

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 9/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 175/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση: Α) Του Σχεδίου της Διακήρυξης, Β) Του Σχεδίου της Περίληψης Διακήρυξης και Γ) Της σύστασης της Επιτροπής Διαγωνισμού του υποέργου με Α/Α 1 «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του παραρτήματος χρονίων παθήσεων Δράμας (Επι της οδού ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)», προϋπολογισμού 900.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **6-3-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/69956/1186/28-2-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 7) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος και 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλη οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του πέμπτου θέματος εκτός ημερησίας διάταξης προσήλθε το μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Ισμαήλκο Φατήχ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 175: Εισηγούμενη το έβδομο θέμα ημερησίας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 65155/2302/25-02-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα το άρθρο 176 παράγ. 1γ, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή είναι αρμόδια για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και την συγκρότηση ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή δημοσίους υπαλλήλους», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4071/2012, άρθρο 5, παράγραφος 1δ.

2. Το Π.Δ. 7/31-1-2013 (ΦΕΚ 26 Α') για τα όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.

3. Το Π.Δ. 144/27-12-2010 Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ..

4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 116 Α/18-6-08) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», και ιδιαίτερα το άρθρο 95, παράγρ. 2α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την απόφαση αριθμ. 57654/23-05-2017 (ΦΕΚ 1781 Β') «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)

του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης», η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 38 του Ν. 4412/2016.

6. Το Π.Δ. 71/2019 «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε.)».

7. Το σχέδιο Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (άρθρο 95, παράγρ. 2α. του Ν. 4412/2016) και το σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης.

8. Την υπ' αριθμό 56902/215/19-05-2017 (ΦΕΚ 1924/Β/02-06-2017) απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».

9. Την υπ' αριθμό 83010/4098/26-07-2017 (ΦΕΚ 2710/Β/02-08-2017) ΚΥΑ του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής και μόνο στην ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 σχετικά με τη χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.)».

10. Το Ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59 Α/17-03-2022) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».

11. Την υπ' αριθμ. 629/12-02-2025 Προέγκριση δημοπράτησης του υποέργου του θέματος από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

12. Το φάκελο με τα στοιχεία του έργου.

Σύντομη Περιγραφή του έργου:

Το παρόν έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του Παραρτήματος Χρόνιων Παθήσεων Δράμας που βρίσκεται στο Δήμο Δράμας επί της οδού Διογένους 1 και πρόκειται για διώροφο κτίριο με υπόγειο, **συνολικού εμβαδού (δόμησης) 2.194,50 μ² με ωφέλιμη επιφάνεια (θερμαινόμενη) 2.123,2 μ².**

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

A.1 Αντικατάσταση των παλιών κουφωμάτων με καινούργια αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή, με θερμοδιακοπή και με διπλούς θερμομονωτικούς - ηχομονωτικούς - ανακλαστικούς, διπλής επικολλησεως ενεργειακούς υαλοπίνακες συνολικού πάχους 26 mm.

A.2 Κατασκευή εξωτερικού κελύφους με τοποθέτηση θερμομόνωσης πάχους 10 cm (πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη) και έγχρωμο επίχρισμα.

A.3 Συντήρηση και επισκευή της στέγης και θερμομόνωση της πλάκας του δώματος, με πλάκες μονωτικού υλικού πάχους 10 cm, από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη.

A.4 Ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου συστήματος θέρμανσης, που περιλαμβάνει :

- Αντικατάσταση του υπάρχοντος λέβητα πετρελαίου με τέσσερις λέβητες φυσικού αερίου, τεχνολογίας συμπύκνωσης με υψηλότερο βαθμό απόδοσης και υψηλότερο ενεργειακό αποτύπωμα.
- Αντικατάσταση των κυκλοφορητών προσαγωγής θερμού νερού στα θερμαντικά σώματα με κυκλοφορητές τύπου INVERTER μεταβλητών στροφών, για τη ρύθμιση της παροχής θερμικού μέσου ανάλογα με την απαίτηση των χώρων και μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης.
- Ηλεκτρονικό σύστημα ελέγχου της αλληλουχίας των λεβήτων αερίου που σε συνδυασμό με τη δυνατότητα της λειτουργίας σε μειωμένη απόδοση του κάθε λέβητα χωριστά, θα επιτυγχάνεται ιδανική προσαρμογή της παραγόμενης θερμικής ισχύος στη θερμική απαίτηση του κτιρίου κάθε δεδομένη στιγμή.

• Τοποθέτηση συστήματος αντιστάθμισης ελέγχου της θερμοκρασίας προσαγωγής του θερμικού μέσου των θερμαντικών σωμάτων με βάση την εξωτερική θερμοκρασία.

