



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας
Π.Ε. Ροδόπης**

Ταχ. Δ/ση: Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κωδ.: 69100 Κομοτηνή
Πληροφορίες: Ευαγ. Αγγελίδου
Τηλέφωνο: 2531350738
Email: aggelidou@perif-amth.gr

Προς:
Δήμο Ιάσμου
e-mail: geragas@iasmos.gr

Κοιν:

- Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
e-mail: efarod@culture.gr
- Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κομοτηνής
e-mail: s.xalatzoglou@komotini.gr
- Διεύθυνση Δασών Ροδόπης
e-mail: nikkool@eedpmt.ypen.gr
- Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.
e-mail: gnomodothseis@necca.gov.gr
- Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης
- Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα ΠΑΜΘ

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του έργου «Βελτίωση Αγροτικής οδοποιίας Δήμου Ιάσμου, κτηματικών περιοχών Μίσχου Διαλαμπής» του Δήμου Ιάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.

Έχοντας υπόψη:

- Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Το ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης».
- Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
- Την ΚΥΑ οικ. 170613/23-09-2013 (ΦΕΚ 2505/Β/07-10-2013) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 1ης Ομάδας Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών του Παραρτήματος Ι της υπουργικής απόφασης 1958/2012 (Β' 21), όπως εκάστοτε ισχύει.».
- Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-2-2022 (ΦΕΚ 841/Β/2022) τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της Υ.Α. 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011), όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει» (ΦΕΚ Β' 2471/2016).
- Την με αρ. πρωτ. 309/15-1-2025 αίτηση για Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές

Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.) του Δήμου Ιάσμου με την οποία υποβλήθηκε συνημμένα φάκελος δικαιολογητικών (συνοδευτική τεχνική έκθεση, χάρτες και σχέδια) για το έργο του θέματος.

- 7) Την υπ' αριθ. πρωτ. 576592/13-1-2025 σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης.
- 8) Την υπ' αριθ. πρωτ. 83467/4-3-2025 σύμφωνη υπό όρους γνωμοδότηση της Δ/σης Δασών Ροδόπης
- 9) Την υπ' αριθ. πρωτ. 2616/18-12-2024 απάντηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής περί χρήσεων γης.
- 10) Την υπ' αριθ. πρωτ. 3860/7-2-2025 σύμφωνη υπό όρους γνωμοδότηση του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής.
- 11) Το αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

I. Στοιχεία του έργου:

- α. **Ονομασία του έργου:** «Βελτίωση Αγροτικής οδοποιίας Δήμου Ιάσμου, κτηματικών περιοχών Μίσχου Διαλαμπής» του Δήμου Ιάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης.
- β. **Θέση του έργου:** Το έργο αφορά στην βελτίωση αγροτικών οδών στις:
 1. Περιοχή Διαλαμπής μήκους 2266,21μ
 2. Περιοχή Σάλπης μήκους 1485,72μ
- γ. **Φορέας του έργου:** Δήμος Ιάσμου
- δ. **Υπεύθυνος Έργου:** Δήμος Ιάσμου

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο που αναφέρεται στην παράγραφο I της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα του, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται στην Κ.Υ.Α. 170613/2013 (ΦΕΚ 2505/Β'/07-10-2013) και ειδικότερα στο Παράρτημα Ε αυτής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

III. Πρόσθετοι όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ.

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση-λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 4ης σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης

Α. Να ειδοποιηθεί η Υπηρεσία εγκαίρως για την ημερομηνία έναρξης του έργου, ώστε να πραγματοποιηθούν όλες οι εκσκαφικές εργασίες του έργου υπό την επίβλεψη αρμόδιων υπαλλήλων της υπηρεσίας.

Β. Σε περίπτωση ανεύρεσης μη εντοπισμένων έως τώρα αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον κύριο του έργου. Από τα αποτελέσματα της έρευνας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου, ύστερα από γνωμοδότηση των αρμόδιων Συμβουλίων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Πρόσθετοι Όροι από τη Διεύθυνση Δασών Ροδόπης

➤ Οι προτεινόμενες εργασίες βελτίωσης, σε εκτάσεις δασικού εν γένει, χαρακτήρα, να περιορισθούν στις άκρως απαραίτητες, επί της ήδη υφιστάμενης επιφάνειας κατάληψης των προς βελτίωση οδών, έτσι ώστε να μην θιγεί περαιτέρω δασική έκταση και βλάστηση. Πριν από την έναρξη των εργασιών ο Δήμος Ιάσμου υποχρεούται να προβεί στην εμφανή σήμανση των πολυγώνων των εκτάσεων επέμβασης στο έδαφος.

