

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 46/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1057/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση διακήρυξης πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **28-11-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/382372/6208/22-11-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του έκτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1057: Εισηγούμενο το έκτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ.386438/1305/27-11-2024 έγγραφο του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
2. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22534/22-12-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 4387/Β/30.12.2016).
3. Του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» και την αριθμ. 5930/15-04-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.
4. Την με αριθ. Πρωτ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού σε συνέχεια της με αρ. 96052/2668/22.10.2008 ΚΥΑ των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουριστικής Ανάπτυξης, και την από 15-02-2013 σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης που τέθηκε σε ισχύ από 27-9-2013 με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων, με τις οποίες έχει παραχωρηθεί για αόριστο χρόνο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις η χρήση και η εκμετάλλευση Δημόσιας Δασικής έκτασης 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
5. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/55517/10-02-2022 (ΦΕΚ 2511/Β'/20-05-2022, ΑΔΑ:ΩΖΠ34653Π4-51Χ) κοινή απόφαση για την «Παραχώρηση κατά χρήση εκτάσεων 8.000,00 τμ και 3.000,00 τμ στις δασικές θέσεις «Άγιο Πνεύμα» και «Πευκώνας» του Φαλακρού Όρους Ν. Δράμας, προς την

Περιφερειακή Ενότητα Δράμας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης». Οι εκτάσεις είναι κυριότητας της ΓΓΑ, και παραδόθηκαν στην ΠΑΜΘ με το πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

6. την με αρ. 1030/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ καθώς και την με αρ./2024 ανάκληση της στο σύνολό της.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω με αρ. 4 & 5 σχετικά, εκτάσεις 732.576,50 τ.μ. και 8.000,00 τ.μ. παραδόθηκαν προς χρήση και εκμετάλλευση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης. Τις εκτάσεις αυτές η Π.Ε. Δράμας προτίθεται να τις αξιοποιήσει, προς όφελος του συνόλου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, μισθώνοντάς τις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 & 3 ν. 242/1966 η διαδικασία εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών πραγμάτων των περιφερειών διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά περιφερειακή επιτροπή στο κατάστημα της έδρας της Περιφέρειας.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και προκειμένου να βρεθεί έγκαιρα μισθωτής για να λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο Φαλακρού με πλήρη δυναμικότητα και ασφάλεια, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς τη χειμερινή περίοδο, ως χώρος αναψυχής και χειμερινών δραστηριοτήτων και ειδικότερα χιονοδρομίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση:

Α) της συζήτησης του θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης

Β) της σκοπιμότητας εκμίσθωσης του ακινήτου μετά των επ' αυτού εγκαταστάσεων

Γ) των αναλυτικών σχεδίων: της Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, της Περίληψης Διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025"

Δ) του καθορισμού του τόπου και του χρόνου διεξαγωγής της διαδικασίας όπως επίσης και της ώρας έναρξης και λήξης υποβολής προσφορών.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για τη διακήρυξη πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025 εγκρίνει :

Α) τη σκοπιμότητα εκμίσθωσης του ακινήτου μετά των επ' αυτού εγκαταστάσεων

Β) τα αναλυτικά σχέδια : της Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας, της Περίληψης Διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025"

Γ) τον καθορισμό του τόπου και του χρόνου διεξαγωγής της διαδικασίας όπως επίσης και της ώρας έναρξης και λήξης υποβολής προσφορών σύμφωνα με την διακήρυξη ως εξής : θα διεξαχθεί από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΑΜΘ, στην έδρα της Περιφερειακής Επιτροπής, Δημοκρατίας 1, 69100 Κομοτηνή, **την 12.12.2024, με ώρα έναρξης υποβολής προσφορών την 08:00 π.μ. και ώρα λήξης 11:00 π.μ.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1057/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**