• Τοποθέτηση θερμοστατικών κεφαλών στα θερμαντικά σώματα του κτιρίου για τη βελτίωση του θερμοκρασιακού ελέγχου και την προσαρμογή των θερμικών φορτίων σε επίπεδο χώρου.

A.5 Ενεργειακή αναβάθμιση του συστήματος παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, που περιλαμβάνει :

- Τοποθέτηση θερμαντήρων ZNX με δυνατότητα σύνδεσης με ηλιακούς συλλέκτες για τη μερική κάλυψη της ενεργειακής κατανάλωσης από την ηλιακή ενέργεια.

- Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών επιλεκτικού τύπου στην οροφή του κτιρίου για την τροφοδοσία των θερμαντήρων ΖΝΧ, τοποθέτηση ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου και τροφοδοσίας του θερμικού φορέα των ηλιακών συλλεκτών.

Α.6 Αντικατάσταση των υπαρχόντων φωτιστικών σωμάτων με φωτιστικά σώματα τύπου led.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το Τιμολόγιο και τις Τεχνικές Προδιαγραφές που αναφέρονται σ' αυτό.

Σας διαβιβάζουμε για έγκριση α) το Σχέδιο της Διακήρυξης, β) το Σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης και γ) τη σύσταση της Επιτροπής Διαγωνισμού του υποέργου με Α/Α 1 **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)»** με Κωδικό ΟΠΣ 6004358, προϋπολογισμού 900.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ, που αφορούν την Ανοιχτή Διαδικασία για τη δημοπράτησή του και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία - Θράκη 2021-2027», στον Άξονα Προτεραιότητας «Βιώσιμη διαχείριση πόρων και υποδομών», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Δράση RSO2.1.α: Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια / δημοτικά κτίρια περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας». Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΣΑΕΠ-0317 με ΚΑΕ 2023ΕΠ03170062). Απόφαση ένταξης της Πράξης 9114/13-12-2023 (ΑΔΑ: 9ΞΨΚ7ΛΒ-ΩΒΚ) στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία - Θράκη 2021-2027» και 1^η Απόφαση τροποποίησης της Πράξης 3540/02-07-2024(ΑΔΑ:98887ΛΒ-ΙΞ8). Είναι Υποέργο με Α/Α 1 **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)»** της Πράξης **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΧΡΟΝΙΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)»** με Κωδικό ΟΠΣ 6004358.
- Το συγκεκριμένο έργο εντάχθηκε με προϋπολογισμό ύψους 610.000,00€ και μετά την 1^η απόφαση τροποποίησης της πράξης έγινε αναμόρφωση του προϋπολογισμού στις **900.000,00 €** και ο τρόπος ανάθεσης θα είναι με **«Ανοιχτό Διαγωνισμό»**.
- Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν αναφέρονται αναλυτικά στην Τεχνική μελέτη του έργου του θέματος, η οποία συντάχθηκε και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. **890/30-01-2024** Απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
- Τα τεύχη δημοπράτησης συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε **900.000,00€**, εκ των οποίων **174.193,55 €** για Φ.Π.Α.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουμε στη δημοπράτηση του υποέργου του θέματος, σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

- α) την έγκριση του Σχεδίου της Διακήρυξης
- β) την έγκριση του Σχεδίου της Περίληψης Διακήρυξης
- γ) την έγκριση της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή αυτού, με την παρακάτω σύνθεση

Τακτικά Μέλη

1. ΜΑΡΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
2. ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΟΥ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών
3. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Αναπληρωματικά Μέλη

1. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ, ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών
2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΟΥΖΟΥΝΗΣ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών
3. ΜΑΡΙΑ ΔΕΡΑ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για το υποέργο με Α/Α 1 «Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του παραρτήματος χρόνιων παθήσεων ΔΡΑΜΑΣ (επί της οδού ΔΙΟΓΕΝΟΥΣ)» με προϋπολογισμό 900.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ., εγκρίνει:

α) το Σχέδιο της Διακήρυξης

β) το Σχέδιο της Περίληψης Διακήρυξης

γ) τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη διεξαγωγή αυτού, με την παρακάτω σύνθεση
Τακτικά Μέλη

1. ΜΑΡΙΑ ΠΑΓΚΑΛΟΥ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

2. ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΚΑΣΙΔΟΥ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

3. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Αναπληρωματικά Μέλη

1. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΗΣ, ΠΕ Ηλεκτρολόγων Μηχανικών

2. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΟΥΖΟΥΝΗΣ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

3. ΜΑΡΙΑ ΔΕΡΑ, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 175/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ

ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ

ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