

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 42/2024 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 960/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2ου Α.Π.Ε.) του έργου «Υγρομόνωση και εξωτερικοί χρωματισμοί σε τριώροφο κτίριο ιδιοκτησίας ΠΑΜΘ στην οδό ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 1», αναδόχου: ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, προϋπολογισμού 48.000,00 ευρώ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **31-10-2024** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/346962/5531/25-10-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Μποδούρογλου Κατερίνα** αναπληρωματικό μέλος 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 960: Εισηγούμενη το όγδοο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 336657/3854/17-10-2024 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής την εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής: Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ-87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ-163/Α/06-10-2023)
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Το Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ26/Α/31.01.2013)
5. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Α /08.08.2016).
6. Τον Ν. 4782/2021 (Α' 36) "Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία", ο οποίος τροποποίησε τον Ν.4411/2016.
7. Τον Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116/Α/18.06.2005) όπως αυτός ισχύει
8. Τον Ν.4250/14 « Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ. 2.
9. Τον Ν.4278/14 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (άρθρο 59 – Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Δημόσια Έργα).
10. Την με αριθ. 63/30-05-2022 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης της ΠΑΜΘ, με την οποία το έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ- ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ- ΠΑΜΘ 2022- ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ- ΑΔΕΙΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ με Κ.Α.Ε. 2071.9729.0003 με Κ.Δ. 223601007 και προϋπολογισμό 48.000,00 €.

11. Την με αριθμό πρωτ. 177379/1940/16.06.2022 (ΑΔΑ: ΨΩΨΝ7ΛΒ-ΣΗΤ, ΑΔΑΜ: 22REQ010751845 2022-06-16) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης ύψους 48.000,00€ του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης (με CPV: 45453000-7 Εργασίες γενικής επισκευής και ανακαίνισης).
12. Την με αριθμό πρωτ. 190584/2107/27.06.2022 έγκριση της μελέτης του έργου: «ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΕ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΜΘ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 1» της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης.
13. Την με αριθμό πρωτ. 201949/2248/07.07.2022 συγκρότηση της επιτροπής αξιολόγησης προσφορών και ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής.
14. Την με αριθ. πρωτ. 286424/3204/27.09.2022 πρόσκληση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., με την οποία προσκλήθηκαν να υποβάλλουν προσφορές, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος ΕΣΗΔΗΣ με α/α 190451, τρεις οικονομικοί φορείς που έχουν τα απαιτούμενα προσόντα για το έργο του θέματος και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
15. Την με αριθ. 266824/11-10-2022 υποβολή προσφοράς της εταιρείας «ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», συνολικού ποσού 47.077,21€ με Φ.Π.Α. (έκπτωση 2,00%).
16. Την με αριθ. 266855 υποβολή προσφοράς της εταιρείας ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, συνολικού ποσού 47.538,61€ με Φ.Π.Α. (έκπτωση 1,00%).
17. Το γεγονός ότι ο οικονομικός φορέας «ΜΟΛΩΖΗΣ Δ. – ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Ο.Ε.» αν και προσκλήθηκε ως προσωρινός μειοδότης να εξηγήσει την ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά του δεν ανταποκρίθηκε εντός της ορισμένης προθεσμίας, οπότε η προσφορά του κρίθηκε απορριπτή.
18. Το γεγονός ότι ο οικονομικός φορέας «ΜΟΛΩΖΗΣ Δ. ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α. Ο.Ε.» δεν κατέθεσε στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει συνάψει σύμβαση του άρθρου 118 του Ν.4412/2016, εντός του προηγούμενου διαστήματος 12 μηνών με την ΠΑΜΘ, προκειμένου να εξασφαλιστεί ότι ο απαγορευτικός κανόνας της διάταξης της παρ. 4 του άρθρου 118 του Ν.4412/2016.
19. Το από 03.11.2022 Πρακτικό Αξιολόγησης των Οικονομικών προσφορών και ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής, στο οποίο, αφού διαπιστώθηκε ότι και οι δύο προσφορές είναι σύμφωνες με τους όρους της Πρόσκλησης και επομένως γίνονται αποδεκτές, προτείνεται ως προσωρινός ανάδοχος η εταιρία: «ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», που προσέφερε την συνολικά χαμηλότερη τιμή ποσού 37.965,49 € χωρίς το Φ.Π.Α. και 9.111,72 € με το Φ.Π.Α..
20. Την με αρ. πρωτ. 331985/3826 /07.11.2022 Απόφαση απευθείας ανάθεσης του έργου του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. (ΑΔΑΜ: 22AWRD011547915, ΑΔΑ: 9ΩΑ17ΛΒ-ΨΜΕ) στον οικονομικό φορέα «ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» με μέση έκπτωση δύο τοις εκατό (2,00%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
21. Την με αρ. πρωτ. 333297/3847/07-11-2022 Πρόσκληση για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.
22. Την σύμβαση κατασκευής του έργου με αρ. πρωτ. 350007/4062/22.11.2023, ΑΔΑ:65057ΛΒ-Ν3Φ, ΑΔΑΜ:22SYMV011648768 ποσού 47.077,21 ευρώ
23. Την απόφαση έγκρισης του χρονοδιαγράμματος στις 30/11/2022 με αρ. πρωτ. 353655/4112
24. Την αρ πρωτ.609/2023 στις 14/07/2023 απόφαση της Ο.Ε. της ΠΑΜΘ για χορήγηση της 1η παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 134 ημέρες, δηλαδή μέχρι 31/12/2023.
25. Την με αρ. πρωτ. 248710/2949/24.08.2023 απόφαση έγκρισης του 1ου αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος
26. Την με αρ. πρωτ. 331262/3940/26.10.2023 απόφαση έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου Α.Π.Ε.) του έργου σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
27. Την 9.1.2024 βεβαίωση περαίωσης, με την οποία βεβαιώνεται ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 31.12.2023
28. Την από 16-01-2024 ελεγμένη Τελική Επιμέτρηση του έργου
29. Την από 14.06.2017 Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους σύμφωνα με την οποία οι ρητές και ακριβείς ρήτρες αναθεώρησης, όπως είναι η ρήτρα αναθεώρησης τιμών περιλαμβάνονται στις επιτρεπτές τροποποιήσεις της μιας σύμβασης κατά τη διάρκειά της χωρίς να απαιτείται η εκ νέου διαδικασία σύναψης σύμβασης

