



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε ΡΟΔΟΠΗΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ
Μ.Α.Ε.
energy@energeiakitechniki.gr

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
Fax : 2531350730
Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΚΟΙΝ: Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 8,875MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 17,75MWh με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης» στη θέση «Δοκός Ι», της Δημοτικής Ενότητας Φιλλύρας του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης λόγω τροποποίησης των τεχνικών χαρακτηριστικών του εξοπλισμού όπως αυτός αναφέρεται στην αρ. πρωτ. 350728/6695/7-11-2024 ΠΠΔ (ΑΔΑ: 93ΔΤ7ΛΒ-ΨΒΨ) με Φορέα Υλοποίησης την «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.».

Σχετικά:

1. Τον **N.3852/10** (ΦΕΚ87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το **N.1650/1986** (ΦΕΚ160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
3. Το **N.4014/2011** (ΦΕΚ209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το **N.4685/2020** (ΦΕΚ92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841 Β΄/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471).»
6. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298** (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β».
7. Το **N.4951/2022** (Φ.Ε.Κ. 129/Α΄/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β΄ φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ Β΄ και το ΜΕΡΟΣ Γ΄ του νόμου.
8. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023** έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής

Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

9. Το **Ν. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018.....»
10. Την **Κ.Υ.Α. οικ. 51373/4684/2015** (ΦΕΚ 2706Β/15-12-15) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων.»
11. Την **Κ.Υ.Α. 61076/5267/2016** (ΦΕΚ 4123/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
12. Την **ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010** (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
13. Το **Ν. 5037 (ΦΕΚ 78/Α/20.03.2023)** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
14. Το **Π.Δ. 144/23-12-2010** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
15. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Δ. οικ: 1327/13-04-2016** Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.....» όπως ισχύει.
16. Την υπ' αρ. 107064/1985/11-4-2024 (ΑΔΑ: ΨΕ4Ο7ΛΒ-6Τ0) τροποποίηση της αρ. πρωτ. 132168/2557/9-10-2023 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 9,73MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 11,09 MW με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης, στη θέση «Δοκός Ι», Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης» (ΑΔΑ: Ψ9ΕΔ7ΛΒ-ΝΕΥ) λόγω μείωσης της μέγιστης ισχύος έγχυσης από 9,73MW σε 8,875MW και της μέγιστης ισχύος απορρόφησης από 11,09 MW σε 11,00 MW.
17. Την υπ. αρ. πρωτ. 350728/6695/30-10-2024 Αίτηση της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» για υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά.
 - Την υπ' αριθμ. 390/2024 (αρ. πρωτ. Ο-109044/5-4-2024, ΑΔΑ:ΨΣΡ2ΙΔΞ-0ΞΙ) Άδεια Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.
 - Την υπ' αρ. 625511/16.01.2023 μη παροχή γνωμοδότησης λόγω αναρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 10 MW στη θέση «Δοκός Ι» του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης
 - Την υπ' αρ. 625818/27.03.2023 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης του Τμήματος Προϊστορικών & Κλασικών αρχαιοτήτων & Μουσείων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 10 MW στη θέση «Δοκός Ι» του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης
 - Την υπ' αρ. 172030/27.04.2023 παροχή σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 10 MW στη θέση «Δοκός Ι» του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης.
 - Την υπ' αρ. 198483/24.04.2023 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης για την εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας 10 MW στη θέση «Δοκός Ι» του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης
 - Την υπ' αρ. 504662/14-10-2024 Έγκριση επέμβασης της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης για την κατασκευή σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας συνολικού εμβαδού 4059,52τ.μ. στη θέση «Δοκός Ι» του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης (ΑΔΑ: 6ΛΒΓ4653Π8-ΔΘΔ)
18. Την υπ' αρ. 350728/6695/7-11-2024 Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 8,875MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 11,00MW με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης, στη θέση «Δοκός Ι», Δήμου Αρριανών,

της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης» (ΑΔΑ: 93ΔΤ7ΛΒ-ΨΒΨ)
λόγω αύξησης της εγκατεστημένης χωρητικότητας από 22,352MWh σε 25,075MWh.

19. Την υπ. αρ. πρωτ. 73791/1342/5-3-2025 Αίτηση ενημέρωσης της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Μ.Α.Ε.» για την υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά.
- Την υπ' αριθμ. 006519/2025/26-02-2025 (ΑΔΑ: ΡΠ31ΙΔΞ-ΗΑ4) Άδειας Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.

