



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓ. ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ

στους όρους της παρούσας απόφασης

Αρ. Φακ.: Φ14.Γ/5

Ταχ. Δ/ση : Φιλίππου 82 - Κομοτηνή
Ταχ. Κωδ. : 691 32
Πληροφορίες : Α. Κιοσές
Τηλ. : 2531354218
Email : dianaptixis@pamth.gov.gr

Θ Ε Μ Α : Χορήγηση άδειας εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακού συστήματος θέρμανσης - ψύξης μέσω της εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των υπόγειων ή επιφανειακών νερών, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό, για το νέο Γενικό Νοσοκομείο Κομοτηνής της **“ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.”** στη θέση “Αναδασμός” της κτηματικής περιοχής Μελέτης, του Δήμου Κομοτηνής του Νομού Ροδόπης.

Σύμφωνα με την απόφαση Δ9Β,Δ/Φ166/οικ13068/ΓΔΦΠ2488/09 ΦΕΚ12 (ΦΕΚ1249Β/24-06-2009) όπως ισχύει.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3852/2010 (Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238 αυτού.
2. Το π.δ. 144/2010 (Α' 237) “Όργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την κ.υ.α. υπ' αριθμ. Δ.Δ. οικ. 1327/2016 (Β'1026) του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
4. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”.
5. Το ν. 4602/2019 (Α'45) “Έρευνα, εκμετάλλευση και διαχείριση του γεωθερμικού δυναμικού της Χώρας, σύσταση Ελληνικής Αρχής Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών, ιδιοκτησιακός διαχωρισμός δικτύων διανομής φυσικού αερίου...”.
6. Τις διατάξεις του ν. 3199/2003 (Α'280) “Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/οικ13068/ΓΔΦΠ2488/11-6-09 (Β'1249) όπως ισχύει "Άδειες εγκατάστασης για ίδια χρήση ενεργειακών συστημάτων θέρμανσης ή ψύξης χώρων μέσω της εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών, επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό"
8. Τις Διατάξεις της υπ' αριθ. Δ7/8/Φ1/ΟΙΚ13803/ΓΔΦΠ4213/4-8-2004 (Β'1228) "Θεσμοθέτηση χρηματικού αντισταθμίματος (παραβόλου) για τη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας ή έγκρισης ή δικαιώματος που προβλέπεται από τη μεταλλευτική και λατομική Νομοθεσία"
9. Τις διατάξεις της κ.υ.α. υπ' αριθ. Δ9Β/Φ166/12647/ΓΔΦΠ3557/193/2005 (Β' 1012) "Χαρακτηρισμός και υπαγωγή σε κατηγορίες των Γεωθερμικών Πεδίων της Χώρας.", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την από 27-11-2024 (αρ. πρωτ. 387496/2281) Αίτηση – Μελέτη προς έκδοση Άδειας Εγκατάστασης και λειτουργίας Ενεργειακού συστήματος κλιματισμού χώρων μέσω εκμετάλλευσης θερμότητας γεωλογικών σχηματισμών και υπόγειων ή επιφανειακών νερών που δεν χαρακτηρίζονται Γεωθερμικό δυναμικό.
11. Το από 02-09-2005 και με αριθ. πρωτ. 43332 Φ.701.4 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος.
12. Τα δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με την από 27.11.2024 (αρ. πρωτ. 387496/2281) αίτηση των ενδιαφερομένων καθώς και ότι στοιχείο κατατέθηκε σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Αριθμ. Δ9Β,Δ/Φ166/οικ13068/ΓΔΦΠ2488/09 (Β'1249).

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

Χορηγούμε άδεια εκτέλεσης εργασιών, εγκατάστασης και λειτουργίας ενεργειακού συστήματος θέρμανσης και ψύξης των χώρων μέσω της εκμετάλλευσης της θερμότητας των γεωλογικών σχηματισμών και των νερών επιφανειακών και υπόγειων, που δεν χαρακτηρίζονται γεωθερμικό δυναμικό αορίστου διάρκειας, στην "ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", που πρόκειται να εγκατασταθεί στη θέση "ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ" της κτηματικής περιοχής Μελέτης του Δήμου Κομοτηνής.

Οι συντεταγμένες που περιγράφουν το χώρο επέμβασης δίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΣΗΜΕΙΑ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Χ (ΕΓΣΑ '87)	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗ Υ (ΕΓΣΑ '87)
Α	610188,73	4552170,06
Β	610582,98	4551991,44
Γ	610465,28	4551803,30
Δ	610097,96	4551969,71

Τα χαρακτηριστικά του συστήματος είναι:

☒

Κλειστού κυκλώματος κάθετος

☐

Κλειστού κυκλώματος οριζόντιος σε τάφρους

☐

Κλειστού κυκλώματος οριζόντιος σε σκάμμα

☐

Ανοικτού κυκλώματος επιφανειακών υδάτων

☐

Ανοικτού κυκλώματος κάθετος

Η παροχή του γεωθερμικού εναλλάκτη είναι 353,53m³/h

Προβλεπόμενη θερμοκρασία εισόδου στο σύστημα του γεωθερμικού εναλλάκτη 12°C

Προβλεπόμενη θερμοκρασία εξόδου από το σύστημα του γεωθερμικού εναλλάκτη 16°C

Η μέγιστη ψυκτική ισχύς του συστήματος είναι 1500 Kw

Η μέγιστη θερμική ισχύς του συστήματος είναι 1500 Kw

Για το σκοπό αυτό θα γίνει διάνοιξη εκατό (100) γεωτρήσεων βάθους 320 μέτρων σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Η παρούσα ισχύει με την επιφύλαξη τήρησης των κείμενων διατάξεων και με τους ακόλουθους όρους:

1. Μετά την αποπεράτωση του συστήματος θα υποβληθεί γεωλογική τομή κλίμακας 1:500 (ή μεγαλύτερης) των γεωτρήσεων που ανορύχθηκαν καθώς και πλήρη στοιχεία σχετικά με τα χαρακτηριστικά τους (βάθη, ποσότητα αντλούμενου – επανεισαγόμενου νερού, θερμοκρασία άντλησης – επαναεισαγωγής κτλ.).
2. Να τοποθετηθούν υδρομετρητές (μη μηδενιζόμενοι) και καταγραφικά θερμόμετρα στα στόμια των γεωτρήσεων.
3. Να χρησιμοποιείται το προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία εργατοτεχνικό προσωπικό και το προσωπικό επίβλεψης και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των οχλήσεων των περιόικων καθώς και για την προστασία της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων.
4. Να εφαρμόζονται οι όροι της Υ.Α. Δ9Β,Δ/Φ166/ΟΙΚ.13068/ΓΔΦΠ2488/11.06.09 όπως ισχύει.
5. Να εφαρμόζεται η αίτηση – μελέτη όπως αυτή έχει εγκριθεί.
6. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται, όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
7. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων που θα εγκατασταθούν σύμφωνα με την μελέτη.
8. Η άδεια ισχύει μόνο για το νομικό πρόσωπο στο οποίο αναφέρεται.
9. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθούν προβλήματα δυσμενών επιδράσεων στο υπέδαφος ή σε υπόγειους υδροφορείς θα επιβληθούν πρόσθετοι όροι και περιορισμοί.
10. Η Υπηρεσία μας έχει το δικαίωμα ελέγχου σε τακτά χρονικά διαστήματα της όλης εγκατάστασης.
11. Σε περίπτωση μεταβολής της εγκατάστασης απαιτείται η έκδοση νέας άδειας.
12. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

Ο ιδιοκτήτης – εκπρόσωπος της δραστηριότητας έχει την υποχρέωση να επιδεικνύει το σύστημα στα αρμόδια κατά νόμο όργανα για έλεγχο εκπλήρωσης των δηλωθέντων στη μελέτη εγκατάστασης / λειτουργίας.

Τα όργανα ελέγχου παρακαλούνται να ενημερώσουν την εκδούσα αρχή για τον τόπο και την ώρα της διενέργειας του ελέγχου, το αντικείμενο των εργασιών και τον αριθμό της παρούσας άδειας.

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον εντός δεκαπέντε ημερών από την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφοτου έλαβε γνώση αυτής σύμφωνα με το ν. 3982/2011 (Α'143) παρ. 1, άρθρο 30 και το ν. 3852/2010 (Α'87) άρθρα 227 και 238.

Για την έκδοση της ανωτέρω άδειας υποβλήθηκε το εξής παραστατικό πληρωμής: Κωδικός συναλλαγής 747726894955 0610 0078 ΕΥΡΩ 300,00.

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Αν. Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Ιωάννα Φωτιάδου
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Πίνακας Αποδεκτών :

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης
Γενική Δ/ση Χωρ/κης & Περ/κης Πολιτικής
Δ/ση Υδάτων Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης
Εθνικής Αντιστάσεως 2
Τ.Κ. 651 00 – ΚΑΒΑΛΑ
(email: dy-amt@damt.gov.gr)
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
Δ/ση Κοιν. Επιθεωρ. Α.Μ.Θ.
14^{ης} Μαΐου 36
Τ.Κ. 681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
(e-mail: teaye.evrour@hli.gov.gr)
3. Αστυνομικό Τμήμα Κομοτηνής
Δημοκρατίας 3
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: at.komotinis@astynomia.gr)
4. Πυροσβεστική Υπηρεσία Κομοτηνής
Μπακάλμπαση 4
Τ.Κ. 691 32 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: dpy.rodopis.pyrasf@psnet.gr)
5. Δ.Ε.Η. - Περιοχή Κομοτηνής
Σισμάνογλου 69Α'
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: G.Andreou@deddie.gr)
6. Δήμος Κομοτηνής
Υπηρεσία Δόμησης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: yp.domisis@komotini.gr)
7. Δ/ση Δημόσιας Υγείας
& Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε Ροδόπης
Υψηλάντη - Συμεωνίδη
Τ.Κ 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: dygeia@pamth.gov.gr)
8. Περιφέρεια Α.Μ.Θ./Γ.Δ.Ε.Λ.
Δ/ση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Διαφάνειας
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: ddhd@pamth.gov.gr)
9. ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΓΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 86Α
Τ.Κ. 115 28 - ΑΘΗΝΑ
(email: info@nikolaospsarras.com)

Ακριβές Αντίγραφο

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΚΙΟΣΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