

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 42/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 967/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΟΤΑ β' βαθμού) και του «Περί – Εξέλιξης – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. (Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την μελέτη «Μελέτη αποκατάστασης – ανακαίνισης και επανάχρησης στρατιωτικού κτηρίου που βρίσκεται εντός του χώρου του Μεγάλου Μουσικής Κομοτηνής – Α' ΦΑΣΗ», προϋπολογισμού 120.000 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **31-10-2024** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/346962/5531/25-10-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Μποδούρογλου Κατερίνα** αναπληρωματικό μέλος 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 967: Εισηγούμενη το δέκατο πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 344302/1478/24-10-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη:

- Τον Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α'/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
- Τον Ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», και συγκεκριμένα το άρθρο 100 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 4 αυτού.
- Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (ΦΕΚ Τ. Α'53) και ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Τ. Α'104)».
- Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ237/τΑ'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το με αριθ. πρωτ. 237706/1034/26.07.2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΑΜΘ, με το οποίο λόγω ελλείψεων της υπηρεσίας, καθώς και της ανάγκης άμεσης υλοποίησης της προγραμματισμένης αυτής πράξης, ζητείται η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ο «Περί – Εξέλιξης – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. (Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.». ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ να προβούν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 και 44 του Ν.4412/2016 σε

συνδυασμό με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ».

- Το με αριθ. πρωτ. 237820/420/26-07-2024 έγγραφο της ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ προς τον Περιφερειάρχη με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την σύναψη της εν λόγω προγραμματικής λόγω ελλείψεων της ΔΤΕ ΠΑΜΘ.

- Το με αριθ. πρωτ. 241615/3755/30-07-2024 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ. ΑΕ» σύμφωνα με το οποίο ο Περιφερειάρχης αιτείται συνεργασία αναφορικά με την υλοποίηση της πράξης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ».**

- Την με αριθ. Δ.Ο. 4564/22-10-2024 ανάληψη υποχρέωσης (ΑΔΑ: 66Δ47ΛΒ-ΡΙΔ, ΑΔΑΜ: 24REQ015653248)

Και με δεδομένο ότι:

Σύμφωνα με την με αριθ. 23/27-2-2019 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου έχει ορισθεί η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΑΜΘ για τις εργασίες συντήρησης του κτιρίου πάγιες ή ειδικές, καθώς και για τον εξοπλισμό του με την εφαρμογή των διαδικασιών παράδοσης παραλαβής των εγκαταστάσεων.

Με τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΠΔ 144/2010, ΦΕΚ 237/Α/2010), η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων έχει ως **αποστολή το σχεδιασμό, προγραμματισμό, συντονισμό των τεχνικών έργων όλης της Περιφέρειας**, τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των τεχνικών έργων που εκτελούνται σε περισσότερες της μίας περιφερειακές ενότητες. Συνεργάζεται με τα καθ' ύλην αρμόδια Υπουργεία για την εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της, **παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις στις αντίστοιχες Διευθύνσεις των περιφερειακών ενότητων για την εκτέλεση της αποστολής τους.**

Στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΑΜΘ υπάγονται τα ακόλουθα τμήματα: α. Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, β. Τμήμα Εργαστηρίων και γ. Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης κατανέμονται στα υπαγόμενα σ' αυτές τμήματα, ως εξής:

α. Στο Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στη μελέτη και την εκτέλεση των έργων οδοποιίας και των λιμενικών έργων, καθώς και στη διαχείριση και συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων έργων που κατ' αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

β. Στο Τμήμα Εργαστηρίων υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στον έλεγχο τήρησης εφαρμογής των προδιαγραφών και κανονισμών που αφορούν τα υλικά και τους τρόπους κατασκευής των δημοσίων έργων που κατ' αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

γ. Στο Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στην εκτέλεση και μελέτη εγγειοβελτιωτικών έργων, έργων περιβάλλοντος και υδραυλικών έργων, καθώς και στην κατασκευή και συντήρηση κτιριακών και λοιπών αρχιτεκτονικών έργων που κατά αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

Τα τμήματα καταβάλουν καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθουν στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων τους και δεδομένου ότι α) Στην Δ/ση Τεχνικών Έργων, υπηρετούν τρεις Μηχανικοί οι οποίοι αντίστοιχα είναι και προϊστάμενοι των τριών (3) Τμημάτων της Δ/σης και β) Για την υλοποίηση του έργου απαιτούνται οι υπάλληλοι που θα απασχοληθούν να έχουν εξειδικευμένες γνώσεις, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΑΜΘ αδυνατεί να προχωρήσει στην άμεση υλοποίησης της δράσης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ».**

Η αδυναμία για την άμεση εκπόνηση της προτεινόμενης μελέτη αναφέρονται και στο υπ' αριθ. 241615/3755/30-05-2024 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν

τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

Β. Ο «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. (Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο. Προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και της αναπτυξιακής πολιτικής η «ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.», μπορεί να υποστηρίξει τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέος φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης. Ενδεικτικά ο σκοπός του Αναπτυξιακού Οργανισμού, μεταξύ άλλων είναι: **(α)** Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, **(β)** η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής, **(γ)** η **ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ, (δ)** η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών, **(ε)** Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα, στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ), χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο, **(στ)** Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, **(ζ)** η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, **(η)** ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού, **(θ)** ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής και συνοχής, **(ι)** ο σχεδιασμός και υλοποίηση ερευνών αγοράς, καθώς και κοινωνικών ή άλλων ερευνών, σχετικά με τον σκοπό της εταιρείας, **(ια)** η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλησης, **(ιβ)** η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας, **(ιγ)** κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 και αυτές των Ν. 4735/2020 και 4795/2021 και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό.