➤ Δανειοθάλαμοι και αποθεσιοθάλαμοι δεν επιτρέπονται εντός εκτάσεων, που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου αδρανή υλικά να εξασφαλιστούν από υφιστάμενα, νομίμως λειτουργούντα, λατομεία. Η έστω και προσωρινή απόθεση οποιωνδήποτε υλικών σχετίζονται με την κατασκευή του έργου και η ενδεχόμενη εγκατάσταση εργοταξιακών χώρων (όπως π.χ. μονάδων σπαστήρα, χώρος στάθμευσης μηχανημάτων, κ.λπ.), δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, και πρέπει να γίνονται αποκλειστικά εντός της υπό επέμβαση έκτασης ή σε εκτάσεις που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Τα ακατάλληλα προϊόντα των εκσκαφών με ευθύνη του αναδόχου θα μεταφέρονται και θα απορρίπτονται σε εγκεκριμένους αδειοδοτημένους χώρους.

➤ Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση άχρηστων υλικών σε παρακείμενες εκτάσεις δασικού, εν γένει, χαρακτήρα, καθώς επίσης και εντός κοιτών ρεμάτων ή χειμάρρων, ώστε να αποτραπεί η υποβάθμιση και διατάραξη της οικολογικής και βιολογικής ισορροπίας των χερσαίων και υδάτινων οικοσυστημάτων.

➤ Ο Δήμος Ιάσμου οφείλει να απομακρύνει και να διαχειρίζεται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, τα οποιασδήποτε μορφής απορρίμματα προκύψουν κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

- Κατά την κατασκευή του έργου, ο Δήμος Ιάσμου υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα προληπτικά και κατασταλτικά αντιπυρικά μέτρα και να τηρεί αδιαλείπτως τα προβλεπόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις, προκειμένου να αποτραπεί το ενδεχόμενο της έναρξης πυρκαγιάς και της εξάπλωσης αυτής στις παρακείμενες εκτάσεις.
- Ο Δήμος Ιάσμου υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία και τη διατήρηση της άγριας πανίδας και χλωρίδας και να τηρεί τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των εκτάσεων, την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και την ειδική οικολογική αξιολόγηση.
- Κατά τη διάρκεια των εργασιών, ο Δήμος Ιάσμου υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας των διερχομένων (εργαζόμενων ή επισκεπτών), με την τοποθέτηση καλαίσθητων πινακίδων προειδοποίησης, πιθανών κινδύνων και να διατηρεί ελεύθερη πρόσβαση, έτσι ώστε να καλύπτονται άμεσα και συνεχώς, οι ανάγκες μετακίνησης και πρόσβασης, τόσο των κατοίκων της περιοχής, όσο και των υπηρεσιών και φορέων, που δραστηριοποιούνται στην περιοχή, σε θέματα προστασίας, διαχείρισης και πρόληψης και καταστολής παραβατικών συμπεριφορών (Δασική υπηρεσία, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Αστυνομία, κ.λπ.).
- Μετά το πέρας της κατασκευής του έργου, ο Δήμος Ιάσμου να μεριμνήσει για την απομάκρυνση των πάσης φύσεως εργοταξιακών εγκαταστάσεων.
- Ο Δήμος Ιάσμου φέρει την αποκλειστική ευθύνη, για κάθε ζημία, που τυχόν θα προκληθεί σε τρίτους κατά την κατασκευή του έργου, και την υποχρέωση για την αποζημίωση αυτών.
- Πριν από οποιαδήποτε επέμβαση σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, ο Δήμος Ιάσμου υποχρεούται να τηρήσει τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 45 του ν.998/1979, όπως ισχύει, σχετικά με τη διαδικασία αδειοδότησης του έργου. Οι ακριβείς όροι και οι προϋποθέσεις της επέμβασης, και ιδίως τα στοιχεία του δικαιούχου, τα ακριβή όρια, η θέση και το εμβαδόν της έκτασης επέμβασης, ο χρόνος διάρκειάς της, η διαδικασία έκπτωσης του δικαιούχου σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της επέμβασης, το ύψος του ανταλλάγματος χρήσης, τα όρια, η θέση και το εμβαδόν της προς αναδάσωση έκτασης, οι όροι αποκατάστασης του φυσικού περιβάλλοντος μετά τη λήξη του χρόνου διάρκειας της επέμβασης, καθώς και οι υποχρεώσεις του δικαιούχου, όπως η υποχρέωση αναδάσωσης έκτασης αντίστοιχου εμβαδού, η υποβολή μελέτης φυτοτεχνικής αποκατάστασης και οριστικής μελέτης οδοποιίας, η εγκατάσταση στην έκταση επέμβασης από την αρμόδια Δασική Αρχή, κ.λπ. , θα καθορισθούν με την έκδοση, από την αρμόδια Δασική Αρχή, σχετικής διοικητικής πράξης του άρθρου 45 του ν.998/1979, όπως ισχύει.
- Ο Δήμος Ιάσμου δεν δύναται να επέμβει στη δασικού χαρακτήρα έκταση, αν προηγουμένως δεν εκδοθεί και συνυπογραφεί από εκπρόσωπο του Δήμου και της Δ/νσης Δασών Ροδόπης, το σχετικό πρωτόκολλο εγκατάστασης από την Υπηρεσία μας. Πριν την εγκατάσταση, θα πρέπει να υποβληθεί φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης των τυχόν θιγόμενων από την επέμβαση επιφανειών.
- Απαγορεύεται η μεταβολή χρήσης της δασικού χαρακτήρα έκτασης πέρα από τον εγκεκριμένο σκοπό.
- Αν εγκαταλειφθεί ο σκοπός της επέμβασης ή δεν εκπληρωθεί ή εκλείψει ή μεταβληθεί ή ολοκληρωθεί η επέμβαση, η δασικού χαρακτήρα έκταση επανέρχεται στο καθεστώς που ίσχυε πριν από την αλλαγή χρήσης της και αποκαθίσταται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους περιβαλλοντικούς όρους, σε περίπτωση δε μη ύπαρξης αυτών, σύμφωνα με εγκεκριμένη από τη δασική υπηρεσία μελέτη αποκατάστασης. Η μη συμμόρφωση με τα ανωτέρω διαπιστώνεται με σχετική πράξη του αρμόδιου οργάνου και συνεπάγεται την υποχρεωτική κήρυξη της έκτασης ως αναδασωτέας, την επιβολή από την αρμόδια δασική αρχή σε βάρος του δικαιούχου των ποινών της παρ. 1 του άρθρου 71 του παρόντος νόμου, καθώς και την επιβολή διοικητικού προστίμου ποσού από τρεις χιλιάδες (3.000) μέχρι δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ ανά στρέμμα, αναλόγως της έκτασης της προκληθείσης βλάβης στο δασικό περιβάλλον, με δυνατότητα αναπροσαρμογής του, κατόπιν κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομικών.

