



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ:

SUNEL ENERGY STORAGE MON. I.K.E.
Ν. Ηράκλειο, Αττικής

Ταχ. Διευθ.: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Α. Χατζοπούλου
Τηλ.: 25413 50389
email: perivallon.xanthi@pamth.gov.gr

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις Μεμονωμένου Σταθμού Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας του έργου: ΣΑΗΕ ισχύος 50MW με αποθηκευτική ικανότητα 100 MW, στη θέση Αγροτεμάχιο 188, Αναδασμός Αλκυώνης, τοπικής κοινότητας Μαγικού, Δ.Ε. Βιστωνίδας, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης της εταιρείας SUNEL ENERGY STORAGE MON. I.K.E.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική.....- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209 Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 4685/7-5-2020 (ΦΕΚ 92 Α) «εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας ...».
5. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841Β) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
6. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/10-10-2024 (ΦΕΚ 5628Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) Κατηγορίας Β».
7. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235 Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...».
8. Ο Ν. 4951/4-7-2022 (ΦΕΚ 129 Α) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος».
9. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού

Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

10. Η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/ 11-10-2010 «μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ...».
11. Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/24-8-2010 (ΦΕΚ1312 Β) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
12. Η υπ' αρ. πρ. 57193/1003/18-2-2025 εισερχόμενη δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ στην Υπηρεσία μας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, χάρτες, τοπογραφικά, γνωμοδοτήσεις).
13. Η Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας υπ' αριθμ. 005140/2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΕΖΙΔΞ-61Α) της ΡΑΑΕΥ.
14. Το υπ' αρ. πρ. 265542/30-7-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων ΑΜΘ περί μη αρμοδιότητας.
15. Το υπ' αρ. 8/2024 Απόσπασμα Πρακτικού Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης ΠΕ Ξάνθης περί σύμφωνης γνώμης στην εγκατάσταση του έργου.
16. Η υπ' αρ. πρ. 1547/26-9-2024 Βεβαίωση Χρήσεων Γης της Δ/νσης Δόμησης Δ. Ξάνθης.
17. Το υπ' αρ. πρ. 268085/4-12-2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης περί σύμφωνης γνώμης στην εγκατάσταση του έργου.
18. Το από 27-11-2024 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ περί σύμφωνης γνώμης υπό προϋποθέσεις στην εγκατάσταση του έργου.

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: ΣΑΗΕ ισχύος 50MW με αποθηκευτική ικανότητα 100 MW, στη θέση Αγροτεμάχιο 188, Αναδασμός Αλκυώνης, τοπικής κοινότητας Μαγικού, Δ.Ε. Βιστωνίδας, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

β. Θέση του έργου: τεμάχιο 188, εκτάσεως 40.489,00 τμ του αγροκτήματος Αλκυώνης, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

γ. Φορέας του έργου: SUNEL ENERGY STORAGE MON. I.K.E.

δ. Υπεύθυνος του έργου: Αράμ Σπαρταλιάν, (τηλ. επικοινωνίας 6970280612)

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/ 10-10-2024 (ΦΕΚ 5628Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου.

Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο.

ΙΙΙ. Πρόσθετοι όροι

- Να ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης πριν την έναρξη των εργασιών για την επίβλεψη αυτών (17ο σχετικό έγγραφο).
- Να τηρηθούν οι προϋποθέσεις του ΓΓΕΘΑ που θέτει με το 18ο σχετικό έγγραφο.

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ο Διευθυντής ΔΙ.ΠΕ.&ΧΩ.ΣΧΕ.

**Κων/νος Καραμανώλης
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός**

Συνημμένο:

Τοπογραφικό διάγραμμα

Εσωτερική διανομή:

Φάκελος Φ1/2025