Δεδομένων των προαναφερόμενων ελλείψεων της περιφέρειας ΑΜΘ και συγκεκριμένα της ΔΤΕ ΠΑΜΘ, καθώς και της ανάγκης άμεσης υλοποίησης της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»** προγραμματίζεται με την παρούσα, η οριζόντια συνεργασία με τον **«Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.»**. μεταξύ των συμβαλλόμενων αναθετουσών αρχών, οι οποίοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία

και συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την τεχνική υποβοήθηση και επίτευξη τεχνικής επάρκειας για την υλοποίηση της εν λόγω μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες σε τεχνικά θέματα όπως η σύνταξη της ανωτέρω μελέτης, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με το ελάχιστο κόστος και τον ελάχιστο χρόνο στο θεσμικό περιβάλλον της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ο «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 και 44 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 και 2 έως 8 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν σήμερα, προτίθενται να προβούν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την υλοποίηση της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**

Κύριος σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία της Περιφέρειας Ανατολικής με τον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**, η οποία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης 2024 της ΠΑΜΘ, με προϋπολογισμού 120.000€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 240002031 και περιγράφεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι του σχεδίου προγραμματικής**.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση της σύμβασης Προγραμματικής Σύμβασης Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του «Περί – Εξέλιξης – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. (Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**, η οποία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης 2024 της ΠΑΜΘ, με προϋπολογισμού 120.000€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 240002031 και περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι του σχεδίου προγραμματικής.
2. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση ή σε περίπτωση κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του
3. Τον ορισμό δύο τακτικών με τα αναπληρωματικά τους μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: 1. Τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του «Περί – Εξέλιξης – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης. (Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**, η οποία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης 2024 της ΠΑΜΘ, με προϋπολογισμού 120.000€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 240002031 και περιγράφεται αναλυτικά στο Παράρτημα Ι του σχεδίου προγραμματικής.

2. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση ή σε περίπτωση κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του

3. Τον ορισμό δύο τακτικών με τα αναπληρωματικά τους μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης ως εξής:

1. κ. Εμμανουήλ Ταπατζά με αναπληρωτή τον κ. Νικόλαο Ευκαρπίδη, ως Πρόεδρο της Επιτροπής.
2. κ. Ριτβάν Μολλά Ισά με αναπληρωτή τον κ. Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ, ως μέλος της Επιτροπής.

Παρών δήλωσαν τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος .

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) και περιέχει:

ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού)

ΚΑΙ ΤΟΥ

«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ**

ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΑΪΦΑΣΗ.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:119.610.40 € (ΜΕ ΦΠΑ)

Κομοτηνή - - 2024

Αρ. Πρωτ:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα - - 2024 ημέρα στη Κομοτηνή, οι κατωτέρω φορείς:

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που εδρεύει στην Κομοτηνή (Γ. Κακουλίδη 1), με Α.Φ.Μ. 997687965-Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Χριστόδουλο Τοψίδη,

2. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην πόλη της Κομοτηνής, με Α.Φ.Μ: 801995705, Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας, με την υπ' αριθ. Α6/Σ13 /2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε., Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Λάζαρο Τσαταλμπασίδη.

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης«Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.

2. Το αρ. 33 του Ν. 5013/2023(ΦΕΚ 12/4/19-01-2023) “Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις”, που τροποποιεί τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου -παρ.1 άρθρου 163 του Ν.3852/2012 και σύμφωνα με το εδαφ. ιε το Περιφερειακό Συμβούλιο αποφασίζει για τη σύναψη και την έγκριση των όρων κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του αρ.12 του Ν.4412/2016 της περιφέρειας.

3. Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει.

4. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ237/τΑ'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Του Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Του Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-01-2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.

7. Του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9. Του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Του ν.4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Του ν. 4700/2020 άρθρο 324 (ΦΕΚ 127 Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.

12. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) Άρθρο 45 “Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση

της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010”.

13. Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03- 2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.

14. Της με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκυκλίου 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»

15. Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).

16. Την με αρ. 106/2024 (Πρακτικό 10ο 22/07/2024) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση της 4ης τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος Δράσης 2024 , σύμφωνα με την οποία εντάχθηκε η δράση «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ» προϋπολογισμού 120.000€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 240002031.

17. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.

18. Το με αριθ.πρωτ. 237706/1034/26-07-2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΑΜΘ με το οποίο εκφράζεται η ανάγκη άμεσης υλοποίησης της δράσης «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ**» και η αδυναμία αυτής ως υπηρεσία που υλοποιεί τη δράση να προχωρήσει στην υλοποίηση αυτής καθώς: α) Στην Δ/ση Τεχνικών Έργων , υπηρετούν τρεις Μηχανικοί οι οποίοι αντίστοιχα είναι και προϊστάμενοι των τριών (3) Τμημάτων της Δ/σης και β) Για την υλοποίηση του έργου απαιτούνται οι υπάλληλοι που θα απασχοληθούν να έχουν εξειδικευμένες γνώσεις .