- Σε περίπτωση επέμβασης σε ιδιωτικού χαρακτήρα εκτάσεις, που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ο Δήμος Ιάσμου υποχρεούται να προσκομίσει, στην οικεία δασική υπηρεσία, την έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη, πριν την έκδοση της πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα και σε κάθε περίπτωση πριν από την έκδοση του πρωτοκόλλου εγκατάστασης αυτού στην έκταση.
- Με την παρούσα δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου επί της εκτάσεως.
- Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκνίκηση εκ μέρους τρίτων του συνόλου της δασικού χαρακτήρα έκτασης (ή μέρους αυτής) επί της οποίας θα υλοποιηθεί η επέμβαση, ή σε περίπτωση που η ανωτέρω έκταση, εμφανιζόταν στον αναρτημένο δασικό χάρτη ως δασική, κρίθηκε όμως, κατόπιν σχετικών αντιρρήσεων, ως μη δασική. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιοχές που υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, επί των οποίων ασκήθηκαν αντιρρήσεις, ενώπιον των αρμοδίων Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων.

Πρόσθετοι Όροι από τον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Δρόμος Διαλαμπής).

- Την περιβαλλοντικά ορθολογική διαχείριση των παραγόμενων διαφόρων ρευμάτων στερεών αποβλήτων στην φάση κατασκευής σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, καθώς αντίστοιχα και για την διαχείριση ενδεχομένως παραγωγής υγρών αποβλήτων.
- Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η διάθεση στερεών και υγρών αποβλήτων σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη ή σε υπόγεια υδατικά συστήματα, καθώςβς επίσης και στο υδάτινο και χερσαίο περιβάλλον της προστατευόμενης περιοχής.
- Την λήψη των κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή ρύπανσης του αέρ από την λειτουργία των μηχανημάτων για τις ανάγκες υλοποίησης του εν λόγω έργου.
- Την λήψη μέτρων πυροπροστασίας κατά τη διάρκεια υλοποίησης των εργασιών
- Την τήρηση του ανώτατου ορίου θορύβου όπως ορίζεται από την κείμενη νομοθεσία κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής.
- Να μην πραγματοποιούνται εργασίες κατά τη διάρκεια της νύχτας.
- Την λήψη των κατάλληλων μέτρων για την μείωση της έκλυσης σκόνης από την φορτοεκφόρτωση υλικών μέσω υιοθέτησης κατάλληλων μέτρων όπως διαβροχή υλικών και οδών, κάλυψη καρότσας φορτηγού μεταφοράς υλικών κλπ.
- Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων ή ορυκτελαίων, κρίνεται αναγκαία η ύπαρξη ικανής ποσότητας προσροφητικού υλικού για την βέλτιστη αντιμετώπιση τέτοιων καταστάσεων.

Η παρούσα βεβαίωση εκδίδεται βάση των προσκομισθέντων στοιχείων της Δήλωσης Υπαγωγής και εκπίπτει ως άκυρη αν αποδειχθεί ότι αυτά είναι ανακριβή-αναληθή ή δεν τηρείται η κείμενη νομοθεσία.

Συνημμένα:

1. Το παράρτημα Ε της
Κ.Υ.Α. 170613/2013
(ΦΕΚ 2505/Β'/07-10-2013)

Η Αν. Προϊσταμένη
Δ/νσης Περι/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού

Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός