

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 49/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1125/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την Διενέργεια φανερής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του «Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **12 Δεκεμβρίου 2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:30 π.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ» του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, συνήλθε σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **Δ.Δ401683/6505/6-12-2024** έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.:1) Νικόλαος Ευκαρπίδης Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, **2) Κωνσταντίνος Κουρτίδης** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, **3) Στυλιανός Ιγνατιάδης** μέλος, **4) Φατήχ Ισμαήλκο** μέλος, **5) Φανή Μπαχαρίδου** μέλος, **6) Βασιλική Παυλακάκη** μέλος, **7) Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, **8) Βασίλειος Δελησταμάτης** μέλος, **9) Γρηγόριος Παπαεμμανουήλ** μέλος.

Απόντες ο κ. : 1) Κωνσταντίνος Κόντος ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα (9) μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το θέμα ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1125 : Ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, εισηγούμενος του μοναδικού θέματος ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής ότι: «κληθήκαμε σήμερα, στη συνεδρίαση και προσήλθαν οικονομικοί φορείς υποβάλλοντας φάκελο δικαιολογητικών για συμμετοχή στην πλειοδοτική διαδικασία σύμφωνα με τη Διακήρυξη με αρ. πρωτ. 391815/5733/29-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΝΚ7ΛΒ-676) της Π.Ε. Δράμας η οποία αφορούσε την Εκμίσθωση ακινήτου του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού για την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025 με δυνατότητα ανανέωσης για μία ακόμη χιονοδρομική περίοδο των ακινήτων Α και Β όπως ορίζονται στην ανωτέρω διακήρυξη.

Ως Πρόεδρος της Επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 1 και την παράγραφο 2 του άρθρου 6 της διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας ενημέρωσε την Επιτροπή ότι στις 11:01 π.μ. κηρύχθηκε η λήξη κατάθεσης υποβολής προσφορών. Προσφορές που τυχόν κατατέθηκαν από τις 11:01 π.μ. και μετά δεν γίνονται δεκτές.

Συνολικά έχουν κατατεθεί, εμπρόθεσμα ένας (1) φάκελος για συμμετοχή στην πλειοδοτική διαδικασία από ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Α/Α	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ
1	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΣΚΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΣΚΟΣ	408970/6624/12-12-24

Πριν προχωρήσουμε στην αποσφράγιση του φακέλου δικαιολογητικών συμμετοχής για την δημοπρασία με αρ. Πρωτ. 391815/5733/29-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΝΚ7ΛΒ-676) κλήθηκε προφορικά και προσήλθε ενώπιων της Περιφερειακής Επιτροπής ο παραπάνω ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας προκειμένου να παρίσταται στην αποσφράγιση σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 3 του άρθρου 6 της Διακήρυξης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή προέβη σε αποσφράγιση των δικαιολογητικών συμμετοχής του μοναδικού συμμετέχοντα μονογράφοντας το περιεχόμενο του φακέλου.

Έπειτα σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 4 του άρθρου 6 της Διακήρυξης κάλεσε τον παριστάμενο οικονομικό φορέα να αποχωρίσει από την αίθουσα προκειμένου να ελέγξει αν τα δικαιολογητικά συμμετοχής καλύπτουν τις απαιτήσεις της διακήρυξης.

Τα δικαιολογητικά που κατατέθηκαν από τον συμμετέχοντα είναι τα εξής :

1. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΣΚΟΣ

Α/Α	ΣΥΜΜΕΤΕΧΩΝ	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		1. Αίτηση συμμετοχής.	ΝΑΙ
		2. Φωτοαντίγραφο Α.Δ.Τ..	ΝΑΙ
		3. Εγγυητική Επιστολή. (αρ. 7 Διακήρυξης)	ΝΑΙ
		4. Υ.Δ. περί α) μη κωλύματος των άρ.10-9 της Διακήρυξης, β) πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής.	ΝΑΙ
		5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου.	ΝΑΙ
		6. Υ.Δ. με την οποία δηλώνεται ότι α) έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους, β) έλαβε γνώση της Διακήρυξης, γ) αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, δ) έχει πλήρη γνώση των όρων και των σχετικών διατάξεων που αφορούν την μίσθωση, και ε) τα προσκομιζόμενα δικαιολογητικά είναι αληθή.	ΝΑΙ

	7. Υ.Δ. με την οποία δηλώνεται ότι α) ελέγχθηκε το προς μίσθωση ακίνητο, β) διαπιστώθηκε η υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάσταση του ακινήτου, γ) το ακίνητο βρέθηκε της απολύτου αρεσκείας του, δ) αναλαμβάνει τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την διακήρυξη δημοπρασίας, ε) αναλαμβάνει τις δαπάνες που του αναλογούν για την άρτια και σύμφωνα με τις διατάξεις προετοιμασία και λειτουργία του ΧΚΦ, στ) οι δαπάνες αυτές δεν έχουν καμία σχέση με το καταβαλλόμενο ενοίκιο, το οποίο θα πρέπει να καταβάλλεται σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, ζ) παραιτείται εκ του δικαιώματος αξίωσης οποιασδήποτε αποζημίωσης ή επιστροφής των εκ μέρους του καταβληθέντων, σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού, για όσες δαπάνες κάθε φύσης έχει πραγματοποιήσει για την λειτουργία του ακινήτου όπως προβλέπεται στην Διακήρυξη, ακόμα και αν η σύμβαση καταγγελθεί για σπουδαίο λόγο πριν την συμπλήρωση του χρόνου της συμβατικής της διάρκειας.	ΝΑΙ
	8. Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης (μόνο για Ν.Π.)	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
	9. Αποδεικτικά δέσμευσης τρίτων (άρ. 9 Διακήρυξης).	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
	10. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας.	ΝΑΙ
	11. Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου (μόνο για τις Ι.Κ.Ε.).	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
	12. Πιστοποιητικό μεταβολών (μόνο για τις Ε.Π.Ε.).	ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

	13. Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.	ΝΑΙ
	14. Εκτύπωση καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης» από taxisnet, από την οποία προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.	ΝΑΙ
	15. Ασφαλιστική ενημερότητα. (συμμετέχοντα)	ΝΑΙ
	16. Φορολογική ενημερότητα. (συμμετέχοντα)	ΝΑΙ
	17. Ασφαλιστική ενημερότητα. (εγγυητή)	ΝΑΙ
	18. Φορολογική ενημερότητα. (εγγυητή)	ΝΑΙ
	19. Κατάλογο του προς απασχόληση προσωπικού με αριθμό και ειδικότητα.	ΝΑΙ
	20. Βιογραφικό του αδειούχου χειριστή χιονοστρωτήρων.	ΝΑΙ
	21. Αντίγραφο της άδειας του χειριστή χιονοστρωτήρων.	ΝΑΙ
	22. Βεβαιώσεις τριετούς εμπειρίας του χειριστή χιονοστρωτήρων.	ΝΑΙ
	23. Δήλωση συνεργασίας του χειριστή χιονοστρωτήρων.	ΝΑΙ
	24. Στοιχεία του ιατρού του χιονοδρομικού κέντρου.	ΝΑΙ
	25. Αποδεικτικό κατάλληλης ειδικότητας του ιατρού του χιονοδρομικού κέντρου.	ΝΑΙ
	26. Δήλωση συνεργασίας του ιατρού του χιονοδρομικού κέντρου.	ΝΑΙ
	27. Αποδεικτικό κατοχής χιονοστρωτήρα ή σύμβαση	ΝΑΙ

		μίσθωσης κατάλληλου χιονοστροπήρα για όλη τη χιονοδρομική περίοδο.	
		28. Αποδεικτικό κατοχής ασθενοφόρου ή σύμβαση μίσθωσης για την παρουσία κατάλληλου ασθενοφόρου στο χιονοδρομικό κέντρο για όλες τις ημέρες λειτουργίας του.	ΝΑΙ
	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΑΠΙΔΗΣ ΕΓΓΥΗΤΗΣ		

Αφού η Επιτροπή κατέγραψε και έλεγξε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων έκρινε ότι τα δικαιολογητικά του υποψηφίου οικονομικού φορέα κ. **Ιωάννη Μπόσκο** είναι πλήρη και σύμφωνα με την Διακήρυξη με Α.Π. 391815/5733/29-11-2024 (ΑΔΑ: 9ΙΝΚ7ΛΒ-676) της Π.Ε. Δράμας.

Στο σημείο αυτό και πριν προχωρήσει η διαδικασία στο 2^ο στάδιο της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία τα μέλη της επιτροπής κ.κ. Βασίλειος Δελησταμάτης, Κωνσταντίνος Κουρτίδης και Γρηγόριος Παπαεμμανουήλ αποχωρήσανε δηλώνοντας τα εξής αρχικά δια του κ Κουρτίδη : «Στο σημείο αυτό οι τρεις σύμβουλοι της αντιπολίτευσης δηλώνουν ότι αποχωρούν με την λογική ότι δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου όπως αναγράφονται στο ιδιωτικό συμφωνητικό και στην σύμβαση διότι αυτό το σύνολο της διακήρυξης της προκήρυξης διότι αυτό το σύνολο των κτηρίων, μηχανημάτων, χώρων, δεν έχει τις προϋποθέσεις για να λειτουργήσει δεν υπάρχει όπως το είπατε περιβαντολλογικοί όροι κατάλληλοι υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές όπως μάθαμε σήμερα για τις οποίες δεν υπάρχει νομιμοποίηση και για αυτό τον λόγο θα αποχωρήσουμε.» Συμπληρώνοντας ο κ Παπαεμμανουήλ προσέθεσε τα εξής «ότι η διακήρυξη με τους όρους της προκήρυξης έρχεται από τον Χωρικό Αντιπεριφερειάρχη Δράμας Μιχαήλ Μουρβετίδη και μέσα δεν αναγράφεται πουθενά το όνομα του κ Μουρβετίδη αλλά το όνομα του κ Πατακάκη Ανάργυρου που είναι Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης και είναι αναρμόδιος και γίνεται το ίδιο λάθος όπως όταν ήρθε το θέμα για την πλειοδοτική δημοπρασία που κάνουμε τώρα και είναι αίολη η κατάσταση».

Συνεχίστηκε η διαδικασία και στο 2ο στάδιο της φανεράς και προφορικής πλειοδοσίας προκρίνεται ο οικονομικός φορέας κ. **Ιωάννης Μπόσκος**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας με τον συμμετέχοντα οικονομικό φορέα όπως προκρίθηκε στο 2ο στάδιο.

Η προσφορά, σύμφωνα με τη Διακήρυξη είναι φανερά και προφορική.

Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος είναι το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων (4.000,00€) ευρώ.**

Ο κ. **Ιωάννης Μπόσκος** εκκίνησε και τερμάτισε τον α΄ γύρο στο ποσό των 4.000,00€ ολοκληρώνοντας την διαδικασία της πλειοδοσίας προσφορών πλειοψηφώντας με το ποσό τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€) και αναδεικνύεται ως Πλειοδότης του διαγωνισμού .

Ο Αναλυτικός πίνακας με το όνομα του υποψηφίου και τις αντίστοιχες προσφορές ανά γύρο, αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΣΚΟΣ	4.000,00€

Ο Πρόεδρος και τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής έκριναν ότι το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€) είναι συμφέρον για την εκμίσθωση του του «Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού».

Κατόπιν αυτού, η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- i. Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
- ii. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- iii. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του
- iv. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- v. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) και την αριθ. 5930/15-4-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης
- vi. Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου ορίζονται : «1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...» και «4. Η απόφαση της νομαρχιακής επιτροπής για τον αποκλεισμό ενδιαφερομένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, επειδή δεν εκπληρώνει τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά».
- vii. την αριθ. 1057/2024 (ΑΔΑ: Ψ8ΒΡ7ΛΒ-ΟΜ8) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε τη σκοπιμότητα εκμίσθωσης του ακινήτου μετά των επ'αυτού εγκαταστάσεων, τα αναλυτικά σχέδια της Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, της Περίληψης Διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025" καθώς και καθορίσθηκε ο τόπος και ο χρόνος διεξαγωγής της διαδικασίας όπως επίσης και της ώρας έναρξης και λήξης υποβολής προσφορών η σκοπιμότητα εκμίσθωσης του ακινήτου.
- viii. Όλα τα στοιχεία των φακέλων της προσφοράς των συμμετεχόντων
- ix. Την Φανερή Προφορική Πλειοδοτική Δημοπρασία που πραγματοποιήθηκε ενώπιον της Π.Ε..

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Ο φάκελος συμμετοχής του **κ. Ιωάννη Μπόσκου** με αρ.πρ. 408970/6624/12-12-2024 για την Δημοπρασία εκμίσθωσης ακινήτου, κρίθηκε κατάλληλος κατά την εξέταση των τυπικών δικαιολογητικών και επομένως έγινε αποδεκτή η προσφορά του.

Β) Κατακυρώνει τη δημοπρασία για την εκμίσθωση του του «Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025», στον **κ. Ιωάννη Μπόσκο** με το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€)** και αναδεικνύεται Πλειοδότης του διαγωνισμού .

Γ) Μεταβιβάζει το σύνολο των σχετικών εγγράφων, συμπεριλαμβανομένων και των φάκελων συμμετοχής και δικαιολογητικών συμμετοχής, και αναθέτει στον Θεματικό Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, να συνυπογράψει τη σχετική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1125/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ

ΦΑΤΗΧ ΙΣΜΑΗΛΚΟ

ΦΑΝΗ ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ

ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