19. Το με αριθ. πρωτ. 237824/3706/26-07-2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την σύναψη της εν λόγω προγραμματικής λόγω ελλείψεων της ΔΤΕ ΠΑΜΘ όπως αυτές διατυπώνονται στο με αριθ.πρωτ. 237706/1034/26-07-2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΑΜΘ, καθώς και της ανάγκης άμεσης υλοποίησης της δράσης «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ**».

20. Το με αριθ. πρωτ. οικ.241615/3755/30-07-2024 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**

21. Τη με αριθ. / 2024 (πρακτ.Νο / 00/00/2023 ΑΔΑ:.....) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με τους όρους αυτής, τον καθορισμό: α) εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, β) εκπροσώπων για την επιστημονική επιτροπή και γ) την εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της παρούσας.

22. Την υπ' αριθ xxxxxxxx/xx-xx/2024 (ΑΔΑ: xxxxxxxx) απόφαση της Διεύθυνση Οικονομικού Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΑΜΘ και αφορά στην έγκριση διάθεσης πίστωσης της μελέτης : «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ**», προϋπολογισμού 80.000,00 € με ΦΠΑ με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 240002031.

23. Το με αριθμό 11411 ID εγγραφής της «**ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.**» στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100080896.

24. Την με αρ. 13.529/25-11-2022 πράξη της συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Μαγδαληνή Ζαμπούκη που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (αριθμ. ΓΕΜΗ: 167822410000) με την οποία συστάθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.4674/2022, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.».

25. Την με αριθμ.πρωτ. : 3307862/19-06-2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4235693, η με αριθμό Υ3255/1515/19.06.2024 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: 983Φ469ΗΕ3-ΛΦΣ) και με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 (νέα επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», 2, 4, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167822410000 σύμφωνα με την από 13/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

26. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

27. Το από 9-02-2024 Πρακτικό Συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε και εκπροσώπησης αυτής (νέα επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»).

28. Την με αρ. πρωτ. 223/23-08-2024 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.

29. Ο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει τη μελέτη «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ**». Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5β του Ν.4674/2020 ο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» θα προσλάβει έκτακτο προσωπικό για την υποβοήθηση της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή, όπως ειδικότερα αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙ.

30. Την αριθ. Α2/Σ11/2024 απόφαση του ΔΣ της «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» περί αποδοχής σύναψης προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης

31. Την αριθ. πρωτ. Α6/Σ13/2024 απόφαση του ΔΣ του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» περί α) περί έγκριση των όρων της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης β) τον καθορισμό εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, γ) τον καθορισμό εκπροσώπου στην επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης και δ) την εξουσιοδότηση στον Λάζαρο Τσαταλμπασίδη εκτελεστικό μέλος του οργανισμού για την υπογραφή της παρούσας.

32. Την με αρ. πρωτ./-.....-2024. (ΑΔΑ:....) Διαπιστωτική πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης. περί νομιμότητας της με υπ. Αρ./2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) και περιέχει:

- Το Προοίμιο - τον Σκοπό
- Το Αντικείμενο της Σύμβασης

- Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα συμβαλλομένων
- Τον Προϋπολογισμό της Π.Σ. και τους Πόρους αυτής
- Τη διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς – Συνέπειες
- Την Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης
- Την Επίλυση Διαφορών
- Τις Τελικές Διατάξεις
- Τα Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ

Α. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης συστάθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ Α’ 87/7.6.2010), και περιλαμβάνει τους Νομούς Έβρου, Ροδόπης, Ξάνθης, Καβάλας και Δράμας. Έδρα της ορίστηκε η Κομοτηνή.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΠΔ 144/2010, ΦΕΚ 237/Α/2010), η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων έχει ως **αποστολή το σχεδιασμό, προγραμματισμό, συντονισμό των τεχνικών έργων όλης της Περιφέρειας**, τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των τεχνικών έργων που εκτελούνται σε περισσότερες της μίας περιφερειακές ενότητες. Συνεργάζεται με τα καθ’ ύλην αρμόδια Υπουργεία για την εφαρμογή της υφιστάμενης νομοθεσίας κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων της, **παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις στις αντίστοιχες Διευθύνσεις των περιφερειακών ενότητων για την εκτέλεση της αποστολής τους.**

Στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΑΜΘ υπάγονται τα ακόλουθα τμήματα: α. Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων, β. Τμήμα Εργαστηρίων και γ. Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος. Οι αρμοδιότητες της Διεύθυνσης κατανέμονται στα υπαγόμενα σ’ αυτές τμήματα, ως εξής:

α. Στο Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στη μελέτη και την εκτέλεση των έργων οδοποιίας και των λιμενικών έργων, καθώς και στη διαχείριση και συντήρηση οχημάτων και μηχανημάτων έργων που κατ’ αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

β. Στο Τμήμα Εργαστηρίων υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στον έλεγχο τήρησης εφαρμογής των προδιαγραφών και κανονισμών που αφορούν τα υλικά και τους τρόπους κατασκευής των δημοσίων έργων που κατ’ αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

γ. Στο Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος υπάγονται ιδίως οι αρμοδιότητες που ανάγονται στην εκτέλεση και μελέτη εγγειοβελτιωτικών έργων, έργων περιβάλλοντος και υδραυλικών έργων, καθώς και στην κατασκευή και συντήρηση κτιριακών και λοιπών αρχιτεκτονικών έργων που κατά αρμοδιότητα ανήκουν στην Περιφέρεια.

Τα τμήματα καταβάλουν καθημερινά κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να ανταπεξέλθουν στις αυξημένες απαιτήσεις των καθηκόντων τους και δεδομένου ότι α) Στην Δ/ση Τεχνικών Έργων, υπηρετούν τρεις Μηχανικοί οι οποίοι αντίστοιχα είναι και προϊστάμενοι των τριών (3) Τμημάτων της Δ/σης και β) Για την υλοποίηση του έργου απαιτούνται οι υπάλληλοι που θα απασχοληθούν να έχουν εξειδικευμένες γνώσεις, η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΑΜΘ αδυνατεί να προχωρήσει στην άμεσης υλοποίησης της δράσης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α’ ΦΑΣΗ»**.

Η αδυναμία για την άμεση εκπόνηση της προτεινόμενης μελέτης αναφέρονται και στο υπ’ αριθμ. 241615/3755/30-05-2024 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής

Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

Β. Ο «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο. Προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και της αναπτυξιακής πολιτικής η «ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.», μπορεί να υποστηρίξει τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέος φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης. Ενδεικτικά ο σκοπός του Αναπτυξιακού Οργανισμού, μεταξύ άλλων είναι: **(α)** Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, **(β)** η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής, **(γ)** η **ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ, (δ)** η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών, **(ε)** Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα, στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ), χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο, **(στ)** Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, **(ζ)** η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, **(η)** ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού, **(θ)** ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής και συνοχής, **(ι)** ο σχεδιασμός και υλοποίηση ερευνών αγοράς, καθώς και κοινωνικών ή άλλων ερευνών , σχετικά με τον σκοπό της εταιρείας, **(ια)** η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλισης, **(ιβ)** η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας, **(ιγ)** κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 και αυτές των Ν. 4735/2020 και 4795/2021 και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό.

Δεδομένων των προαναφερόμενων ελλείψεων της περιφέρειας ΑΜΘ και συγκεκριμένα

της ΔΤΕ ΠΑΜΘ , καθώς και της ανάγκης άμεσης υλοποίησης της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»** προγραμματίζεται με την παρούσα, η οριζόντια συνεργασία με τον **«Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«Περί Εξέλιξης Α.Ε.»**. μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών, οι οποίοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία και συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την τεχνική υποβοήθηση και επίτευξη τεχνικής επάρκειας για την υλοποίηση της εν λόγω μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες σε τεχνικά θέματα όπως η σύνταξη της ανωτέρω μελέτης , σύμφωνα με το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με το ελάχιστο κόστος και τον ελάχιστο χρόνο στο θεσμικό περιβάλλον της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ο **«Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«Περί Εξέλιξης Α.Ε.»** προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 και 44 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 και 2 έως 8 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν σήμερα , στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την υλοποίηση της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**

Κύριος σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία της Περιφέρειας Ανατολικής με τον **«Περί Εξέλιξης Α.Ε.»** για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**

, η οποία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης 2024 της ΠΑΜΘ, με προϋπολογισμού 120.000€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 240002031 και περιγράφεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι**

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η καθιέρωση οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών, οι οποίοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία και συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την υποβοήθηση και επίτευξη τεχνικής υποστήριξης και επάρκειας για την υλοποίηση της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι**.

β) Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δια των αρμόδιων οργάνων της και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΑΜΘ ορίζεται ως **«Κύριος του Έργου»**, **«Εργοδότης»**, **«Προϊσταμένη αρχή»** και ως **«Διευθύνουσα Υπηρεσία»** του ν. 4412/2016 για την υλοποίηση των ανωτέρω και συγκεκριμένα :

Κύριος του Έργου- Εργοδότης: Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Προϊσταμένη αρχή: Περιφερειακή Επιτροπή ΠΑΜΘ

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΑΜΘ

γ) Ο **«Περί Εξέλιξης Α.Ε.»** θα λειτουργήσει ως φορέας υλοποίησης των απαραίτητων τεχνικών μελετών που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο **«Περί Εξέλιξης Α.Ε.»**,

αναλαμβάνει να συμβάλει με το επιστημονικό προσωπικό του και την υλικοτεχνική του υποδομή στην εκπόνηση των κάτωθι απαιτούμενων σταδίων και φάσεων της μελέτης:

- **Αρχιτεκτονική αποτύπωση κτηρίου και λεπτομερειών διατήρησης** (Αποτύπωση κτηρίου ως προς τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και τις απαιτούμενες χαρακτηριστικές λεπτομέρειες).
- **Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού με δομοστατικά χαρακτηριστικά** (Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού ως προς τα δομοστατικά χαρακτηριστικά και την αναγνώριση των Δομικών Συστημάτων και Υποσυστημάτων. Στα πλαίσια της αποτύπωσης του Φ.Ο. θα αποτυπωθούν οι βλάβες και η παθολογία πρόκλησης αυτών).
- **Συλλογή στοιχείων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών εργασιών** (Συλλογή δειγμάτων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών δοκιμών για την αποτίμηση των μηχανικών χαρακτηριστικών αυτών).
- **Σύνταξη αρχιτεκτονικής προμελέτης** (Σύνταξη Αρχιτεκτονικής προμελέτης και πρόταση κτηριολογικού προγράμματος και διευθέτηση χρήσεων. Παράλληλα θα διατυπωθούν οι αρχές για την οργάνωση του περιβάλλοντα χώρου).
- **Δομοστατική πρόταση επεμβάσεων με προτάσεις παρεμβάσεων επάρκειας** (Πρόταση αποκατάστασης της δομοστατικής επάρκειας υπό τη νέα χρήση του κτηρίου σε επίπεδο προμελέτης με πρόταση φορέων για την ανάληψη συνήθων και τυχηματικών δράσεων).
- **Υποβολή όλων των ανωτέρων στοιχείων της φάσης Α.**
- **Διαβούλευση-Έγκριση προτάσεων** (Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών θα οργανωθεί διαβούλευση των φορέων λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση και με πρόσθετη χρηματοδότηση).
Η περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο θα αποτελέσει και αντικείμενο υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αποτυπώνεται αναλυτικά και στο παράρτημα Ι.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αναλαμβάνει:

- Να διαθέσει υπάλληλο/ υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τη συμμετοχή στην ομάδα έργου με σκοπό την εκπλήρωση του αντικείμενου της παρούσης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου και της πορείας αυτού προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα υλοποίησης του.
- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας Σύμβασης.
- Να παραλάβει και να εγκρίνει τις τεχνικές μελέτες που θα παραδοθούν από τον «**Περί Εξέλιξης Α.Ε.**» στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016 και την παρούσα Σύμβαση.
- Να ολοκληρώνει την εκπόνηση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τον υπεύθυνο του Μεγάρου Μουσικής καθώς και τη διαβούλευση των φορέων λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση) , που αφορούν στην υλοποίηση της παρούσης.
- Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 καθώς και στην επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης του άρθρου 8 .

- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

Ο «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.». αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης όλα τα στοιχεία εκείνα που θα απαιτηθούν στα πλαίσια της παρούσης.
- Να εκπονήσει και να ελέγξει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης .
- Να συμβάλει με το επιστημονικό προσωπικό της και την υλικοτεχνική της υποδομή στην εκπόνηση όλων των απαιτούμενων σταδίων και φάσεων της μελέτης **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ»**. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5β του Ν.4674/2020 ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» να προσλάβει έκτακτο προσωπικό για την υποβοήθηση της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή, όπως ειδικότερα αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙ.
- Να συμμετέχει με το εξειδικευμένο προσωπικό του στην φάση της διαβούλευση των φορέων λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 καθώς και στην επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
- Να καταθέτει εγκαίρως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία της περιφέρειας την πιστοποίηση των παραδοτέων της παρούσης για την πληρωμή αυτών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση των ανωτέρω δράσεων ανέρχεται αρχικά στο ποσό των **ενενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ (96.460,00 €) πλέον του Φ.Π.Α. 24% είκοσι τριών χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών (23.150,40 €), ήτοι εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων εξακοσίων δέκα ευρώ και σαράντα λεπτών (119.610,40 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.**

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται

από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία θα συνεισφέρει **το ποσό των ενενήντα έξι χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα ευρώ (96.460,00 €) πλέον του Φ.Π.Α. 24% είκοσι τριών χιλιάδων εκατόν πενήντα ευρώ και σαράντα λεπτών (23.150,40 €), ήτοι εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων εξακοσίων δέκα ευρώ και σαράντα λεπτών (119.610,40 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.** προερχόμενο από τον ΚΑΕ: 0071.9899.0002

Για την καταβολή των δαπανών υλοποίησης του έργου, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

Το ποσό της Περιφέρειας ΑΜΘ θα εκταμιεύεται τμηματικά ως εξής

- α) Το 20 % έως ένα (1) μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης για την προετοιμασία της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης και
- β) 10% έως έξι(6) μήνες από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης
- γ) το υπόλοιπο τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση, παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δώδεκα (12) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης παρουσιάζεται **αναλυτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III** που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με συμφωνία των συμβαλλόμενων κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Κομοτηνή.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκροτείται από:

1. Τον κ. εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με αναπληρωτή τον κ..... ως **Πρόεδρο** της Επιτροπής.
2. Τον κ. εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με αναπληρωτή τον κ..... ως **μέλος** της Επιτροπής.
3. Τον κ. Αχμέτ Χασάν, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκπρόσωπο του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», με αναπληρωτή τον κ. Σπυρίδων Μερκούρη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος της Επιτροπής.

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο **«Περί Εξέλιξης Α.Ε.»**.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής Σύμβασης, υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

1. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
2. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.
3. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
4. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
5. Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων ενεργειών ως συνόλου και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δε ρυθμίζεται με τη Σύμβαση αυτή.
6. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον **«Περί Εξέλιξης Α.Ε.»**
9. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

10. Η επιτροπή εισηγείται στα συμβαλλόμενα μέρη την παράταση της σύμβασης, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

11. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει κυρίως στα γραφεία της έδρας της Περιφέρειας στην Κομοτηνή ή όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.

12. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

13. Οι αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

14. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθοριστούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Επιστημονικής Επιτροπής αποτελεί η επιστημονική υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης επί ειδικών επιστημονικών θεμάτων με σκοπό την άρτια υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης. Η έδρα της είναι στην Κομοτηνή.

Η Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κα. Χαμητίδου Μαρία, Αν. Προϊστάμενο Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΑΜΘ
2. Τον κ. Ελευθερίου Βασίλειο, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», σύμφωνα με την αριθ. Α6 /Σ13/2024 απόφαση του ΔΣ του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».
3. κ. Τζεμίντιμπε Απόστολο, Αν. Προϊστάμενο Τμήματος Εργαστηρίου, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΑΜΘ.

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο/η κα. κα. Χαμητίδου Μαρία ο/η οποίος/α είναι υπεύθυνος/η για τη σύγκληση.

α) Αντικείμενο της Επιστημονικής Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της προόδου υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή. Η Επιστημονική Επιτροπή μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

β) Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Έβρου του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

2. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» πάνω από 30 εργάσιμες ημέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από τον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο έξι τοις εκατό 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.

3. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις

χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως αναπαιτολόγητη καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση της πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επίσης είναι δυνατόν να ζητηθεί να καταβληθεί για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με δύο τοις χιλίοις (2‰) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο έξι τοις εκατό (6%) της συμβατικής αμοιβής αυτού.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.» ή της Περιφέρειας ΑΜΘ, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Περιφέρειας ΑΜΘ.
5. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
6. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης. Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ «ΠΕΡΙ – ΕΞΕΛΙΞΙΣ–
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.(ORGANIZATION FOR
LOCAL DEVELOPMENT) Α.Ε»**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΑΛΜΠΑΣΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α' ΦΑΣΗ

1. Υφιστάμενη κατάσταση

Εντός του γηπέδου που έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί το Μέγαρο Μουσικής Κομοτηνής, υπάρχει διώροφο, με μικρό τμήμα β' ορόφου στρατιωτικό κτήριο ορθογωνικής επιμήκους κατόψεως που είναι εκτός λειτουργίας. Το κτήριο είναι συνολικού εμβαδού 2500m² περίπου και έχει παραχωρηθεί από την αρμόδια στρατιωτική αρχή στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης. Το κτήριο έχει ενταχθεί στο κτηριακό δυναμικό του Μεγάρου Μουσικής Κομοτηνής χωρίς να έχει εξειδικευτεί η χρήση του.

Το κτήριο κατά τη φάση λειτουργίας του χρησιμοποιήθηκε ως κτίσμα στρατωνισμού με κεντρική τριώροφη μονάδα διοίκησης και δύο διώροφες μονάδες λόχων. Βρίσκεται στο νότιο τμήμα του στρατιωτικού συγκροτήματος. Επισημαίνεται ότι εντός του συγκροτήματος υπάρχει ένα ομόλογο κτήριο, το οποίο έχει αποκατασταθεί από την στρατιωτική διοίκηση, είναι λειτουργικό και είναι σε χρήση.

Το εξεταζόμενο κτήριο παρουσιάζει χαρακτηριστικά τμηματικής κατάρρευσης καθώς έχει αστοχήσει πλήρως η ξύλινη στέγη στα τμήματα των λόχων και το εσωτερικό δομοστατικό σύστημα των διαφραγμάτων. Η στέγη στο κεντρικό τμήμα της διοίκησης, αν και δεν έχει καταρρεύσει, έχει υποστεί σημαντικές φθορές και είναι ενδεχόμενη η περαιτέρω πλήρης κατάρρευσή της. Επισημαίνεται ότι με την υπάρχουσα δομοστατική οργάνωση είναι σύνηθες κατά την κατάρρευση στέγης να αστοχούν και τα οριζόντια διαφράγματα, όπως έχει συμβεί και στα τμήματα των λόχων. Για το κτήριο δεν διατίθενται στοιχεία αποτύπωσης, λειτουργικής εξέλιξης και ιστορικής τεκμηρίωσης.

Το κτήριο, παρά τα αξιόλογα μορφολογικά χαρακτηριστικά και τον χρόνο κατασκευής, δεν έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο χρήζον προστασίας από το Υπουργείο Πολιτισμού στην παρούσα φάση. Επισημαίνεται ότι στην παρούσα φάση λόγω της κατάρρευσης της στέγης, η εξέλιξη των βλαβών και των φθορών είναι ραγδαία με κίνδυνο πλήρους απώλειας του κτηρίου.

2. Αντικείμενο Αποκατάστασης – Επανάχρησης – Μεθοδολογία προσέγγισης

Το εξεταζόμενο κτίσμα είναι ένα δημόσιο εμβληματικό κτήριο και η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης, θεωρεί ότι πρέπει να αντιμετωπισθεί η αποκατάσταση-επανάχρησή του με την δέουσα προσοχή που επιβάλλεται για τα διατηρητέα κτήρια. Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται για τον τρόπο αντιμετώπισης καθώς ο φορέας που έχει αναλάβει την αποκατάσταση – επανάχρηση είναι το Μέγαρο Μουσικής Κομοτηνής που επιδεικνύει την ευαισθησία του στον τομέα του πολιτισμού.

Σύμφωνα με την στοχοθεσία του Μεγάρου Μουσικής, το εξεταζόμενο κτήριο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για δράσεις μικρής κλίμακας, λειτουργώντας κατά τον τρόπο αυτό ως συμπληρωματικό δόμημα για την υποστήριξη των δράσεων του Μεγάρου Μουσικής. Τονίζεται ότι η απόφαση αποκατάστασης με ταυτόχρονη επανάχρηση αποτελεί τον ολοκληρωμένο ΜΗΧΑΝΙΣΜΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ διότι με την απόδοση χρήσεων εξασφαλίζεται διαχρονικά η ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ και ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ του κτηρίου.

Η μεθοδολογία που επιλέχθηκε να αντιμετωπισθεί, η αποκατάσταση – επανάχρηση, αποφασίστηκε να οργανωθεί σε δύο φάσεις εκ των οποίων η πρώτη περιλαμβάνει την δημιουργία των απαιτούμενων υποβάθρων για την σύνθεση ενός στιβαρού κτηριολογικού προγράμματος που θα τεκμηριωθεί με την αναγκαία διαβούλευση που θα οργανώσει το Μέγαρο Μουσικής σε συμφωνία με την ΠΑΜΘ. Σε δεύτερη φάση και μετά την έγκριση του κτηριολογικού προγράμματος, θα συνταχθούν από τον αναπτυξιακό οργανισμό οι απαιτούμενες μελέτες εφαρμογής και τα Τεύχη Δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου.

3. Αντικείμενο Α' φάσης

Το αντικείμενο της Α' φάσης περιγράφεται με τις ακόλουθες ενέργειες, η κοστολόγηση των οποίων θα γίνει στο επόμενο κεφάλαιο.

- Αποτύπωση κτηρίου ως προς τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και τις απαιτούμενες χαρακτηριστικές λεπτομέρειες.
- Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού ως προς τα δομοστατικά χαρακτηριστικά και την αναγνώριση των Δομικών Συστημάτων και Υποσυστημάτων. Στα πλαίσια της αποτύπωσης του Φ.Ο. θα αποτυπωθούν οι βλάβες και η παθολογία πρόκλησης αυτών.
- Συλλογή δειγμάτων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών δοκιμών για την αποτίμηση των μηχανικών χαρακτηριστικών αυτών.
- Σύνταξη Αρχιτεκτονικής προμελέτης και πρόταση κτηριολογικού προγράμματος. Παράλληλα θα διατυπωθούν οι αρχές για την οργάνωση του περιβάλλοντα χώρου.
- Πρόταση αποκατάστασης της δομοστατικής επάρκειας υπό τη νέα χρήση του κτηρίου σε επίπεδο προμελέτης με πρόταση φορέων για την ανάληψη συνήθων και τυχηματικών δράσεων.

Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω ενεργειών θα οργανωθεί διαβούλευση των φορέων λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση και με πρόσθετη χρηματοδότηση.

4. Προσδιορισμός αμοιβής των μελετών – ενεργειών

Ο προσδιορισμός των αμοιβών μελετών και ενεργειών γίνεται σύμφωνα με τον Κώδικα Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών Υπηρεσιών με χρόνο αναγωγής το 2024 (τκ=1,399). Θεωρείται ότι η χρήση του κτηρίου θα είναι συνεδριακό κέντρο για τον προσδιορισμό των ΣΑ και ΣΒν (συντελεστές αναγωγής κόστους).

4.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$TA_0 = 9,75 \text{ €/m}^2$ για όλες τις κατηγορίες.

Κατηγορία IV Συνεδριακό κέντρο

$SA = 1,00$

$\kappa = 2,40$

$\mu = 52,00$

$\tau\kappa = 1,399$

Όπου $E = 2.500,00 \text{ m}^2$ επιφάνειας έργου

$SB_n = 1,64$

A = 264.540,17€

Αποτύπωση κτηρίου: $264.570,17 \times 0,35 \times 0,75 = 69.449,66\text{€}$

Προμελέτη και κτηριολογικό πρόγραμμα: $264.570,17 \times 0,35 = 92.589,06\text{€}$

Συνολική αμοιβή αρχιτεκτονικής μελέτης:
= 162.038,72€

4.2 Στατική Μελέτη

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση στατικών μελετών υπολογίζεται από τον τύπο

$T_{Ao}=9,75 \text{ €/m}^2$ για όλες τις κατηγορίες

Κατηγορία III Συνεδριακό κέντρο

Σστ=	0,28
κ=	3,00
μ=	37,00
τκ=	1,399
Ε=	2.500,00m ² επιφάνειας έργου
ΣΒν=	1,64
Σύνολο Αμοιβής	A= 87.030,18€
Αντισεισμικός έλεγχος:	1,80*A= 156.654,33€

Αποτύπωση φέροντα οργανισμού: $156.654,33*0,35*0,75= 41.121,76€$

Προμελέτη φέροντα οργανισμού $156.654,33*0,35= 54.829,02€$

Σύνολο Μελέτης Φ.Ο. 95.950,78€

4.3 Συλλογή δειγμάτων και εκτέλεση δοκιμών για την αξιολόγηση των χρησιμοποιούμενων υλικών.

Η συλλογή των δειγμάτων θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό ενώ η αξιολόγηση μετά από δοκιμές αντοχής θα γίνει από το εργαστήριο του ΑΠΘ. Η εκτίμηση του κόστους διενέργειας των δοκιμών από ανάλογες εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 12.000€.

4.4 Συνοπτικός Πίνακας αμοιβών Α' φάσης

α/α	Μελέτη	Αμοιβή
01	Αρχιτεκτονική Μελέτη	162.038,72€
02	Στατική Μελέτη	95.950,78€
03	Έρευνα και αξιολόγηση υλικών	12.000,00€
Σύνολο		269.989,50€
ΦΠΑ 24%		64.797,48€
Σύνολο με ΦΠΑ		334.786,98€

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΚΟΣΤΟΣ

1. Ανάλυση κόστους βάσει των απασχολούμενων στελεχών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

Η ανάλυση του κόστους για την εκπόνηση της εργασίας αυτής έχει ως εξής:

Η συνολική διάρκεια της τεχνικής υποστήριξης αντιστοιχεί σε διάστημα 11 μηνών

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι 3 άτομα.
- Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζεται σε 30.

2. Συσχέτιση απασχόλησης / στελεχών και κατηγορίας εργασιών

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

3.1 Προεκτίμηση κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού προσωπικού, που εργάζεται κάτω από τις οδηγίες του φορέα και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.

Η αμοιβή του προσωπικού, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση του παρεχόμενου έργου και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα, εμπειρία και τεχνογνωσία στη χρήση του εξειδικευμένου εξοπλισμού για την εκτέλεση της εργασίας, επίσης βάση εκτίμησης του κόστους στελεχών είναι και : α) τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας, β) αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία καθώς και γ) η συσχέτιση τους με τον Κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017). Η αμοιβή του προσωπικού πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσης.

Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων, σύμφωνα με την διαδικασία ανάθεσης και τη νομοθεσία. Επίσης εφαρμόζεται ποσοστό 6 % επί του συνόλου των δαπανών που αφορούν λειτουργικές δαπάνες που είναι σε ευθεία σχέση με την Προγραμματική Σύμβαση και αφορούν έξοδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α. Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν τις διοικητικές δαπάνες, για τις οποίες είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ποσό που αντιστοιχεί σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (διοικητικές δαπάνες / δαπάνες προσωπικού, όπως: δαπάνες διαχείρισης, δαπάνες πρόσληψης, δαπάνες για τον(-η) λογιστή(-ίστρια) ή τον(-ην) καθαριστή(-ίστρια) κ.λπ. δαπάνες για τηλέφωνο, νερό ή ηλεκτρικό ρεύμα κ.ο.κ.]. των άμεσων δαπανών προσωπικού, χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού κατ' ανάλογη εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προγραμματική σύμβαση.

«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – Α΄ ΦΑΣΗ»													
ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ	Συνοπτική περιγραφή ενεργειών για την άρτια σύνταξη της Μελέτης	ΜΗΝΕΣ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου												
Αρχιτεκτονική αποτύπωση κτηρίου και λεπτομερειών διατήρησης	Αποτύπωση κτηρίου ως προς τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και τις απαιτούμενες χαρακτηριστικές λεπτομέρειες												
Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού με δομοστατικά χαρακτηριστικά	Αποτύπωση Φέροντα Οργανισμού ως προς τα δομοστατικά χαρακτηριστικά και την αναγνώριση των Δομικών Συστημάτων και Υποσυστημάτων. Στα πλαίσια της αποτύπωσης του Φ.Ο. θα αποτυπωθούν οι βλάβες και η παθολογία πρόκλησης αυτών												
Συλλογή στοιχείων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών εργασιών	Συλλογή δειγμάτων δομικών υλικών και εκτέλεση ερευνητικών δοκιμών για την αποτίμηση των μηχανικών χαρακτηριστικών αυτών												
Σύνταξη αρχιτεκτονικής προμελέτης	Σύνταξη Αρχιτεκτονικής προμελέτης και πρόταση κτηριολογικού προγράμματος και διευθέτηση χρήσεων. Παράλληλα θα διατυπωθούν οι αρχές για την οργάνωση του περιβάλλοντα χώρου												
Δοδομοστατική πρόταση επεμβάσεων με προτάσεις παρεμβάσεων επάρκειας	Πρόταση αποκατάστασης της δομοστατικής επάρκειας υπό τη νέα χρήση του κτηρίου σε επίπεδο προμελέτης με πρόταση φορέων για την ανάληψη συνήθων και τυχηματικών δράσεων												
Υποβολή όλων των ανωτέρων στοιχείων της φάσης Α- Διαβούλευση Έγκριση προτάσεων	Ολοκλήρωση και υποβολή των ανωτέρω φάσεων (ολοκλήρωση Α φάσης) και οργάνωση διαβούλευση των φορέων λειτουργίας και της ΠΑΜΘ για την αξιολόγηση του κτηριολογικού προγράμματος ώστε να ληφθούν οι αποφάσεις για την επανάχρηση που θα μελετηθεί σε δεύτερη φάση και η εξεύρεση πρόσθετης χρηματοδότηση για την Β φάση												

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 967/2024.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**