30. Την με αρ. Δ11/334219/25.10.2022 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 5565/Β/31.10.2022) «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016»

Και επειδή :

- ο προτεινόμενος 2^{ος} Α.Π.Ε. ικανοποιούν τους περιορισμούς που προβλέπει η Διακήρυξη
- η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει αιτιολογεί πλήρως τον λόγο σύνταξής του
- πληρούνται σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις του Άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και της Κατευθυντήριας Οδηγίας 22, δλδ η ζητούμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης
- ο ανάδοχος «Καγιανταλίδης Νικόλαος» έχει υπογράψει το σχέδιο του 1^{ου} ΑΠΕ ανεπιφύλακτα Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

για το έργο **«ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΣΕ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΜΘ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 1»**, αναδόχου: **ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**, χρηματοδότηση: Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης - Τεχνικό Πρόγραμμα Π.Α.Μ.Θ. 2024 – Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ, προϋπολογισμού 48.000,00 ευρώ, ΚΕ 223601007, Κ.Α.Ε.: 02.071.9729.0003 **την έγκριση:**

Του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (2^{ου} Α.Π.Ε.), ο οποίος προτεινόμενος 2^{ος} ΑΠΕ είναι σε αύξηση σε σχέση με τον προηγούμενο 1^ο ΑΠΕ και την αρχική σύμβαση, κατά 1.621,51€, εξαιτίας της **αύξησης του κονδυλίου για την κάλυψη των δαπανών αναθεώρησης τιμών κατά 1.621,51€.**

Έτσι λοιπόν συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται πλέον στα **48.698,72€**, ήτοι δαπάνης εργασιών, Γ.Ε.&Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτα, απολογιστικά και Γ.Ε.&Ο.Ε. 18%, απολογιστικών 37.134,89€ σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο 1^ο ΑΠΕ και την αρχική σύμβαση, δαπάνης αναθεώρησης 2.138,27 € έναντι των 830,60 € της αρχικής σύμβασης και δαπάνης Φ.Π.Α. 9.425,56€.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (2ο Α.Π.Ε.) του έργου «Υγρομόνωση και εξωτερικοί χρωματισμοί σε τριώροφο κτίριο ιδιοκτησίας ΠΑΜΘ στην οδό ΧΑΤΖΗΣΤΑΥΡΟΥ 1», αναδόχου: ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, προϋπολογισμού 48.000,00 ευρώ. Ο 2^{ος} ΑΠΕ είναι σε αύξηση σε σχέση με τον προηγούμενο 1^ο ΑΠΕ και την αρχική σύμβαση, κατά 1.621,51€, εξαιτίας της αύξησης του κονδυλίου για την κάλυψη των δαπανών αναθεώρησης τιμών κατά 1.621,51€. Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται πλέον στα 48.698,72€, ήτοι δαπάνης εργασιών, Γ.Ε.&Ο.Ε. 18%, απρόβλεπτα, απολογιστικά και Γ.Ε.&Ο.Ε. 18%, απολογιστικών 37.134,89€ σε ισοζύγιο με τον προηγούμενο 1^ο ΑΠΕ και την αρχική σύμβαση, δαπάνης αναθεώρησης 2.138,27 € έναντι των 830,60 € της αρχικής σύμβασης και δαπάνης Φ.Π.Α. 9.425,56€.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 960/2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**