



ΠΡΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα 25-11-2024
Αριθ. Πρωτ.: 339533/17256

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Π. Δεμερτζή
Τηλέφωνο : 2521351207
Telefax : 2521351204
E-mail: demertzp@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Υπομίσθωση ακινήτου»

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 19539/263/19-1-2024(ΦΕΚ486/τ.Β΄/24-1-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. για την μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Αν. Μακεδονίας-Θράκης.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 του Ν.4235/14.
5. Την αριθ. 6478/24-4-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας με ΑΔΑ: 7Π4Σ7ΛΒ-ΕΑΙ, με την οποία μισθώθηκε στον Σωτηριάδη Συμεών του Δημητρίου ακίνητο εμβαδού **4.402τ.μ.** από το αγρ/μα Βαθυλάκου Ν. Δράμας με σκοπό την επέκταση σταυλικών εγκαταστάσεων.
6. Την παρ. 6 των όρων μίσθωσης της παραπάνω απόφασης σύμφωνα με την οποία **“... Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ’ οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης”**
7. Τις με αριθ. πρωτ. 22277/16-1-2020(ΑΔΑ ΩΤΡΠ7ΛΒ-ΤΗ8) και 12867/16-1-2020 (ΑΔΑ9ΕΝΛ7ΛΒ-0ΒΔ) αποφάσεις Υπομίσθωσης του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, με τις

οποίες υπομισθώθηκαν στον Σωτηριάδη Συμεών του Δημητρίου από τον πατέρα του Σωτηριάδη Δημήτριο του Συμεών, ο οποίος δεν ασχολείται πλέον με την κτηνοτροφία, δύο ακίνητα συνολικού εμβαδού 1.278τ.μ. και ακίνητο εμβαδού 891τ.μ. τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. 796 τεμαχίου αγρ/ματος Βαθυλάκου Ν. Δράμας, Σ.Δ. έτους 1958.

8. Την με αριθμ. πρωτ.339533/17256/21-10-2024 αίτηση του Σωτηριάδη Συμεών του Δημητρίου με την οποία ζητά την υπομίσθωση του ακινήτου εμβαδού 4.402τ.μ. από το αγρόκτημα Βαθυλάκου που του μισθώθηκε με την παραπάνω απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας(5), στον αδελφό του Σωτηριάδη Στυλιανό του Δημητρίου, για το λόγο ότι έχει ζώα δικά του στο συγκεκριμένο στάβλο και θέλει να βγάλει άδεια λειτουργίας.

Αποφασίζουμε

Επιτρέπουμε την υπομίσθωση του ακινήτου έκτασης 4.402τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. 796 τεμαχίου, του αγρ/τος Βαθυλάκου,Σ.Δ. έτους 1958, που μισθώθηκε στον Σωτηριάδη Συμεών του Δημητρίου με την αριθ. 6478/24-4-2015 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας με ΑΔΑ: 7Π4Σ7ΛΒ-ΕΑΙ, με σκοπό την Επέκταση σταυλικών εγκαταστάσεων, στον αδελφό του Σωτηριάδη Στυλιανό του Δημητρίου για τον ίδιο σκοπό, για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι ίδιοι όροι της μίσθωσης που αναγράφονται στην 6478/24-4-2015 απόφασή μας.(ΑΔΑ: 7Π4Σ7ΛΒ-ΕΑΙ)

Πίνακας Αποδεκτών:

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

1.ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης
Περιουσίας
Δεστούνης 2 & Αχαρνών 381
Τ.Κ.11143 Αθήνα
a381u056@minagric.gr

ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

2.Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
Δ/ση Πολιτικής Γης
Δημοκρατίας 1
69100 Κομοτηνή
dpolgis@pamth.gov.gr

3. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Βαθύλακος
66100 ΔΡΑΜΑ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ
Κτηματολογικό Γραφείο

Ο Εισηγητής	Ο Αν. Τμηματάρχης	Η Αν. Δ/ντρια
Δεμερτζή Πασχαλίνα	Καλαμβούκας Ιωάννης	Σαρίγκολη Ιωάννα