



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
Π.Ε ΡΟΔΟΠΗΣ

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
 Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
 Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
 Τηλέφωνο : 2531350738
 Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ : Βλ. Πίνακα αποδεκτών

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 50MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 100,00 MWh» εντός του Ο.Τ. 34-39-44 της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την ALFA WOOD GROUP ΑΕΒΕ

Σχετικά:

1. Τον **N.3852/10** (ΦΕΚ87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το **N.1650/1986** (ΦΕΚ160/Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
3. Το **N.4014/2011** (ΦΕΚ209/Α) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το **N.4685/2020** (ΦΕΚ92/Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Την **Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022** (ΦΕΚ 841 Β' /24-2-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).»
6. Την **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298** (ΦΕΚ 5628/Β/2024) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) κατηγορίας Β».
7. Το **N.4951/2022** (Φ.Ε.Κ. 129/Α'/04-07-2022) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα το ΜΕΡΟΣ Β' και το ΜΕΡΟΣ Γ' του νόμου.
8. Το αρ. πρωτ. **ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/52818/3144/16-5-2023** έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δασών του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο για έργα υποκατηγορίας Β του άρθρου 8 του Ν. 4014/2011 α) η έγκριση επέμβασης χορηγείται ως αυτοτελής διοικητική πράξη από την κατά τόπον αρμόδια Επιθεώρηση Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, β) η έγκριση επέμβασης ενσωματώνεται στην περιβαλλοντική αδειοδότηση όταν αυτή εκδίδεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση με συνυπογραφή του αρμόδιου Επιθεωρητή Εφαρμογής

Δασικής Πολιτικής.

9. Το **N. 4819/2021** (ΦΕΚ 129 Α'/23-7-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/ 851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018.....»
10. Την **Κ.Υ.Α. οικ. 51373/4684/2015** (ΦΕΚ 2706Β/15-12-15) «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων.»
11. Την **Κ.Υ.Α. 61076/5267/2016** (ΦΕΚ 4123/Β/2016) «Κύρωση της απόφασης έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
12. Την **ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010** (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
13. Το **N. 5037 (ΦΕΚ 78/Α/20.03.2023)** «Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.
14. Το **Π.Δ. 144/23-12-2010** (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
15. Την με αρ. πρωτ. **Δ.Δ. οικ: 1327/13-04-2016** Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων.....» όπως ισχύει.
16. Την υπ. αρ. πρωτ. 410727/7708/13-12-2024 ΠΑΜΘ αίτηση της «ALFA WOOD GROUP ΑΕΒΕ» για υπαγωγή του έργου του θέματος σε ΠΠΔ, με συνημμένα δικαιολογητικά.
 - Την δήλωση υπαγωγής του έργου «Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 50MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 100,00 MWh» εντός του Ο.Τ. 34-39-44 της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής».
 - Την υπ'αρ. 96441/22.03.2023 μη παροχή γνωμοδότησης λόγω αναρμοδιότητας της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Αν. Μακεδονίας – Θράκης για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού , στα υπ αριθ 34-39-44 τεμάχια συνολικού εμβαδού 297016,87 τμ στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης της εταιρείας Ελληνικά Πάνελ Μον. ΑΕ
 - Την υπ'αρ. 96722/17.03.2023 παροχή σύμφωνης γνώμης της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ροδόπης για την χορήγηση άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας φωτοβολταϊκού σταθμού , στα υπ αριθ 34-39-44 τεμάχια συνολικού εμβαδού 297016,87 τμ στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης της εταιρείας Ελληνικά Πάνελ Μον. ΑΕ
 - Την υπ. Αριθ. 167773/03.04.23 απάντηση σε αίτημα της Δνσης Δασών Ροδόπης και συγκεκριμένα, «...η εν λόγω έκταση...με στοιχεία T1, T2, T3,...T54,T55,T1 και εμβαδό 297016,87 τμ βρίσκεται εκτός πλαισίου δασοπροστασίας.
 - Την ΑΕΠΟ με ΑΔΑ ΨΓΔΑΟΡ1Υ-Σ2Ο της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΝΕΛ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.
 - Τον χάρτη προσανατολισμού του έργου του Πολιτικού Μηχανικού Ζιάκα Ιωάννη
 - Τον χάρτη αποκλεισμού έργων ΑΠΕ του Πολιτικού Μηχανικού Ζιάκα Ιωάννη
17. Την υπ. αρ. πρωτ. 37321/604/3-2-2025 ΠΑΜΘ αίτηση της «ALFA WOOD GROUP ΑΕΒΕ» για υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων, με συνημμένα δικαιολογητικά.
 - Την υπ' αριθμ. 006217/2024 Άδεια Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας της Ρ.Α.Α.Ε.Υ.
 - Την υπ'αρ. 2668/11.12.2024 απάντηση σε αίτημα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών & Χωροταξίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής της Π.Ε. Ροδόπης περί χρήσεων γης και συγκεκριμένα: Στα ΟΤ 34-39-44 της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής (ΦΕΚ 17/ΤΕΥΧΟΣ Δ/19-01-2023) έχουν εφαρμογή οι κατηγορίες χρήσεων γης του άρθρου 11, «ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ» του ΠΔ 59/2018 (ΦΕΚ 114/ΤΕΥΧΟΣ Α/ 2018) στην οποία επιτρέπεται η λειτουργία «Μονάδας αποθήκευσης ενέργειας μέσω συσσωρευτών ισχύος 50MW».
 - Την υπ' αριθ 9359/30.01.25 απάντηση της Α.Δ.Μ.Θ. Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού, με θέμα τη

Διαφοροποίηση μικρής κλίμακας στη μονάδα παραγωγής γυμνών και επενδυμένων με μελαμίνη μοριοσανίδων και φιλμ μελαμίνης και μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύση βιομάζας 3 MW της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΝΕΛ Μ. Α.Ε» που βρίσκεται στα υπ’ αριθ. 34,39 και 44 Ο.Τ. της Β.Ι.Π.Ε. Κομοτηνής.

- Την με Α.Π. 592-2/19.12.24, αριθμός αιτήματος 75824, της ΕΤΒΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με θέμα ΒΕΒΑΙΩΣΗ - ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΤΥΠΟΥ Α1, του άρθρου 29 παρ. 1 του Ν. 4982/2022.

I. Στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 50,00MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 100,00 MWh» εντός του Ο.Τ. 34-39-44 της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με Φορέα Υλοποίησης την ALFA WOOD GROUP ΑΕΒΕ

Ο Προτεινόμενος Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω συσσωρευτών θα αποτελείται από:

- 30 containers μπαταριών τύπου ST2752UX διαστάσεων 9.340*1.730*2.600 και χωρητικότητας 2752kWh
- 19 containers μπαταριών τύπου ST2236UX διαστάσεων 9.340*1.730*2.600 και χωρητικότητας 2236kWh
- 13 containers αντιστροφών τύπου SC5000HV-MV που περιλαμβάνουν και τους μετασχηματιστές μέσης τάσης (skids). Η ισχύς τους είναι 5MW και οι διαστάσεις 12,192*2,896*2,438
- Για τη διασύνδεση, εντός τους σταθμού θα εγκατασταθεί και το σημείο συλλογής όπου θα καταλήγουν τα καλώδια όλων των αντιστροφών. Πρόκειται για container ή κιόσκι από πάνελ πολυουρεθάνης (προσωρινή κατασκευή) τυπικά διαστάσεων 12,192*2,896*2,438

Επίσης θα κατασκευαστεί:

- Περίφραξη
- Υπόγεια Διασύνδεση με Υφιστάμενο Υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης του ΑΔΜΗΕ

Ονομασία του έργου	«Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με σύστημα ηλεκτροχημικών συσσωρευτών μέγιστης ισχύος έγχυσης/απορρόφησης 50,00MW και εγγυημένης ωφέλιμης χωρητικότητας 100,00 MWh»		
Θέση του έργου	Εντός του Ο.Τ. 34-39-44 της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, της Π.Ε. Ροδόπης της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης με συντεταγμένες: ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ Α,Β,Γ,Δ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΩΝ (ΕΓΣΑ 87)		
	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
	Α	625565.352	4546900.644
	Β	625680.058	4546900.644
	Γ	625680.641	4546770.447
	Δ	625565.352	4546769.931
Φορέας του έργου	ALFA WOOD GROUP ΑΕΒΕ		
Νόμιμος εκπρόσωπος	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ τηλ. 2410561200		

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

α)Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής με τους ακόλουθους πρόσθετους όρους:

β) Πρόσθετοι Όροι

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Σε οποιαδήποτε τροποποίηση ή επέκταση του έργου (χωροθέτηση, ισχύς, τεχνολογία κλπ), ο κύριος του έργου υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία Αίτηση Τροποποίησης των ΠΠΔ συνοδευόμενη από τον φάκελο όπως ορίζει το άρθρο 5 της Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

Η υποβληθείσα Δήλωση Υπαγωγής επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά

το Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά την φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο. Ο κύριος του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους, ανεξαρτήτως των τυχόν ευθυνών που φέρουν και οι τελευταίοι για κάθε πράξη ή παράλειψη που αντιβαίνει τους όρους της παρούσας απόφασης καθώς και της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Κατά τη διάρκεια ισχύος της απόφασης Υπαγωγής σε ΠΠΔ ενός έργου, εάν διαπιστωθούν από την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, η Υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει αιτιολογημένα πρόσθετους όρους.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 5ης σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων

Σε περίπτωση ανεύρεσης μη εντοπισμένων αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια των εργασιών, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου. Τα αποτελέσματα της έρευνας θα υποβληθούν για γνωμοδότηση στις αρμόδιες διευθύνσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Συνημμένα:

Το παράρτημα Β της
Υ.Α. 103448/7298 (ΦΕΚ 5628/Β/2024)

**Ο Αν. Προϊστάμενος
Δ/νσης Περ/ντος και Χωρικού Σχεδιασμού**

**Κωνσταντίνος Καραμανώλης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ. με Α' β**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ALFA WOOD GROUP AEBE
zioganas@alfawood.gr
2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ροδόπης
efarod@culture.gr
3. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και
Τεχνικών Έργων Αν. Μακ-Θράκης
ynmath@culture.gr
4. Διεύθυνση Δασών Ροδόπης
ddas-rod@eedpmt.yper.gr
5. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Κομοτηνής
s.xalatzoglou@komotini.gr
6. ΠΑΕ
info@raaey.gr
7. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ροδόπης
8. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα ΠΑΜΘ