

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 46/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1056/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση ανάκλησης της απόφασης με αριθμό 1030/2024 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ στο σύνολό της.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **28-11-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/382372/6208/22-11-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του πέμπτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1056: Εισηγούμενο το πέμπτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ.386434/1304/27-11-2024 έγγραφο του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.
2. Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22534/22-12-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 4387/Β/30.12.2016).
3. Του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων» και την αριθμ. 5930/15-04-1997 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης & Αποκέντρωσης.
4. Την με αριθ. Πρωτ. 010375ΕΞ/15-11-2012 (ΦΕΚ Β 3500/31-12-2012) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Τουρισμού σε συνέχεια της με αρ. 96052/2668/22.10.2008 ΚΥΑ των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Τουριστικής Ανάπτυξης, και την από 15-02-2013 σύμβαση μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε. και της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης που τέθηκε σε ισχύ από 27-9-2013 με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής μεταξύ των δύο φορέων, με τις οποίες έχει παραχωρηθεί για αόριστο χρόνο με συγκεκριμένες υποχρεώσεις η χρήση και η εκμετάλλευση Δημόσιας Δασικής έκτασης 732.576,50 τ.μ. του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μετά των επ' αυτής υφιστάμενων εγκαταστάσεων, από την ΕΤΑΔ Α.Ε. στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
5. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/55517/10-02-2022 (ΦΕΚ 2511/Β'/20-05-2022, ΑΔΑ:ΩΖΠ34653Π4-51Χ) κοινή απόφαση για την «Παραχώρηση κατά χρήση εκτάσεων 8.000,00 τμ και 3.000,00 τμ στις δασικές θέσεις «Άγιο Πνεύμα» και «Πευκώνας» του Φαλακρού Όρους Ν. Δράμας, προς την

Περιφερειακή Ενότητα Δράμας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης». Οι εκτάσεις είναι κυριότητας της ΓΓΑ, και παραδόθηκαν στην ΠΑΜΘ με το πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής.

6. την με αρ.1030/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ με θέμα «Εισήγηση για την έγκριση διακήρυξης πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025»

Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΑΜΘ με την με αρ.1030/2024 απόφαση της ενέκρινε τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού και των λοιπών εγκαταστάσεων στο Φαλακρό όρος κατά την χιονοδρομική περίοδο 2024-2025.

Στο σχέδιο αυτό δεν συμπεριελήφθησαν εκ παραδρομής:

Α) ορισμένα στοιχεία εγκαταστάσεων ακινήτων τα οποία θα πρέπει να συμπεριληφθούν στη μίσθωση προκειμένου να λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο με πλήρη δυναμικότητα και ασφάλεια, σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς όπως:

- . Ο τετραθέσιος εναέριος αποσυμπλεκόμενος αναβατήρας με κωδική ονομασία ΕΑ1, με τους οικίσκους του αφετηρίας και τερματισμού και τις εγκαταστάσεις τροφοδοσίας και ελέγχου και την αποθήκη καθισμάτων εντός των Τμημάτων ΕΑ1 και Α.

- .Ο συρόμενος αναβατήρας με κωδική ονομασία ΣΑ2, με τους οικίσκους του, εντός του Τμήματος ΣΑ2

- .Ο συρόμενος αναβατήρας με κωδική ονομασία ΣΑ1, με τους οικίσκους του, εντός του Τμήματος ΣΑ1.

- .Ο αναβατήρας αρχαρίων (babylift) με κωδική ονομασία ΣΑΑ3 με τον οικίσκο του, εντός του Τμήματος ΣΑ4, χρησιμοποιούμενος ως εγκατάσταση επιστροφής χιονοδρόμων από το Τμήμα ΣΑ1

Β) να γίνει καλύτερη εξειδίκευση αναφορικά με την απαραίτητη γνώση, τεχνική επάρκεια του προσωπικού και του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα πρέπει να διαθέτει ο υποψήφιος ανάδοχος προκειμένου να λειτουργήσει το χιονοδρομικό κέντρο φαλακρού και οι επ' αυτού εγκαταστάσεις όπως οι αναβατήρες, οι χιονοστρωτήρες, η επίβλεψη των πιστών, η λειτουργία των εγκαταστάσεων υποστήριξης όπως οι εγκαταστάσεις παροχής ηλεκτρικής ισχύος, η λειτουργία ιατρείου. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να συμπεριληφθούν στη διακήρυξη και τα ακόλουθα:

1. Κατάλογος του προς απασχόληση προσωπικού με αριθμό και ειδικότητα.

2.Βιογραφικό του αδειούχου χειριστή χιονοστρωτήρων, με αντίγραφο της άδειας του χειριστή, βεβαιώσεις τριετούς εμπειρίας και δήλωση συνεργασίας.

3.Στοιχεία του ιατρού του χιονοδρομικού κέντρου, κατάλληλης ειδικότητας, και δήλωση συνεργασίας.

4. Κατοχή ασθενοφόρου ή σύμβαση μίσθωσης για την παρουσία κατάλληλου ασθενοφόρου στο χιονοδρομικό κέντρο για όλες τις ημέρες λειτουργίας του.

Γ) την μεταβολή από υποχρέωση του εκμισθωτή σε υποχρέωση του μισθωτή της ασφάλισης του εκμισθούμενου ακίνητο του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού για λογαριασμό της ΕΤΑΔ και της ΠΑΜΘ κατά παντός κινδύνου για την πραγματική αξία των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου και για αστική ευθύνη έναντι παντός τρίτου για σωματικές βλάβες ή υλικές ζημιές που τυχόν προκληθούν σ'αυτούς από την λειτουργία ή την προετοιμασία του χιονοδρομικού κέντρου.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της ανάκλησης της απόφασης με αρ.1030/2024 της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ στο σύνολό της. Η υπηρεσία με νέα εισήγησή της θα αιτηθεί την έγκριση των όρων νέας πλειοδοτικής δημοπρασίας η οποία θα συμπεριλαμβάνει και τα όσα ανωτέρω αναφέραμε στην εισήγησή μας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ανακαλεί την με αριθμό 1030/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ στο σύνολο της.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1056/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**