



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας  
Π.Ε. Ροδόπης**

Ταχ. Δ/ση: Σισμάνογλου 78  
Ταχ. Κωδ.: 69100 Κομοτηνή  
Πληροφορίες: Ευαγ. Αγγελίδου  
Τηλέφωνο: 2531350738  
Email: [aggelidou@perif-amth.gr](mailto:aggelidou@perif-amth.gr)

**Προς:**  
Δήμο Κομοτηνής  
[d.passou@komotini.gr](mailto:d.passou@komotini.gr)

**Κοιν:**  
1. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης  
e-mail: [efarod@culture.gr](mailto:efarod@culture.gr)  
2. Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.  
e-mail: [gnomodothseis@necca.gov.gr](mailto:gnomodothseis@necca.gov.gr)  
3. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα  
ΠΑΜΘ

**ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του έργου «Βελτίωση βατότητας και οδικής ασφάλειας παραθαλάσσιων οικισμών Φαναρίου - Αρωγής» με φορέα υλοποίησης το Δήμο Κομοτηνής της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, καθώς και έκδοση πρόσθετων όρων διασφάλισης ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000.**

**Έχοντας υπόψη:**

- 1) Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- 2) Το ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης».
- 3) Την υπ' αριθ. οικ. 19539/263/19-1-2024 (ΦΕΚ Β' 486) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. «μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της ΠΑΜΘ».
- 4) Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- 5) Την ΚΥΑ οικ. 170613/23-09-2013 (ΦΕΚ 2505/Β/07-10-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 1ης Ομάδας Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών του Παραρτήματος Ι της υπουργικής απόφασης 1958/2012 (Β'21), όπως εκάστοτε ισχύει.».
- 6) Την Υ.Α. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)».

- 7) Την υπ' αριθ. πρωτ. Π.Α.Μ.Θ./ΔΠΧΣ/51712/863/13-2-2025 αίτηση του Δήμου Κομοτηνής με υποβολή Δήλωσης Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) με την οποία υποβλήθηκε συνημμένα φάκελος δικαιολογητικών (συνοδευτικές περιβαλλοντικές εκθέσεις, χάρτες και σχέδια) για το έργο του θέματος.
- 8) Την υπ' αριθ. πρωτ. 519320/27-12-2024 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης με την προϋπόθεση της διακοπής και ενημέρωσης της Υπηρεσίας σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων.
- 9) Την υπ' αριθ. πρωτ. 7501/7-3-2025 με την θετική υπό όρους γνωμοδότηση του Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.

#### **I. Α. Στοιχεία του έργου:**

- α. Ονομασία του έργου: Βελτίωση βατότητας και οδικής ασφάλειας παραθαλάσσιων οικισμών Φαναρίου - Αρωγής
- β. Θέση του έργου: Το έργο αφορά στην βελτίωση της βατότητας και οδικής ασφάλειας της αγροτικής οδού ανατολικά της λιμνοθάλασσας Ξηρολίμνη, συνολικού μήκους 1000 μ. και μέσου πλάτους 4 μ., με συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87:  
 ΑΡΧΗ X: 597237,56 Y: 4533832,54  
 ΜΕΣΗ X: 597148,66 Y: 4534197,57  
 ΤΕΛΟΣ X: 597574,12 Y: 4534560,45
- γ. Φορέας του έργου: Δήμος Κομοτηνής.
- δ. Υπεύθυνος Έργου: Δήμος Κομοτηνής.