Ι. Στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης 8.875MW και εγγυημένης (ωφέλιμης) χωρητικότητας 17.750MWh στη θέση «Δοκός Ι», Δημοτικής Ενότητας Φιλλύρας, Δήμου Αρριανών, Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης. Ο Προτεινόμενος Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω συσσωρευτών (Battery Energy Storage System) θα αποτελείται από:

- 24.960 συσσωρευτές ιόντων λιθίου τύπου LFP (Battery Cells) ονομαστικής αποθηκευτικής ικανότητας ~1kWh έκαστος, κατανομημένοι σε 5 container συνολικής αποθηκευτικής ικανότητας ~5 MWh έκαστο.
- Χώρος για μελλοντική προσθήκη ενός (1) επιπλέον Container Συσσωρευτών επέκτασης
- 60 συστήματα μετατροπής ισχύος (PCS) ονομαστικής ισχύος 210kW τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα container.
- 3 Υ/Σ παραγωγής (MVS)
- Περίφραξη
- οικίσκος διασύνδεσης (MV kiosk) για την διασύνδεση των MVS όλου του σταθμού με τον υφιστάμενο Υ/Σ 20/150kV «Φλάμπουρο»
- Υπόγεια Διασύνδεση με τον υφιστάμενο Υ/Σ 20/150kV «Φλάμπουρο»

Ονομασία του έργου	Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 8,875MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 11,00MW με χρήση συσσωρευτών αποθήκευσης.				
Θέση του έργου	Θέση «Δοκός Ι», της Δημοτικής Ενότητας Φιλλύρας του Δήμου Αρριανών, της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας Θράκης.				
	ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ - ΑΔΕΙΑΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ			ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	
	α/α	ΕΓΣΑ 87		α/α	ΕΓΣΑ 87
		Χ (m)	Υ (m)		Χ (m)
	A1	634324,54	4554376,62	Γ1	634330,51 4554386,13
	A2	634360,82	4554434,49	Γ2	634333,02 4554395,84
	A3	634349,60	4554453,01	Γ3	634345,48 4554418,78
	A4	634345,54	4554467,15	Γ4	634357,70 4554439,46
	A5	634306,35	4554473,00	Γ5	634355,81 4554442,47
	A6	634296,59	4554453,34	Γ6	634349,60 4554453,01
	A7	634276,24	4554431,65	Γ7	634339,25 4554456,57
	A8	634248,60	4554422,38	Γ8	634329,94 4554444,86
	A9	634233,80	4554398,66	Γ9	634321,87 4554440,29
	A10	634214,13	4554383,54	Γ10	634302,67 4554436,38
	A11	634242,14	4554347,86	Γ11	634271,94 4554401,81
	A12	634311,78	4554331,07	Γ12	634249,08 4554385,17
	A13	634316,44	4554353,64	Γ13	634324,54 4554376,62
	ΕΜΒΑΔΟΝ: 11.216,11m ²			ΕΜΒΑΔΟΝ: 4.059,52m ²	

Φορέας του έργου	«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
Νόμιμος εκπρόσωπος	Παναγιουλάκης Κωνσταντίνος

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

α) Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

β) Πρόσθετοι Όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, ισχύς, τεχνολογία κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ συνοδευόμενη από τον φάκελο όπως ορίζει το άρθρο 5 της Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων

- Να ειδοποιηθεί η Εφορεία ένα μήνα νωρίτερα από την έναρξη όλων των εκσκαφικών εργασιών ώστε να γίνουν υπό την επίβλεψη αρμόδιου υπαλλήλου (αρχαιολόγου με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου) ο οποίος θα προσληφθεί σε συνεννόηση με την Εφορεία. Ο αριθμός του προσωπικού θα εξαρτηθεί από τα σημεία στα οποία θα πραγματοποιούνται συγχρόνως οι εκσκαφικές εργασίες του έργου. Ο Κύριος του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει στο προσωπικό τη μετακίνηση από και προς το χώρο εργασίας, Μέτρα Ατομικής Προστασίας και εξοπλισμό ανασκαφής και αρχαιολογικής τεκμηρίωσης (π.χ. εργαλεία. Φορητό Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, φωτογραφική μηχανή κ.λ.π.). Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι εργασίες να διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα η οποία θα βαρύνει τον Κύριο του έργου.

Πρόσθετοι Όροι Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης σύμφωνα με την Έγκριση επέμβασης

- Το σύνολο των προτεινόμενων επεμβάσεων να υλοποιηθεί αυστηρά εντός της έκτασης εμβαδού 4.059,52 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται με στοιχεία κορυφών (1, 2, 3, ..., 12, 13, 1), στο επισυναπτόμενο, στο ανωτέρω σχετικό αίτημα, τοπογραφικό διάγραμμα, με ημερομηνία Οκτώβριος 2024 και κλίμακα 1:1.000 του πολιτικού μηχανικού Στριλίγκα Ιωάννη και με συντεταγμένες κορυφών στο σύστημα ΕΓΣΑ '87. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση εκτός αυτής. Πριν από την έναρξη των εργασιών οι κορυφές της ανωτέρω έκτασης θα προσδιορισθούν ευκρινώς επί του εδάφους με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνη της δικαιούχου εταιρείας.
- Το εσωτερικό δίκτυο διασύνδεσης, θα βρίσκεται εντός τάφρων, οι οποίοι οδεύουν παράλληλα με την εσωτερική οδοποιία και τις ζώνες πρόσβασης στους εξοπλισμούς. Το δε εξωτερικό δίκτυο διασύνδεσης με τον υφιστάμενο υποσταθμό ανύψωσης Μέσης – Υψηλής Τάσης «Φλάμπουρο», μήκους 210 μ., θα είναι στο σύνολό του υπόγειο και θα κατασκευασθεί, σε όλο το μήκος του, επί της επιφάνειας κατάληψης του υφιστάμενου δρόμου, εντός τάφρου βάθους περίπου 1,2 μ. και πλάτους ανάλογα με τον αριθμό των κυκλωμάτων, προκειμένου να μην θιγεί η δασική βλάστηση των παρακείμενων δασικών εκτάσεων.

- Να τηρούνται οι προβλεπόμενες, ελάχιστες αποστάσεις των εγκαταστάσεων και των οικίσκων στέγασης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- Η οποιαδήποτε φθορά δασικής βλάστησης να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή. Η υλοτομία δένδρων, εφόσον απαιτηθεί, να γίνει στο μέτρο του απολύτως απαραίτητου και εάν απαιτηθεί να συνταχθεί σχετικός πίνακας υλοτομίας, ο οποίος να υποβληθεί στην Δ/νση Δασών Ροδόπης, προς θεώρηση και έγκριση. Η δε υλοτομία θα γίνει παρουσία αρμόδιου υπαλλήλου της Δ/νσης Δασών Ροδόπης και τα δασικά προϊόντα, θα διατεθούν σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, για τη διασφάλιση της προστασίας της πανίδας της περιοχής του έργου από δυσμενείς επιπτώσεις του τελευταίου.
- Να αποφευχθούν οι σοβαρές χωματοургικές εργασίες κατά την περίοδο εκδήλωσης έντονων βροχοπτώσεων.
- Για την πρόσβαση στον σταθμό αποθήκευσης θα χρησιμοποιηθεί το κυρίως οδικό δίκτυο (εθνικό, επαρχιακό, δημοτικό, κ.λπ.) και ο υφιστάμενος χωματοόδρομος, ο οποίος οδεύει πλησίον του γηπέδου εγκατάστασης. Σε περίπτωση που τελικά κριθεί απαραίτητη η υλοποίηση εργασιών βελτίωσης του υφιστάμενου οδικού δικτύου πρόσβασης ή διάνοιξη νέου, η δικαιούχος εταιρεία υποχρεούται να προβεί στην υποβολή αντίστοιχης μελέτης οδοποιίας (αναλόγως της κατηγορίας της οδού) και στη σχετική τροποποίηση της Α.Ε.Π.Ο.
- Τα προϊόντα εκσκαφών, που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, να αξιοποιηθούν κατά προτεραιότητα για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του ιδίου του έργου, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής. Με ευθύνη της δικαιούχου εταιρείας να γίνεται διαχείριση των πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- Οι δρόμοι που θα χρησιμοποιηθούν, να παραμένουν συνεχώς σε κοινή χρήση και οι φθορές, που θα προκληθούν στο οδόστρωμα και στο χαντάκι απορροής των ομβρίων υδάτων, κατά τις εργασίες εγκατάστασης και διασύνδεσης, να αποκαθίστανται άμεσα, με μέριμνα και δαπάνη της εταιρείας. Τα προϊόντα εκσκαφής, να χρησιμοποιηθούν για την επιχωμάτωση του καναλιού.
- Η χρήση σκυροδέματος να περιοριστεί στην άκρως απαραίτητη επιφάνεια της έκτασης.
- Κατά τις εργασίες εγκατάστασης, να ληφθεί μέριμνα, για τα υφιστάμενα δίκτυα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, σε συνεννόηση με την αρμόδια αρχή. Επίσης, κατά τις εργασίες εγκατάστασης του ηλεκτρολογικού δικτύου και γενικά του εξοπλισμού, να ληφθούν μέτρα φύλαξης του χώρου για την αποφυγή ατυχημάτων.
- Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου αδρανή υλικά να εξασφαλιστούν, είτε από τις εκσκαφές, που θα γίνουν στο πλαίσιο της κατασκευής των διάφορων τμημάτων του, είτε από υφιστάμενα, νομίμως λειτουργούντα, λατομεία.
- Η προσωρινή απόθεση οποιωνδήποτε υλικών σχετίζονται με την κατασκευή του έργου και η ενδεχόμενη εγκατάσταση εργοταξιακών χώρων (όπως π.χ. μονάδων σπαστήρα, παραγωγής σκυροδέματος ή /και ασφαλοτμήματος, χώρος στάθμευσης μηχανημάτων, κ.λπ.), οι οποίες αποτελούν βοηθητικές εγκαταστάσεις, δεν συμπεριλαμβάνονται στα συνοδά έργα και επομένως δεν προβλέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, πρέπει να γίνονται αποκλειστικά εντός της υπό επέμβαση έκτασης ή σε εκτάσεις που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Απαγορεύεται η, έστω και προσωρινή, απόθεση υλικών σε ρέματα, χείμαρρους, δασικού χαρακτήρα εκτάσεις και θέσεις που επηρεάζουν την επιφανειακή ροή των υδάτων.
- Η εταιρεία οφείλει να απομακρύνει και να διαχειρίζεται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τα οποιασδήποτε μορφής απορρίμματα προκύψουν κατά τη διάρκεια λειτουργίας του σταθμού.
- Δανειοθάλαμοι και αποθεσιοθάλαμοι δεν επιτρέπονται εντός εκτάσεων, οι οποίες προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Να γίνει συλλογή και διαφύλαξη του εδαφικού υλικού που υπάρχει, έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί κατά την αποκατάσταση.
- Μετά το πέρας της κατασκευής του έργου, η κατασκευάστρια εταιρεία να μεριμνήσει για την άμεση απομάκρυνση των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων και για την αποκατάσταση του διαταραχθέντος χώρου, στα πλαίσια που αυτή δεν θα επηρεάζει την ασφαλή και εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων, με βάση φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης, η οποία θα υποβληθεί στη Δ/νση Δασών Ροδόπης, προκειμένου να θεωρηθεί και να εγκριθεί αρμοδίως. Οι εργασίες φυτοτεχνικής αποκατάστασης να ξεκινήσουν, με ευθύνη και δαπάνη της δικαιούχου εταιρείας, άμεσα μετά τη διαμόρφωση των τελικών επιφανειών των επιμέρους τμημάτων του κυρίως έργου και των συνοδών έργων αυτού.
- Η δικαιούχος εταιρεία υποχρεούται να εγκαταστήσει το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) και να διασφαλίζει, τόσο κατά την κατασκευή, όσο και κατά την

λειτουργία του έργου, την έκταση επέμβασης από κάθε κίνδυνο πυρκαγιάς, όπως και από την εξάπλωση αυτής στις παρακείμενες δασικές εκτάσεις, λαμβάνουσα αδιαλείπτως όλα τα προβλεπόμενα προληπτικά και κατασταλτικά αντιπυρικά μέτρα, τηρώντας τα διαλαμβανόμενα στις εκάστοτε ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις. Λόγω της ιδιαίτερης κατηγορίας του έργου (χρήση συσσωρευτών τεχνολογίας ιόντων λιθίου), ο φορέας του έργου θα πρέπει να καταθέσει στη Δ/νση Δασών Ροδόπης, σχετική έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, περί πυροπροστασίας των εγκαταστάσεων.

- Η δικαιούχος εταιρεία υποχρεούται, στα πλαίσια της αντιπυρικής προστασίας να προβεί στην εγκατάσταση μιας μόνιμης αξιόπιστης τροφοδοσίας νερού. Εάν αυτό δεν είναι δυνατόν ή η εν λόγω τροφοδοσία δεν μπορεί να διατηρήσει την απαιτούμενη ροή νερού, η δικαιούχος εταιρεία θα πρέπει να προβεί στην εγκατάσταση μιας υδατοδεξαμενής από πυρίμαχο υλικό, χωρητικότητας τουλάχιστον 20 κ.μ.
- Στην περίμετρο της απολύτου απαραίτητης έκτασης επέμβασης να τοποθετηθεί περίφραξη, για την οριοθέτηση και την περαιτέρω προστασία αυτής και των εγκατασταθέντων κατασκευών (οικίσκων, εξοπλισμού, κ.λπ.). Εσωτερικά της περιφράξεως να δημιουργεί μία ζώνη – δρόμος ασφαλείας πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων, προκειμένου να εξασφαλίζεται αφενός, η ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των πυροσβεστικών οχημάτων, σε περίπτωση εκδήλωσης πυρκαγιάς και αφετέρου, ο εν γένει έλεγχος των εγκαταστάσεων.
- Η δικαιούχος εταιρεία υποχρεούται να διαχειρίζεται τα απόβλητα (επικίνδυνα και μη επικίνδυνα) σύμφωνα με τις εκάστοτε, ισχύουσες, σχετικές διατάξεις, και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα προστασίας, τόσο του ανθρώπινου στοιχείου, όσο και του δασικού οικοσυστήματος.
- Σε περίπτωση που δεν εκπληρωθεί ή εκλείψει ή οποτεδήποτε ήθελε μεταβληθεί ο σκοπός για τον οποίον δίδεται η έγκριση αυτή και δεν τηρηθούν οι προαναφερόμενοι όροι, η έκταση θα επανέλθει χωρίς άλλες διατυπώσεις στη διαχείριση της δασικής υπηρεσίας και η παρούσα απόφαση παύει να ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να απομακρύνει από την περιοχή, το σύνολο των εγκαταστάσεων- εξοπλισμού και να επαναφέρει το περιβάλλον στην πριν από την επέμβαση κατάσταση σύμφωνα με σχετική μελέτη αποκατάστασης η οποία θα υποβληθεί στη Δ/νση Δασών Ροδόπης, προκειμένου να θεωρηθεί και να εγκριθεί αρμοδίως. Εάν δεν τηρηθεί η ανωτέρω υποχρέωση, θα επιβληθούν οι κυρώσεις του άρθρου 71 του ν.998/1979 όπως ισχύει.
- Στην περίπτωση παύσης λειτουργίας του έργου, η δικαιούχος εταιρεία οφείλει να απομακρύνει άμεσα τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της εκτάσεως και να αποκαταστήσει το χώρο της επέμβασης, σύμφωνα με μελέτη αποκατάστασης που θα συνταχθεί, και η έκταση επανέρχεται στο καθεστώς που ίσχυε πριν από την αλλαγή της χρήσης της. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω, επιβάλλονται οι ποινές που ορίζονται στην παρ. 12 του άρθρου 45 του ν.998/1979, όπως ισχύει.
- Κατά τη διάρκεια των εργασιών, με ευθύνη της εταιρείας, να διατηρείται, ανά πάσα στιγμή, ελεύθερη η πρόσβαση, στο δασικό οδικό δίκτυο, έτσι ώστε να καλύπτονται άμεσα και συνεχώς, οι ανάγκες μετακίνησης και πρόσβασης, τόσο των κατοίκων της περιοχής, όσο και των υπηρεσιών και φορέων, που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, σε θέματα προστασίας, διαχείρισης και πρόληψης και καταστολής παραβατικών συμπεριφορών (Δασική υπηρεσία, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Αστυνομία, κ.λπ.).
- Δεν θα παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των οδών, οι οποίες θα παραμείνουν σε κοινή χρήση και θα ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των διερχομένων (εργαζόμενων ή επισκεπτών), με την τοποθέτηση καλαίσθητων πινακίδων προειδοποίησης, πιθανών κινδύνων, κατά την εκτέλεση και λειτουργία του έργου.
- Η έγκριση αυτή, δεν απαλλάσσει την εταιρεία από την εξασφάλιση τυχόν άλλων εγκρίσεων και αδειών, από άλλες υπηρεσίες ή αρχές.
- Η δικαιούχος εταιρεία φέρει αμέσως την ευθύνη και την υποχρέωση αποζημίωσης, για κάθε πιθανή ζημία, που ενδεχομένως να προκληθεί, τόσο κατά την κατασκευή, όσο και την μετέπειτα λειτουργία του έργου, σε τρίτους.
- Να τηρούνται πλήρως και αδιαλείπτως τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 132168/2557/09-10-2023 (ΑΔΑ:Ψ9ΕΔ7ΛΒ-ΝΕΥ) Α.Ε.Π.Ο., όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Να τηρηθούν τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 45 του ν.998/79, όπως ισχύει, σχετικά με τη διαδικασία αδειοδότησης του έργου.
- Προκειμένου η δικαιούχος εταιρεία να εγκατασταθεί στην έκταση επέμβασης, θα πρέπει, εκτός των άλλων, να προβεί και στην καταβολή:
 - α) Του οριζόμενου στις παρ. 8, 9 & 10 το άρθρου 45 του ν.998/1979, όπως ισχύει, ανταλλάγματος χρήσης, το οποίο ανέρχεται στα 1.071,01 € και υπολογίζεται στο 50% της υπολογιζόμενης αξίας δασικής γης, για την επέμβαση επί δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα, κατ' εφαρμογή της αριθ. 117653/6833/28-11-2014 Υ.Α., όπως ισχύει. Το ανάλλαγμα χρήσης, κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου – Ειδικό Φορέα Δασών, είτε στις Δ.Ο.Υ., στον κωδικό ΚΑΕ 83894 και αφορά έσοδα του Πράσινου Ταμείου – Ειδικού Φορέα Δασών, είτε στην Τράπεζα της Ελλάδος, στο λογαριασμό 26671/8 (IBAN GR 2101000 24000000000266718) και

διατίθεται αποκλειστικά για την αναδάσωση εκτάσεων, απαγορευμένης απολύτως της διάθεσής του για άλλο σκοπό.

β) Του αντιτίμου της δαπάνης αναδάσωσης, το οποίο ανέρχεται στα 3.871,38 €. Το ως άνω ποσό υπολογίσθηκε με βάση την αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/41213/2483/13-04-2023 (ΦΕΚ Β' /2542) Υ.Α., περί καθορισμού του τρόπου υπολογισμού του κόστους (μέσης τιμής) αναδάσωσης, κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό «Ειδικός Φορέας Δασών» και ακολούθως, το αποδεικτικό κατάθεσης υποβάλλεται στη Δ/νση Δασών Ροδόπης.

- Η δικαιούχος εταιρεία δεν δύναται να επέμβει στην έκταση, αν προηγουμένως δεν εκδοθεί από τη Διεύθυνση Δασών Ροδόπης το σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης και δεν συνυπογραφεί από εκπρόσωπο αυτής και της δικαιούχου εταιρείας.
- Πριν από την εγκατάσταση, η δικαιούχος εταιρεία υποχρεούται να εκπληρώσει το σύνολο των υποχρεώσεων της, όπως αυτές απορρέουν από τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα του άρθρου 45 του ν.998/1979, όπως ισχύει.
- Απαγορεύεται η μεταβολή χρήσης της έκτασης, πέρα από τον εγκεκριμένο σκοπό.
- Με την παρούσα δε θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή/και τρίτων επί της εκτάσεως επέμβασης.
- Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκκίνηση εκ μέρους τρίτων του συνόλου της έκτασης (ή μέρους αυτής), επί της οποίας θα εγκριθεί η επέμβαση, κατά τις διατάξεις του Κεφαλαίου Στ' του ν.998/1979 ή σε περίπτωση που η ανωτέρω έκταση, εμφανιζόταν μεν αρχικώς στον αναρτημένο δασικό χάρτη ως δασική, κρίθηκε όμως, κατόπιν σχετικών αντιρρήσεων, ως μη δασική. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιοχές που υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, επί των οποίων ασκήθηκαν αντιρρήσεις, ενώπιον των αρμοδίων Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων.
- Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας ανατίθεται στη Δ/νση Δασών Ροδόπης.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β της
Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. Με Α' β

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
efarod@culture.gr
- 2) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αν. Μακ-Θράκης
ynmath@culture.gr
- 3) Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας Σπηλαιολογίας
Βορείου Ελλάδος
efps@culture.gr
- 5) Διεύθυνση Δασών Ροδόπης
dtsoulak@eedpmt.ypen.gr
- 6) ΡΑΑΕΥ
info@raaey.gr
- 7) Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης
- 8) Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα ΠΑΜΘ