Μαρία
Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός

Βασιλειάδου Παρθένα