#### **II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**

Το έργο που αναφέρεται στην παράγραφο I της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα του, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. 170613/2013 (ΦΕΚ 2505/Β'/07-10-2013) και ειδικότερα στο Παράρτημα Ε αυτής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

#### **III. Πρόσθετοι όροι διασφάλισης της ακεραιότητας περιοχών του δικτύου NATURA 2000 με ονομασία «Λίμνες και Λιμνοθάλασσες της Θράκης, ευρύτερη περιοχή και παράκτια ζώνη» και κωδικό (SCI) GR 1130009 και «Λίμνες Βιστωνίς – Ισμαρίς-Λιμνοθάλασσες Πόρτο Λάγος, Αλυκή Πτελέα, Ξηρολίμνη, Καρατζά» και κωδικό (SPA) GR1130010**

- Να γίνει βελτίωση της βατότητας της υπάρχουσας αγροτικής οδού χωρίς την ασφαλτόστρωση της, καθώς βάση των κατευθύνσεων της ΕΠΜ για την προστατευόμενη περιοχή εντός της ζώνης Β3 της προστατευόμενης περιοχής επιτρέπεται: «Η συντήρηση και επέκταση των υφιστάμενων δικτύων υποδομής.
- Να μην πραγματοποιηθεί καμία εκχέρωση ή επέκταση της οδού σε βάρος του τύπου οικοτόπου 1420 «Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες».
- Να μην τοποθετηθεί ηλεκτροφωτισμός κατά μήκος της αγροτικής οδού με σκοπό την αποφυγή άμεσης θανάτωσης προστατευόμενων ειδών πανίδας
- Δεν επιτρέπεται η διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων στον τύπο οικοτόπου 1420 και σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη ή σε υπόγεια υδάτινα συστήματα, καθώς επίσης και στο υδάτινο και χερσαίο περιβάλλον της ευρύτερης προστατευόμενης περιοχής.
- Οι εργασίες υλοποίησης του έργου να πραγματοποιηθούν εκτός της αναπαραγωγικής περιόδου των πτηνών (Μάρτιο – Ιούνιο) με βάση τα αναφερόμενα στην ΕΟΑ.
- Η πρόσβαση στην ευρύτερη περιοχή του έργου να πραγματοποιείται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο.

- Την λήψη των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας με βάση την ισχύουσα νομοθεσία στη φάση των εργασιών του εν θέματι έργου και στη φάση λειτουργίας του έργου.
- Την τήρηση του ανώτατου ορίου θορύβου από την υλοποίηση των εργασιών του εν θέματι έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Την περιβαλλοντικά ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων από τις εργασίες του εν θέματι έργου αποβλήτων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Για τις εργασίες του εν θέματι έργου να μην πραγματοποιηθεί χρήση χημικών σκευασμάτων, δολωμάτων κλπ.
- Με το πέρας των εργασιών του εν θέματι έργου, κρίνεται αναγκαία η απομάκρυνση του εξοπλισμού που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες υλοποίησης του λόγω έργου.

Η παρούσα υπαγωγή αφορά μόνο το έργο του θέματος, δεν αποτελεί απόφαση χωροθέτησης και δεν υποκαθιστά ούτε απαλλάσσει από τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις ή άδειες από άλλους φορείς και Υπηρεσίες για την υλοποίηση ή/και την λειτουργία του έργου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι δεν έρχεται σε αντίθεση με τυχόν περιορισμούς που έχουν τεθεί στην περιοχή με άλλες ειδικές διατάξεις ούτε ελέγχεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς. Οι ειδικοί περιορισμοί και απαγορεύσεις θα εξετασθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες κατά το στάδιο των λοιπών εγκρίσεων, γνωμοδοτήσεων και αδειών.

Η παρούσα έγκριση ισχύει για όσο διάστημα λειτουργεί το έργο. Σε περίπτωση που εκλείψει ή μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίο δίνεται η έγκριση αυτή, με συνέπεια να μην τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι, η απόφαση αυτή παύει να ισχύει.

Η παρούσα βεβαίωση εκδίδεται βάση των προσκομισθέντων στοιχείων της Δήλωσης Υπαγωγής και εκπίπτει ως άκυρη αν αποδειχθεί ότι αυτά είναι ανακριβή-αναληθή ή δεν τηρείται η κείμενη νομοθεσία.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ**