



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε ΡΟΔΟΠΗΣ

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης 99,00MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 118,25MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 396,00 MWh» σε τμήμα γηπέδου συνολικής έκτασης 51.611 τ.μ. στη θέση «ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ», της Δημοτικής Ενότητας Σαπών, του Δήμου Μαρωνας Σαπών της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την εταιρεία με επωνυμία «ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ».

Σχετικά:

1. Τον **N.3852/10** (ΦΕΚ87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το **N.1650/1986** (ΦΕΚ160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
3. Το **N.4014/2011** (ΦΕΚ209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το **N.4685/2020** (ΦΕΚ92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).»
6. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298** (ΦΕΚ 5628 Β'/10-10-2024) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β».
7. Το **N.4951/2022** (Φ.Ε.Κ. 129/Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ Β' και το ΜΕΡΟΣ Γ' του νόμου.
8. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023** έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν

αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

9. Το **N. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018.....»
10. Την **Κ.Υ.Α. οικ. 51373/4684/2015** (ΦΕΚ 2706Β/15-12-15) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων.»
11. Την **Κ.Υ.Α. 61076/5267/2016** (ΦΕΚ 4123/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
12. Την **ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010** (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
13. Το **N. 5037 (ΦΕΚ 78/Α/20.03.2023)** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
14. Το **Π.Δ. 144/23-12-2010** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
15. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Δ. οικ: 1327/13-04-2016** Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.....» όπως ισχύει.
16. Την υπ. αρ. πρωτ. ΔΠΧΣ 44201/729/07-02-2025 Αίτηση της «ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ-ΓΡΑΝΙΤΕΣ» για υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά.
 - Την υπ' αριθμ. 005602/2024 Άδεια Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.
 - Την υπ' αριθμ. 325207/01-08-2024 μη παροχή γνωμοδότησης λόγω αναρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης.
 - Την υπ' αριθμ. 324084/22-08-2024 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης.
 - Την υπ' αριθμ. 330968/25-09-2024 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας Γραφείο Βορείου Ελλάδος.
 - Την υπ' αριθμ. 1702/01-08-2024 απάντηση σε αίτημα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης περί χρήσεων γης και συγκεκριμένα: στην περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες Ζ.Ο.Ε. ούτε εγκεκριμένα Γ.Π.Σ..
 - Τον υπ' αριθμ. 236636/7833/19-09-2024 χαρακτηρισμό γης της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Ροδόπης ότι η εν λόγω έκταση είναι Δασική και δε χαρακτηρίζεται ως γεωργική γη υψηλής ή μη παραγωγικότητας.
 - Την υπ' αριθμ. Φ.114.1/1380/373673/Σ.6046/11-11-2024 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας (ΓΕΕΘΑ).
 - Την υπ' αριθμ. 575829/20-11-2024 απάντηση σε αίτημα, της Διεύθυνσης Δασών Ροδόπης, ότι η εγκατάσταση σταθμών αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας υπάγεται υπό όρους και προϋποθέσεις, στις επιτρεπτές, σε δάση, δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες και σε δημόσιες εκτάσεις των περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 του ν.998/1979 επεμβάσεις.
 - Την υπ' αριθμ. 361663/11930/08-11-2024 βεβαίωση του Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού Π.Ε. Ροδόπης για τη μη ύπαρξη διαθέσιμων εκτάσεων για εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.
 - Την υπ' αριθμ. 140407/04-02-2025 βεβαίωση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης για την ύπαρξη ή μη διαθέσιμων εκτάσεων για εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.
17. Το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τρόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν

αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

I. Στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης 99,00MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 118,25MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 396 MWh σε τμήμα γηπέδου συνολικής έκτασης 51.611 τ.μ. στη θέση «ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ», της Δημοτικής Ενότητας Σαπών, του Δήμου Μαρωνείας Σαπών της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την εταιρεία με επωνυμία «ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ».

Στον Προτεινόμενο Σταθμό Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας θα εγκατασταθούν οι κάτωθι συστοιχίες εξοπλισμού, όπως και λοιπά υλικά και υποδομές:

Εξοπλισμός	Ενδεικτικός τύπος	Χαρακτηριστικά	Τεμάχια
Αντιστοφέας Μ/Σ - PCS	SUNGROW SC5500UD-MV	Εύρος τάσης DC : 800-1500V Ισχύς εξόδου AC : 5500kVA@45°C Εύρος AC τάσης : 484 - 605 V Μέγεθος Μ/Σ : 5500kVA Ονομαστική συχνότητα : 50 Hz (45-55) / 60 Hz (55-65) Χαμηλή/Μέση Τάση : 0,55 kV/20-35kV Τύπος ψύξης μετασχηματιστή : ONAN Τύπος λαδιού : Ορυκτέλαιο χωρίς PCB ή διασπώμενο έλαιο	18
Αντιστοφέας Μ/Σ - PCS	SUNGROW SC2750UD-MV	Εύρος τάσης DC : 800-1500V Ισχύς εξόδου AC : 2750kVA@45°C Εύρος AC τάσης : 484 - 605 V Μέγεθος Μ/Σ : 2750kVA Ονομαστική συχνότητα : 50 Hz (45-55) / 60 Hz (55-65) Χαμηλή/Μέση Τάση : 0,55 kV/20-35kV Τύπος ψύξης μετασχηματιστή : ONAN Τύπος λαδιού : Ορυκτέλαιο χωρίς PCB ή διασπώμενο έλαιο	7
Συστοιχίες συσσωρευτών	SUNGROW ST2752UX	Χωρητικότητα μπαταρίας (BoL): 2752 kWh Εύρος τάσης εξόδου συστήματος : 1160 ~ 1500 V Τύπος ψύξης του θαλάμου μπαταριών : Υγρή ψύξη Πυρασφάλεια : Κεφαλές ψεκαστήρων με ασφάλειες, πρόληψη έκρηξης NFPA 69 και εξαερισμός αερίων άμεσα επικίνδυνων για τη ζωή ή την υγεία (IDLH gases)	172
Συσσωρευτές	CATL 6LH3L8 (LiFePO ₄)	Χωρητικότητα : 271 Ah Ονομ. τάση : 3,22 V Εσωτερική αντίσταση (1 kHz) : 0,18 ±0,05 mΩ Μηνιαία αποφόρτιση : ≤ 3,5% Κύκλοι φόρτισης/αποφόρτισης : ≥ 4500	542440

- Καλωδιώσεις και υλικά διασύνδεσης.
- Βάσεις σκυροδέματος τοποθέτησης οκίσκων (containers).
- Σύστημα γείωσης και αντικεραυνικής προστασίας σταθμού.
- Περίφραξη.
- Σύστημα Ασφάλειας / επιτήρησης -απομακρυσμένης παρακολούθησης.
- Οικίσκος Μέσης Τάσης (MV switch room) και Οικίσκος Ελέγχου (control room)
- Οικίσκοι προσωρινής αποθήκευσης συσσωρευτών προς αντικατάσταση και αντικαθιστομένων συσσωρευτών

Οι συστοιχίες θα τοποθετηθούν σε κατάλληλες βάσεις από σκυρόδεμα, ενώ μεταξύ τους θα υφίστανται αποστάσεις σύμφωνες με τον κατασκευαστή για συντήρηση και αντικατάσταση.

Ονομασία του έργου	«Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης 99,00MW, μέγιστης ισχύος απορρόφησης 118,25MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 396 MWh»																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Θέση του έργου	Σε τμήμα γηπέδου συνολικής έκτασης 51.611 τ.μ. στη θέση «ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ», της Δημοτικής Ενότητας Σαπών, του Δήμου Μαρωνείας Σαπών της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με συντεταγμένες: <table><tr><th colspan="6">ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87</th></tr><tr><th>ΚΟΡΥΦΗ</th><th>Χ</th><th>Υ</th><th>ΚΟΡΥΦΗ</th><th>Χ</th><th>Υ</th></tr><tr><td>O1</td><td>646945,91</td><td>4550938,91</td><td>O45</td><td>647036,79</td><td>4550825,70</td></tr><tr><td>O2</td><td>646949,11</td><td>4550940,24</td><td>O46</td><td>647026,85</td><td>4550804,59</td></tr><tr><td>O3</td><td>646955,11</td><td>4550944,20</td><td>O47</td><td>646987,52</td><td>4550793,41</td></tr><tr><td>O4</td><td>646959,43</td><td>4550946,23</td><td>O48</td><td>646955,22</td><td>4550776,01</td></tr><tr><td>O5</td><td>646959,83</td><td>4550946,29</td><td>O49</td><td>646921,68</td><td>4550760,28</td></tr><tr><td>O6</td><td>646965,58</td><td>4550947,22</td><td>O50</td><td>646897,66</td><td>4550736,68</td></tr><tr><td>O7</td><td>646969,69</td><td>4550947,32</td><td>O51</td><td>646878,56</td><td>4550715,76</td></tr><tr><td>O8</td><td>646976,53</td><td>4550947,17</td><td>O52</td><td>646864,84</td><td>4550723,43</td></tr><tr><td>O9</td><td>646983,80</td><td>4550948,73</td><td>O53</td><td>646860,74</td><td>4550724,75</td></tr><tr><td>O10</td><td>646986,98</td><td>4550950,89</td><td>O54</td><td>646853,79</td><td>4550733,02</td></tr><tr><td>O11</td><td>646987,59</td><td>4550956,88</td><td>O55</td><td>646849,31</td><td>4550738,80</td></tr><tr><td>O12</td><td>646988,56</td><td>4550967,22</td><td>O56</td><td>646848,15</td><td>4550749,70</td></tr><tr><td>O13</td><td>646990,26</td><td>4550974,44</td><td>O57</td><td>646847,47</td><td>4550759,68</td></tr><tr><td>O14</td><td>646992,11</td><td>4550982,30</td><td>O58</td><td>646828,79</td><td>4550784,33</td></tr><tr><td>O15</td><td>647005,99</td><td>4551000,00</td><td>O59</td><td>646827,23</td><td>4550791,88</td></tr><tr><td>O16</td><td>647013,22</td><td>4551016,68</td><td>O60</td><td>646830,02</td><td>4550805,19</td></tr><tr><td>O17</td><td>647028,44</td><td>4551033,80</td><td>O61</td><td>646826,11</td><td>4550809,98</td></tr><tr><td>O18</td><td>647047,09</td><td>4551045,60</td><td>O62</td><td>646802,19</td><td>4550839,27</td></tr><tr><td>O19</td><td>647051,29</td><td>4551050,01</td><td>O63</td><td>646785,36</td><td>4550834,24</td></tr><tr><td>O20</td><td>647054,33</td><td>4551053,21</td><td>O64</td><td>646750,24</td><td>4550798,86</td></tr><tr><td>O21</td><td>647056,77</td><td>4551061,26</td><td>O65</td><td>646747,19</td><td>4550798,62</td></tr><tr><td>O22</td><td>647053,90</td><td>4551069,36</td><td>O66</td><td>646777,42</td><td>4550833,77</td></tr><tr><td>O23</td><td>647050,10</td><td>4551075,07</td><td>O67</td><td>646825,06</td><td>4550859,59</td></tr><tr><td>O24</td><td>647046,53</td><td>4551083,17</td><td>O68</td><td>646831,12</td><td>4550859,88</td></tr><tr><td>O25</td><td>647049,86</td><td>4551096,51</td><td>O69</td><td>646845,24</td><td>4550849,00</td></tr><tr><td>O26</td><td>647052,71</td><td>4551103,65</td><td>O70</td><td>646854,17</td><td>4550842,12</td></tr><tr><td>O27</td><td>647051,05</td><td>4551110,31</td><td>O71</td><td>646878,61</td><td>4550808,04</td></tr><tr><td>O28</td><td>647049,16</td><td>4551117,88</td><td>O72</td><td>646893,98</td><td>4550822,59</td></tr><tr><td>O29</td><td>647045,06</td><td>4551135,89</td><td>O73</td><td>646920,75</td><td>4550833,51</td></tr><tr><td>O30</td><td>647045,23</td><td>4551160,15</td><td>O74</td><td>646915,86</td><td>4550852,00</td></tr><tr><td>O31</td><td>647076,75</td><td>4551178,70</td><td>O75</td><td>646913,31</td><td>4550863,58</td></tr><tr><td>O32</td><td>647081,04</td><td>4551168,46</td><td>O76</td><td>646912,13</td><td>4550867,53</td></tr><tr><td>O33</td><td>647087,71</td><td>4551158,69</td><td>O77</td><td>646912,13</td><td>4550874,92</td></tr><tr><td>O34</td><td>647097,47</td><td>4551149,85</td><td>O78</td><td>646911,82</td><td>4550879,19</td></tr><tr><td>O35</td><td>647111,97</td><td>4551116,73</td><td>O79</td><td>646912,50</td><td>4550885,36</td></tr><tr><td>O36</td><td>647116,93</td><td>4551086,09</td><td>O80</td><td>646914,48</td><td>4550891,40</td></tr><tr><td>O37</td><td>647112,79</td><td>4551045,51</td><td>O81</td><td>646915,16</td><td>4550896,25</td></tr><tr><td>O38</td><td>647109,26</td><td>4551018,25</td><td>O82</td><td>646916,61</td><td>4550899,53</td></tr><tr><td>O39</td><td>647112,57</td><td>4550982,64</td><td>O83</td><td>646919,65</td><td>4550902,94</td></tr><tr><td>O40</td><td>647123,75</td><td>4550956,55</td><td>O84</td><td>646920,47</td><td>4550906,89</td></tr><tr><td>O41</td><td>647126,23</td><td>4550939,99</td><td>O85</td><td>646946,30</td><td>4550918,36</td></tr><tr><td>O42</td><td>647111,74</td><td>4550912,66</td><td>O86</td><td>646936,30</td><td>4550935,10</td></tr><tr><td>O43</td><td>647079,86</td><td>4550882,02</td><td>O87</td><td>646942,21</td><td>4550937,84</td></tr><tr><td>O44</td><td>647065,78</td><td>4550858,83</td><td>O88</td><td>646945,91</td><td>4550938,91</td></tr><tr><td colspan="6">ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 51.611,02 τ.μ.</td></tr></table>	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87						ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	O1	646945,91	4550938,91	O45	647036,79	4550825,70	O2	646949,11	4550940,24	O46	647026,85	4550804,59	O3	646955,11	4550944,20	O47	646987,52	4550793,41	O4	646959,43	4550946,23	O48	646955,22	4550776,01	O5	646959,83	4550946,29	O49	646921,68	4550760,28	O6	646965,58	4550947,22	O50	646897,66	4550736,68	O7	646969,69	4550947,32	O51	646878,56	4550715,76	O8	646976,53	4550947,17	O52	646864,84	4550723,43	O9	646983,80	4550948,73	O53	646860,74	4550724,75	O10	646986,98	4550950,89	O54	646853,79	4550733,02	O11	646987,59	4550956,88	O55	646849,31	4550738,80	O12	646988,56	4550967,22	O56	646848,15	4550749,70	O13	646990,26	4550974,44	O57	646847,47	4550759,68	O14	646992,11	4550982,30	O58	646828,79	4550784,33	O15	647005,99	4551000,00	O59	646827,23	4550791,88	O16	647013,22	4551016,68	O60	646830,02	4550805,19	O17	647028,44	4551033,80	O61	646826,11	4550809,98	O18	647047,09	4551045,60	O62	646802,19	4550839,27	O19	647051,29	4551050,01	O63	646785,36	4550834,24	O20	647054,33	4551053,21	O64	646750,24	4550798,86	O21	647056,77	4551061,26	O65	646747,19	4550798,62	O22	647053,90	4551069,36	O66	646777,42	4550833,77	O23	647050,10	4551075,07	O67	646825,06	4550859,59	O24	647046,53	4551083,17	O68	646831,12	4550859,88	O25	647049,86	4551096,51	O69	646845,24	4550849,00	O26	647052,71	4551103,65	O70	646854,17	4550842,12	O27	647051,05	4551110,31	O71	646878,61	4550808,04	O28	647049,16	4551117,88	O72	646893,98	4550822,59	O29	647045,06	4551135,89	O73	646920,75	4550833,51	O30	647045,23	4551160,15	O74	646915,86	4550852,00	O31	647076,75	4551178,70	O75	646913,31	4550863,58	O32	647081,04	4551168,46	O76	646912,13	4550867,53	O33	647087,71	4551158,69	O77	646912,13	4550874,92	O34	647097,47	4551149,85	O78	646911,82	4550879,19	O35	647111,97	4551116,73	O79	646912,50	4550885,36	O36	647116,93	4551086,09	O80	646914,48	4550891,40	O37	647112,79	4551045,51	O81	646915,16	4550896,25	O38	647109,26	4551018,25	O82	646916,61	4550899,53	O39	647112,57	4550982,64	O83	646919,65	4550902,94	O40	647123,75	4550956,55	O84	646920,47	4550906,89	O41	647126,23	4550939,99	O85	646946,30	4550918,36	O42	647111,74	4550912,66	O86	646936,30	4550935,10	O43	647079,86	4550882,02	O87	646942,21	4550937,84	O44	647065,78	4550858,83	O88	646945,91	4550938,91	ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 51.611,02 τ.μ.					
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O1	646945,91	4550938,91	O45	647036,79	4550825,70																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O2	646949,11	4550940,24	O46	647026,85	4550804,59																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O3	646955,11	4550944,20	O47	646987,52	4550793,41																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O4	646959,43	4550946,23	O48	646955,22	4550776,01																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O5	646959,83	4550946,29	O49	646921,68	4550760,28																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O6	646965,58	4550947,22	O50	646897,66	4550736,68																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O7	646969,69	4550947,32	O51	646878,56	4550715,76																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O8	646976,53	4550947,17	O52	646864,84	4550723,43																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O9	646983,80	4550948,73	O53	646860,74	4550724,75																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O10	646986,98	4550950,89	O54	646853,79	4550733,02																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O11	646987,59	4550956,88	O55	646849,31	4550738,80																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O12	646988,56	4550967,22	O56	646848,15	4550749,70																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O13	646990,26	4550974,44	O57	646847,47	4550759,68																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O14	646992,11	4550982,30	O58	646828,79	4550784,33																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O15	647005,99	4551000,00	O59	646827,23	4550791,88																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O16	647013,22	4551016,68	O60	646830,02	4550805,19																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O17	647028,44	4551033,80	O61	646826,11	4550809,98																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O18	647047,09	4551045,60	O62	646802,19	4550839,27																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O19	647051,29	4551050,01	O63	646785,36	4550834,24																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O20	647054,33	4551053,21	O64	646750,24	4550798,86																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O21	647056,77	4551061,26	O65	646747,19	4550798,62																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O22	647053,90	4551069,36	O66	646777,42	4550833,77																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O23	647050,10	4551075,07	O67	646825,06	4550859,59																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O24	647046,53	4551083,17	O68	646831,12	4550859,88																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O25	647049,86	4551096,51	O69	646845,24	4550849,00																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O26	647052,71	4551103,65	O70	646854,17	4550842,12																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O27	647051,05	4551110,31	O71	646878,61	4550808,04																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O28	647049,16	4551117,88	O72	646893,98	4550822,59																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O29	647045,06	4551135,89	O73	646920,75	4550833,51																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O30	647045,23	4551160,15	O74	646915,86	4550852,00																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O31	647076,75	4551178,70	O75	646913,31	4550863,58																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O32	647081,04	4551168,46	O76	646912,13	4550867,53																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O33	647087,71	4551158,69	O77	646912,13	4550874,92																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O34	647097,47	4551149,85	O78	646911,82	4550879,19																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O35	647111,97	4551116,73	O79	646912,50	4550885,36																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O36	647116,93	4551086,09	O80	646914,48	4550891,40																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O37	647112,79	4551045,51	O81	646915,16	4550896,25																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O38	647109,26	4551018,25	O82	646916,61	4550899,53																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O39	647112,57	4550982,64	O83	646919,65	4550902,94																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O40	647123,75	4550956,55	O84	646920,47	4550906,89																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O41	647126,23	4550939,99	O85	646946,30	4550918,36																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O42	647111,74	4550912,66	O86	646936,30	4550935,10																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O43	647079,86	4550882,02	O87	646942,21	4550937,84																																																																																																																																																																																																																																																																																						
O44	647065,78	4550858,83	O88	646945,91	4550938,91																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε = 51.611,02 τ.μ.																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Φορέας του έργου	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Νόμιμος εκπρόσωπος	Παντελίδης Λάζαρος																																																																																																																																																																																																																																																																																										

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

α) Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

β) Πρόσθετοι Όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, ισχύς, τεχνολογία κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ συνοδευόμενη από τον φάκελο όπως ορίζει το άρθρο 5 της Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης

Α. Να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία εγκαίρως και εγγράφως, τουλάχιστον ένα μήνα νωρίτερα, για την ημερομηνία έναρξης του έργου, ώστε να πραγματοποιηθούν όλες οι εκσκαφικές εργασίες του έργου και των συνοδών του (οδικό δίκτυο, σύνδεση με υποσταθμό κ.α.), υπό την επίβλεψη αρμόδιων υπαλλήλων της υπηρεσίας, ή υπό την επίβλεψη ΙΔΟΧ προσωπικού, αρχαιολόγου και εργατοτεχνιτών με σύμβαση ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου οι οποίοι θα προσληφθούν σε συνεννόηση με την Εφορεία. Ο αριθμός του προσωπικού θα εξαρτηθεί από το χρονοδιάγραμμα του έργου και από τα σημεία στα οποία θα πραγματοποιούνται συγχρόνως οι εκσκαφικές εργασίες. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να εξασφαλίσει στο προσωπικό τη μετακίνηση από και προς το χώρο εργασίας. Μέτρα Ατομικής Προστασίας και εξοπλισμό αρχαιολογικής τεκμηρίωσης.

Β. Να προηγηθεί ανασκαφική διερεύνηση στο Δ/ΝΔ τμήμα του γηπέδου, από το προσωπικό που θα προσλάβει ο κύριος του έργου, όπως αναφέρεται στον όρο Α.

Γ. Σε περίπτωση ανεύρεσης μη εντοπισμένων έως τώρα αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον κύριο του έργου. Από τα αποτελέσματα της έρευνας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου, ύστερα από γνωμοδότηση των αρμόδιων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας, Γραφείο Βορείου Ελλάδος

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια των εργασιών εντοπιστούν σπήλαια ή παλαιοντολογικά κατάλοιπα, υποχρεούνται οι υπεύθυνοι να τις διακόψουν αμέσως και να ειδοποιήσουν την Εφορεία, προκειμένου να ακολουθήσει έρευνα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς». Σε αυτή τη περίπτωση, πορεία θα εξαρτηθεί από τα αποτελέσματα της έρευνας, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων συμβουλίων του ΥΠ.ΠΟ.

Πρόσθετοι Όροι Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας

Α. Εφόσον κατά τη λειτουργία των ΣΑΗΕ, εμφανιστούν προβλήματα στα συστήματα-διαδικασίες των Ενόπλων Δυνάμεων (ΕΔ), να πραγματοποιείται απεγκατάστασή τους.

Β. Να εκτελείται έγκαιρη ενημέρωση της Στρατιωτικής Υπηρεσίας (ΣΥ : 29 Μ/Π ΤΑΞΠΖ) για την έναρξη των εργασιών, την εκτέλεσή τους εντός της καθορισμένης περιοχής καθώς και την ολοκλήρωσή τους.

Γ. Οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά προκληθεί σε εγκαταστάσεις, υποδομές και μέσα της ΣΥ κατά την εκτέλεση των εργασιών, να αποκαθίσταται άμεσα με μέριμνα της εταιρείας, αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος, το οποίο καθορίζεται από την ΣΥ.

Δ. Να μην καταστραφούν τα τυχόν υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού (ΓΥΣ).

Ε. Κάθε νέα διάνοιξη, διαπλάτυνση δρομολογίου ή επέκταση των καθοριζομένων ορίων θα υπόκεινται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.

Πρόσθετοι Όροι από τη Διεύθυνση Δασών Ροδόπης

Η τελική επιφάνεια της έκτασης που υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και θα θιγεί από την επέμβαση, θα προσδιοριστεί αναλυτικά στο στάδιο έκδοσης της προβλεπόμενης, από τις διατάξεις του άρθρου 45 του ν.998/1979, όπως ισχύει, πράξης, με την οποία μεταξύ άλλων θα εξειδικεύονται και οι όροι και οι προϋποθέσεις υλοποίησης της προτεινόμενης επέμβασης.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β της
Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

**Η Αν. Προϊσταμένη
Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού**

**Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΜΟΝ. ΑΕ ΜΑΡΜΑΡΑ GRANITEΣ
Δια της ΕΣΤΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ Κ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
alexandra@estiaconsulting.gr
2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
efarod@culture.gr
3. Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας
efps@culture.gr
4. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αν. Μακ-Θράκης
ynmath@culture.gr
5. Διεύθυνση Δασών Ροδόπης
ddas-rod@eedpmt.yper.gr
6. ΓΕΕΘΑ
Γ' Κλάδος (Υποστήριξης),
Διεύθυνση Γ2 (υποδομή -προστασία περιβάλλοντος)
Τμήμα 4
c2.4@hndgs.mil.gr
7. ΡΑΑΕΥ
info@raaey.gr
8. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης
9. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα ΠΑΜΘ