



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε ΡΟΔΟΠΗΣ

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 5,00MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 10,00 MWh» σε τμήμα του αρ. 218 αγροτεμάχιου εμβαδού 3549,14τ.μ. διανομής 1930 αγροκτήματος Καλλιθέας του Δήμου Μαρωνείας Σαπών της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την SUN ENERGY GR 201 Ι.Κ.Ε.

Σχετικά:

1. Τον **N.3852/10** (ΦΕΚ87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το **N.1650/1986** (ΦΕΚ160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
3. Το **N.4014/2011** (ΦΕΚ209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το **N.4685/2020** (ΦΕΚ92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841 Β'/24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).»
6. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298** (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β».
7. Το **N.4951/2022** (Φ.Ε.Κ. 129/Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ Β' και το ΜΕΡΟΣ Γ' του νόμου.
8. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023** έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν

αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής.

9. Το **N. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018.....»
10. Την **Κ.Υ.Α. οικ. 51373/4684/2015** (ΦΕΚ 2706Β/15-12-15) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων.»
11. Την **Κ.Υ.Α. 61076/5267/2016** (ΦΕΚ 4123/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
12. Την **ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010** (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
13. Το **N. 5037 (ΦΕΚ 78/Α/20.03.2023)** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
14. Το **Π.Δ. 144/23-12-2010** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
15. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Δ. οικ: 1327/13-04-2016** Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.....» όπως ισχύει.
16. Την υπ. αρ. πρωτ. ΔΠΧΣ 12486/171/14-1-2025 Αίτηση της «SUN ENERGY GR 201 Ι.Κ.Ε.» για υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά.
 - Την υπ' αριθμ. 659/2024 Άδεια Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.
 - Την υπ'αρ. 265392/18-7-2024 μη παροχή γνωμοδότησης λόγω αναρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης.
 - Την υπ'αρ. 267000/5-8-2024 παροχή σύμφωνης υπό όρους γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης.
 - Την υπ'αρ. 1361/18-6-2024 απάντηση σε αίτημα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης περί χρήσεων γης και συγκεκριμένα: στην περιοχή δεν έχουν καθοριστεί μέχρι σήμερα χρήσεις γης.

Ι. Στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 5,00MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 10,00 MWh σε τμήμα του αρ. 218 αγροτεμάχιου εμβαδού 3549,14τ.μ. διανομής 1930 αγροκτήματος Καλλιθέας του Δήμου Μαρωνείας Σαπών της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την SUN ENERGY GR 201 Ι.Κ.Ε.

Ο Προτεινόμενος Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω συσσωρευτών θα αποτελείται από:

- Πέντε (5) διαμερίσματα με συσσωρευτές.
- Κάθε διαμέρισμα τύπου περιλαμβάνει 14 συστοιχίες μπαταριών χωρητικότητας 150kWh οι οποίες συνδέονται παράλληλα και έχει μέγιστη ισχύ εξόδου 1 MW.
- Τρεις (3) μετασχηματιστές ΜΤ/ΧΤ 20/0,48kV ονομαστικής φαινόμενης ισχύος 2000kVA σε οικίσκους εξωτερικού χώρου.
- Ένα (1) υποσταθμό ΜΤ/ΧΤ, με μετασχηματιστή ελαίου 2000kVA και 20/0,48kV σε χωριστό κτίριο, με πίνακα ελέγχου, ηλεκτρονικό μετρονόμο, χωρητικούς καταμεριστές, UPS αυτονομίας 15 λεπτών, 3 αλεξικέραυνα γραμμής, θερμομέτρο με οπτική και ηχητική σήμανση και αυτόματη διακοπή λειτουργίας για περιπτώσεις υπερθέρμανσης.

Ονομασία του έργου	«Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 5,00MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 10,00 MWh»												
Θέση του έργου	Σε τμήμα του αρ. 218 αγροτεμάχιου εμβαδού 3549,14τ.μ. διανομής 1930 αγροκτήματος Καλλιθέας του Δήμου Μαρωνείας Σαπών της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με συντεταγμένες: <table border="1"> <tr> <th colspan="2">ΕΓΣΑ '87</th></tr> <tr> <th>Χ</th><th>Ψ</th></tr> <tr> <td>622794,900</td><td>4547224,810</td></tr> <tr> <td>622659,372</td><td>4547251,966</td></tr> <tr> <td>622661,607</td><td>4547265,054</td></tr> <tr> <td>622791,937</td><td>4547265,156</td></tr> </table>	ΕΓΣΑ '87		Χ	Ψ	622794,900	4547224,810	622659,372	4547251,966	622661,607	4547265,054	622791,937	4547265,156
ΕΓΣΑ '87													
Χ	Ψ												
622794,900	4547224,810												
622659,372	4547251,966												
622661,607	4547265,054												
622791,937	4547265,156												
Φορέας του έργου	SUN ENERGY GR 201 I.K.E.												
Νόμιμος εκπρόσωπος	Καπόλλας Δημήτριος												

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

α) Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

β) Πρόσθετοι Όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, ισχύς, τεχνολογία κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ συνοδευόμενη από τον φάκελο όπως ορίζει το άρθρο 5 της Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων

Σε περίπτωση ανεύρεσης μη εντοπισμένων αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με τα άρθρα 8 παρ. 1 και 24 παρ. 1 του Ν. 4858/2021. Όταν οριστεί ο ακριβής τρόπος σύνδεσης του σταθμού αποθήκευσης με το Σύστημα Ηλεκτρικής

Ενέργειας θα πρέπει η Εταιρεία να επανέλθει με νέο αίτημα στην Εφορεία Αρχαιοτήτων επισυνάπτοντας την όδευση του υπόγειου και υπέργειου δικτύου για να γνωμοδοτήσει εκ νέου η Εφορεία.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β της
Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/σης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού**

**Κωνσταντίνος Καραμανώλης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. με Α' β**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. SUN ENERGY GR 201 Ι.Κ.Ε.
dimitrios@kapollas.com
2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
efarod@culture.gr
3. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αν. Μακ-Θράκης
ygmth@culture.gr
4. Διεύθυνση Δασών Ροδόπης
ddas-rod@eedpmt.yren.gr
5. ΡΑΕ
info@raaey.gr
6. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης
7. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα ΠΑΜΘ