

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 50/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1143/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση ως άγονης της 2^{ης} Επαναληπτικής δημοπρασίας και έγκριση διενέργειας 3^{ης} επαναληπτικής μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ.-Π.Ε. Έβρου, στην Αλεξανδρούπολη.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **19-12-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/411723/6651/13-12-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1143: Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ.404762/8266/10-12-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι στις 30-09-2023 έληξε η μίσθωση του ακινήτου επί της Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ.-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου. Η εν λόγω μίσθωση συνάφθηκε μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης – Περιφερειακή Ενότητα Έβρου και του κ. Ιορδάνη Σεφερειάδη, ως εκπρόσωπος όλων των δικαιούχων εκμισθωτών του κτιρίου και είχε διάρκεια 6 έτη. Η μίσθωση πήρε παράταση για ακόμη έξι (6) έτη.

Με την αριθ. 539/2023 (ΑΔΑ: ΨΝΣΠ7ΛΒ-ΩΝΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε η διενέργεια νέας μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),

Με την αριθ. 612/2023 (ΑΔΑ: 6ΠΧΨ7ΛΒ-Μ7Υ) & 678/2023 (ΑΔΑ: 9ΣΓΑ7ΛΒ-ΨΑΣ) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ., εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης.

Η Π.Ε Έβρου δημοσίευσε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με την 07/2023 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 9ΕΩ07ΛΒ-3ΔΧ)

Οι ημερομηνίες υποβολής προσφορών ήταν από 25-08-2023 έως 13-09-2023.

Έως την λήξη ημερομηνίας προσφορών η Υπηρεσία μας δεν δέχτηκε καμία προσφορά

Με την αριθ. 875/2023 (ΑΔΑ: 9ΦΘΖ7ΛΒ-ΗΑ9) Απόφασης της Ο.Ε της ΠΑΜΘ εγκρίθηκε διενέργειας επαναληπτικής μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη, λόγω άγονης διαδικασίας

Η Π.Ε Έβρου δημοσίευσε επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με την με την 11/2023 Διακήρυξη 07/2023 Διακήρυξη

Έως την λήξη ημερομηνίας προσφορών η Υπηρεσία μας δεν δέχτηκε καμία προσφορά

Με την αριθ. 1011/2023 (ΑΔΑ: ΨΧ117ΛΒ-ΒΦΙ) Απόφασης της Ο.Ε της ΠΑΜΘ εγκρίθηκε ως άγονης, λόγω μη υποβολής καμίας προσφοράς, της επαναληπτικής μειοδοτικής φανερός και προφορικής δημοπρασίας

Με την αριθ. 208/2024 (ΑΔΑ: 696Λ7ΛΒ-ΕΦΒ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., εγκρίθηκε η διενέργεια 2^{ης} επαναληπτικής μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας με τους ίδιους όρους με το κείμενο της αρχικής διακήρυξης δηλαδή της αριθ. 07/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΩΟ7ΛΒ-3ΔΧ) διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου από την Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου),

Η Π.Ε Έβρου δημοσίευσε 2^{ης} επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία με την 13/2024 Διακήρυξη (ΑΔΑ: 6ΙΚ37ΛΒ-ΨΑ7)

Έως την λήξη ημερομηνίας προσφορών, 02-12-2024, η Υπηρεσία μας δεν δέχτηκε καμία προσφορά

Δεδομένου ότι η ανάγκη στέγασης της εξακολουθεί να υφίσταται και σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- Του Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
- την αριθ. 3401/19-05-2023 (ΑΔΑ: Ψ94Δ7ΛΒ-ΚΓΤ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 1754 στο Μητρώο Δεσμεύσεων της Υπηρεσίας μας, για την κάλυψη της απαιτούμενης δαπάνης για τη μίσθωση κτιρίου για τις ανάγκες στέγασης των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου) στην Αλεξανδρούπολη.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1) Την έγκριση της 2^{ης} επαναληπτικής μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη **ως άγονης**, λόγω μη υποβολής καμίας προσφοράς.

2) Την έγκριση 3^{ης} επαναληπτικής μειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με τους ίδιους όρους με το κείμενο της αρχικής διακήρυξης, δηλαδή της αριθ. 07/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΩΟ7ΛΒ-3ΔΧ) Διακήρυξης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Ειδικό Φορέα και τον Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ 4072.0813.0001.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **1)** Την 2η επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της ΠΑΜΘ-Περιφερειακή Ενότητα Έβρου στην Αλεξανδρούπολη **ως άγονης**, λόγω μη υποβολής καμίας προσφοράς.

2) Την 3η επαναληπτική μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία για μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ - Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για έξι (6) έτη με τους ίδιους όρους με το κείμενο της αρχικής διακήρυξης, δηλαδή της αριθ. 07/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΩΟ7ΛΒ-3ΔΧ) Διακήρυξης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον Ειδικό Φορέα και τον Ειδικό Φορέα και ΚΑΕ 4072.0813.0001.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1143/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**